

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych: gruntowych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 01 marca 2017 r. do 22 marca 2017 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m ²	Księga Wieczysta	Położenie Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Wartość Udziału w gruncie	Pierwsza opłata z tytułu ustawni usta prawa użytkowania wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikata w 90% + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowani a wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Uwagi
										Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Norwida 1A m 10 oraz udział 44/2264 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 717/2 o pow. 0,0588 ha	44,38 m ²	KW PT10 /00024133/0	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno- uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <i>Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.</i>	98.780,00 zł po 90% bonifikacie 9.878,00 zł	943,00 zł	188,60 zł Po 90 % bonifikacie 18,86 zł + 23% VAT	9,43 zł + 23 5 VAT	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
										Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/7020/91
2.	Działki 794/120 794/121 794/122 794/123 794/124 794/125	O pow. 0,0029 ha 0,0029 ha 0,0028 ha 0,0028 ha 0,0028 ha 0,0028 ha	KW PT 10 /00024328/4	Obr. 10 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta w rejonie ulic: Prymasa Stefana Wyszyńskiego, Jasnogórskiej, Wojciecha Kossaka uchwalonym	3.231,00 zł 3.231,00 zł 3.119,00 zł 3.119,00 zł 3.119,00 zł 3.119,00 zł				Sprzedaż działek w trybie przetargu publicznego Na każdą działkę osobna licytacja

794/127	0,0028 ha			Uchwałą Nr IV/35/07	3.119,00 zł				Rep. A 3989/2004
794/129	0,0028 ha			Rady Miejskiej w Opocznie	3.119,00 zł				z dnia
794/131	0,0028 ha			z dnia 2 lutego 2007 r.	3.119,00 zł				01.10.2004 r.
794/132	0,0028 ha			opublikowanym	3.119,00 zł				Rep .A 4918/2005 z dnia
794/133	0,0028 ha			W Dz.Urz. Woj. Łódzkiego	3.119,00 zł				24.08.2005 r.
794/134	0,0028 ha			Nr 66, poz. 560 z dnia 16	3.119,00 zł				
794/135	0,0028 ha			marca 2007 r. - działki	3.119,00 zł				
794/136	0,0028 ha			leżą w terenach parkingów	3.119,00 zł				
794/137	0,0028 ha			i garaży .	3.119,00 zł				
794/138	0,0028 ha			Teren niezabudowany,	3.119,00 zł				
794/139	0,0028 ha			składający się z działek	3.119,00 zł				
794/140	0,0028 ha			o powierzchni 28 oraz 29	3.119,00 zł				
794/141	0,0028 ha			m ² , pod zabudowę	3.119,00 zł				
794/142	0,0028 ha			zespołem garaży w	3.119,00 zł				
794/143	0,0028 ha			zabudowie szeregowej.	3.119,00 zł				
794/144	0,0029 ha				3.231,00 zł				
794/145	0,0029 ha				3.231,00 zł				
					Do każdej				
					zbywanej				
					działki				
					będzie				
					doliczony				
					podatek				
					VAT – 23%				

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główna Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 131 poz. 1075).

3. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest opodatkowania podatkiem od towarów i usług, natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.

4. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.

4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT –płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmienionej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.

Opoczno, dnia 01 marca 2017 r.