

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Burmistrz Opoczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych: gruntowych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 19 lipca 2017 r. do 09 sierpnia 2017 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m ²	Księga Wieczysta	Położenie Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Wartość Udziału w gruncie	Pierwsza opłata z tytułu ustanowi usta prawa użytkowania wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikata w 90% + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Uwagi
1.	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Konopnickiej 2 m 16 oraz udział 5371/89354 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 83/32 o pow. 0,0608 ha	44,01 m ²	KW PT10 /00034594/2	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <i>Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.</i>	97.580,00 zł po 90% bonifikacie 9.758,00 zł	3.279,00 zł Po 90% Bonifikacie	-	-	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
										Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/4256/91 Z dnia 29.05.1991 r.
2.	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Adama Mickiewicza 3 m 5 oraz udział 4458/95450 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 649 o pow. 0,1046 ha	36,74 m ²	KW PT 10 /00037956/9	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - leżą w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <i>Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym</i>	84.822,00 zł Po 90% Bonifikacie 8.482,20 zł	4.296,00 zł Po 90% Bonifikacie 429,60 zł	-	-	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
										Decyzja Komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4.433/97 Z dnia 05.08.1997 r.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główna Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 131 poz. 1075).
3. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest opodatkowania podatkiem od towarów i usług, natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.
4. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.
4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT –płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmienionej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.

Opoczno, dnia 18 lipca 2017 r.

BURMISTRZ
Rafał Kądzioła