

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Burmistrz Opoczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych: gruntowych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 07 grudnia 2016 r. do 28 grudnia 2016 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m ²	Księga Wieczysta	Położenie Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Wartość Udziału w gruncie	Pierwsza opłata z tytułu ustanowi usta prawa użytkowania wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikata w 90% + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Uwagi
										Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Mickiewicza 5 m 22 oraz udział 5372/1101100 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 650/1 i 650/3 łącznej pow. 0,1127 ha	44,05 m ²	KW PT10 /00042423/2	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno- uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <i>Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.</i>	100.570,00 zł po 90% bonifikacie 10.057,00 zł	4.784,00 zł Po 90% bonifikacie 478,40 zł	-	-	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
										Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego PZ/PT.III.7224-4/1/2000 Z dnia 18.08.2000 r.
2.	Działka Nr 346/1	0,0993 ha	KW PT 10 /00053416/0	Obr. 20 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno- uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenach potencjalnego zagrożenia powodziowego oraz obszarach systemu przyrodniczego miasta i obszarach cennych kulturowo . Działka niezabudowana w kształcie prostokąta.	68.000,00 zł	-	-	-	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego
										Decyzja Komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/1265/93 z dnia 19.07.1993 r.

5.	Działki Nr 90/2 Nr 95/6 Nr 97/9 Nr 92/3 Nr 88/7	o pow. 0,1251 ha 0,0506 ha 0,1157 ha 0,0765 ha 0,0594 ha	KW PT 10 /00045986/7	Obr. 7 m. Opoczna	Zgodnie ze zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opoczna obejmującego obszar na północ od ul. Rolnej uchwaloną Uchwałą Nr XLI/241/02 rady miejskiej w Opocznie z dnia 31 sierpnia 20002 r., opublikowaną w Dz.Urz. Woj. Łódzkiego Nr 258, poz. 3237 z dnia 21.10.20002 r. – leżą w terenach zabudowy związanej z nieuciążliwą aktywnością gospodarczą oraz usługami komercyjnymi i publicznymi- jednostka urbanistyczna AG,UK,UP Działka w kształcie prostokątna z wyciętym północno-zachodnim narożnikiem. Działka niezabudowana	400.000,00 zł + 23% VAT	-	-	-	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego
										Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/H/4/92/2005/MF Rep. A 7432/08 Rep. A 5444/08

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główna Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 131 poz. 1075).

3. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest opodatkowania podatkiem od towarów i usług, natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.

4. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.

4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmienionej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.

Opoczno, dnia 07 grudnia 2016 r.