

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 180 /2016
Burmistrza Opoczno
z dnia 20 października 2016 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych: gruntowych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 20 października 2016 r. do 10 listopada 2016 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m ²	Księga Wieczysta	Polożenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Wartość Udziału w gruncie	Pierwsza opłata z tytułu ustanowi usta prawa użytkowania wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikata w 90% + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Uwagi
										Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Działka Nr 551	o pow. 0,0579 ha	KW PT10 /00051179/2	Obr. 12 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości 11.5 m przylegająca węższym bokiem do ulicy Staszica	25.000,00 zł	-	-	-	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego
										Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego GN.7723/H/4/1/2007/AP
2.	Działka Nr 299/2	o pow. 0,1173 ha	KW PT10 /00051795/6	Obr. 20 m. Opoczno	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna położonego między ulicami : Waryńskiego 17-go Stycznia ,rzeką Drzewiczką, a granica administracyjną miasta od strony południowo wschodniej uchwalona Uchwałą nr XXIX/302/13 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 26 kwietnia 2013 r. działka Nr 299/2 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług Działka o kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta zabudowana budynkiem jednorodzinnym stanowiącym własność osoby fizycznej	9.780,00 zł + 23% VAT	-	-	-	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego
										Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/H/4/28/05/JG Z dnia 29.09.2005 r.

3.	Działki Nr 569	o pow. 0,1236 ha	KW PT 10 /00049400/4	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarach cennych kulturowo , obszarach osadnictwa średniowiecznego oraz osadnictwa od XIV do XIX w obszarach miasta średniowiecznego wpisanego do rejestruby zabytków , a także obszarach do ukształtowania przestrzeni publicznej historycznego śródmieścia Nieruchomość zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w zabudowie wolnostojącej	900.000,00 zł	-	-	-	-	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego
											Postanowienie o zasiedzeniu INs 734/06 z dnia 18.06.2007 r.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główna Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 131 poz. 1075).

3. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest opodatkowania podatkiem od towarów i usług, natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.

4. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.

4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmienionej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.

Opoczno, dnia 20 października 2016 r.