

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 155 /2016
Burmistrza Opoczno
z dnia 14 września 2016 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Burmistrz Opoczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych: gruntowych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 14 września 2016 r. do 5 października 2016 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m ²	Księga Wieczysta	Polożenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Wartość Udziału w gruncie	Pierwsza opłata z tytułu ustanowi usta prawa użytkowania wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikata w 90 % + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Uwagi
										Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Skłodowskiej 8 m 65 oraz udział 40/3541 w` użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 712 o łącznej pow. 0,0902 ha	39,60 m ²	KW PT10 /00010001/5	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	100.034,00 zł	835,00 zł	167,00 zł po 90% Bonifikacie 16,70 zł + 23% VAT	8,35 zł + 23% VAT	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
										Decyzja Komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego D.GIII7224-4/4264/91 Z dnia 29.05.1991 r.
2.	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Partyzantów 39A m 63 wraz z udziałem 2960/358872 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 1237/84, nr 1237/87, Nr 1237/86, nr 1237/85, Nr 1237/83, o łącznej o pow. 0,3284 ha	26,60 m ²	lokalowa KW PT 10 /00062123/5	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	67.740,00 zł łącznie z ułamkową częścią gruntu	-	-	14,66 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
										Akt Notarialny Nr 1830/2016 Z dnia 29 czerwca 2016 r.

3.	Działki Nr 801/2 Nr 808/2	o łącznej pow. 0,0372 ha	KW PT 10 /00046580/8	Obr. 11 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowe działki gruntu stanowią tereny nieużytkowane rolniczo dwa pasy gruntu o szerokości 10,5 m, działki bez dostępu do drogi publicznej.	10.000,00 zł Brutto	-	-	-	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ograniczonego
										Akt notarialny Rep. A 2054/05 Z dnia 18.04.2005 r.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główna Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 131 poz. 1075).

3. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest opodatkowania podatkiem od towarów i usług, nato miast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.

4. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.

4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmienionej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.

Opoczno, dnia 14 września 2016 r.