

## Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Opoczna ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Opoczno oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka 220/2 o pow. 0,2708 ha** położonej w obr. 13 m. Opoczno przy ul. Mickiewicza 2.

Zgodnie ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Opoczno, uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05 października 2015 roku w/w działka leży częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a częściowo w terenach zabudowy usługowej.

Działka nr 220/2 w obr. 13 m. Opoczno jest objęta decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr 44/2010 z dnia 16 marca 2010 roku znak RMiZP.7331-63/2010.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Opoczno, objęta jest księgą wieczystą **KW PT10/00026219/1** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opocznie.

W dziale III w/w KW ustanowione są ograniczone prawa rzeczowe sprowadzające się do:

1. Prawo użytkowania pomieszczenia kotłowni o powierzchni 178 m<sup>2</sup>, znajdującej się w podziemiu budynku administracyjno-socjalnego od strony zachodniej, położonego na działce gruntu nr 220/2, przy czym strony umawiają się, że ciepło wytwarzane przez kotłownię będzie dostarczane odpłatnie przez użytkownika kotłowni do budynku należącego do komendy, według treści § 4 umowy.
2. Służebność polegająca na prawie przejścia i przejazdu dla pracowników kotłowni i samochodów przez działkę nr 220/2, wzdłuż budynku komendy oraz prawa składowania opału, żużlu do czasu wybudowania nowego składowiska, według treści § 5 umowy.

Działka posiada kształt zbliżony do trapezu. Posiada śr. szerokość wynoszącą około 45 m i śr. długość wynoszącą ok. 65 m. Od strony wschodniej przylega do ul. Mickiewicza. Długość wschodniej granicy wynosi ok. 18 metrów. Nieruchomość posiada wjazd z ul. Mickiewicza.

Działka ogrodzona z różnych materiałów. W przeważającej części w północnej granicy posadowiona jest ściana budynku biurowego. Nawierzchnia działki w przeważającej części utwardzona trylinką betonową oraz asfaltem.

Na terenie przedmiotowej nieruchomości, wzdłuż północnej granicy, posadowiony jest budynek o charakterze biurowym. Budynek jest obiektem o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej. Budynek wybudowany został w roku 1972, wykorzystywany był jako siedziba Policji wraz z aresztem i towarzysząca infrastruktura. Obecnie budynek wykorzystywany jest jako bursa szkolna. Powierzchnia zabudowy budynku biurowego – 426,00 m<sup>2</sup>, a powierzchnia użytkowa budynku biurowego – 617,01 m<sup>2</sup>.

W budynku znajdują się instalacje enn, wod-kan, co i c.u.w. Centralne ogrzewanie z kotłowni usytuowanej w budynku administracyjno-socjalnym zgodnie z w/w ograniczonym prawem rzeczowym.

Z przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego znajdującego się na działce 220/2 korzysta właściciel działki 220/6. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się ustanowić nieodpłatnie:

- na rzecz każdorazowego właściciela działki 220/6, służebność przesyłu polegającą na nieograniczonym czasowo prawie dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej celem ich eksploatacji, konserwacji, przebudowy i usuwania awarii.

W południowo-wschodnim narożniku działki znajduje się budynek portierni o pow. zabudowy 42,00 m<sup>2</sup> i pow. użytkowej 22,02 m<sup>2</sup>.

**Przedmiotowa nieruchomość jest dzierżawiona na podstawie umowy dzierżawy RiGG.6845.406.2015 z dnia 28 stycznia 2015 roku z terminem obowiązywania do dnia 31 października 2017 roku z przeznaczeniem na zorganizowanie w pomieszczeniach budynku bursy szkolnej.**

**Zgodnie z art. 694 w związku z art. 678 Kodeksu Cywilnego zbycie przedmiotu dzierżawy nie powoduje ustanie tego stosunku. W miejsce zbywcy w stosunek dzierżawy wstępuje nabywca przedmiotu dzierżawy, który od chwili zbycia staje się wydzierżawiającym. Wstąpienie to odbywa się z mocy prawa.**

**Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej – 1.000.000,00 zł**

**Wadium –100.000,00 zł**

**Minimalne postąpienie w licytacji – 1 % ceny wywoławczej tj. 10.000,00 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 sierpnia 2017 roku o godzinie 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Opocznie ul. Staromiejska 6 Wydział Rolnictwa i Gospodarki Gruntami budynek E.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

**- dokonanie wpłaty wadium w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Urzędu Miejskiego – Bank Spółdzielczy Ziemi Piotrkowskiej 33 8973 0003 0020 0377 6474 0002 do dnia 18 sierpnia 2017 roku.**

W miejscu wyznaczonym do przeprowadzenia przetargu w trakcie prowadzenia przetargu oprócz członków komisji przetargowej mogą przebywać uczestnicy przetargu (pełnomocnicy), którzy wpłacili wadium oraz osoby towarzyszące uczestnikom przetargu – bez prawa zabierania głosu (max. 1 osoba). Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości oraz złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z KRS, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w których obowiązuje ustrój ustawowej współwłasności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców – tj. Dz. U. z 2016 roku poz. 1061 z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

**Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zostanie uregulowana jednorazowo najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Burmistrz Opoczna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 roku poz. 2147 z późn. zm.) upłynął **07 czerwca 2017 roku**.

Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym, w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu w godzinach 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>.

**Granice działki nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie.**

**Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości. W przypadku małżonków przy zawarciem umowy notarialnej wymagana jest obecność i zgoda współmałżonka.**

Dodatkowych informacji udziela Wydział Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego, 26-300 Opoczno, ul. Staromiejska 6 tel. 44 73 63 126, 73 63 124 lub 73 63 125 fax. 44 73 63 111.

**Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Opocznie pod adresem [www.opoczno.pl](http://www.opoczno.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl) oraz wywieszane jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie.**

Opoczno, dnia 08 czerwca 2017 roku

# Screen nieruchomości z Geoportalu.

