



Ministerstwo
Sportu i Turystyki

PL.2012 2012

PL.2012 Sp. z o.o.
ul. Wybrzeże Gdynińskie 4
01-531 Warszawa
tel. 0048 (22) 560 37 67
fax 0048 (22) 560 37 55

PL.2012 Sp. z o.o.

RAPORT
Z PRZYGOTOWAŃ REKOMENDOWANYCH CENTRÓW
POBYTOWYCH DO PRZYJĘCIA DRUŻYN NARODOWYCH
PODCZAS
MISTRZOSTW EUROPY W PIŁCE NOŻNEJ
UEFA EURO 2012™

RAPORT
DLA KOMISJI KULTURY FIZYCZNEJ, SPORTU I TURYSTYKI
Z DNIA 10 CZERWCA 2009 ROKU

Zarząd PL.2012 Sp. z o. o.:

Marcin Herra – Prezes Zarządu
Andrzej Bogucki – Członek Zarządu
Rafał Kapler – Członek Zarządu

Spis treści

1	Wstęp.....	4
2	Minimalne wymagania UEFA wobec centrów pobytowych (wyciąg).....	6
3	Etapy weryfikacji centrów pobytowych.....	7
4	Kalendarz działań	8
5	Opis stanu przygotowań inwestycji w centrach pobytowych.....	9
5.1.	BIELSKO-BIAŁA	9
5.2.	BRZEG DOLNY	10
5.3.	CIECHANÓW	11
5.4.	DZIERŻONIÓW	12
5.5.	GDÓW / WIELICZKA	13
5.6.	GNIEWINO.....	14
5.7.	JAROCIN.....	15
5.8.	JELEŃ GÓRA	16
5.9.	JÓZEFÓW.....	17
5.10.	KLUCZBORK	18
5.11.	KOLNA.....	19
5.12.	KROŚNICE	20
5.13.	LEGNICA	21
5.14.	LUBIN	22
5.15.	MYŚLENICE	23
5.16.	NADARZYN.....	24
5.17.	NAŁĘCZÓW / PUŁAWY / KAZIMIERZ.....	25
5.18.	OŁAWA.....	26
5.19.	OPALENICA.....	27
5.20.	OSTRÓDA	28
5.21.	PIASECZNO	29
5.22.	PODDĘBICE.....	30
5.23.	POLKOWICE.....	31
5.24.	PROSZOWICE / BOCHNIA	32
5.25.	PRUSZKÓW	33
5.26.	RYBNIK	34
5.27.	RZESZÓW / STRASZĘCIN.....	35
5.28.	(SEROCK) NOWY DWÓR MAZOWIECKI / JACHRANKA	36
5.29.	SIEDLCE	37
5.30.	SOBÓTKA	38
5.31.	SOSNOWIEC	39
5.32.	STRASZYN	40
5.33.	SULEJÓWEK.....	41
5.34.	SULISŁAW / GRODKÓW	42
5.35.	TRZEBNICA.....	43
5.36.	UNIEJÓW	44
5.37.	USTROŃ ŚLĄSKI / PAWŁOWICE	45
5.38.	WAŁCZ (COS).....	46

5.39. WARKA.....	47
5.40. WŁADYSŁAWOWO (COS).....	48
5.41. WODZISŁAW ŚLĄSKI.....	49
5.42. WOŁÓW.....	50
5.43. WYSZKÓW.....	51
5.44. ZĄBKI / ZIELONKA.....	52
5.45. ŚWIDNICA.....	53
5.46. BRZEG.....	54
5.47. MILICZ.....	55
5.48. WAŁBRZYCH.....	56
5.49. DWÓR OLIWSKI – LECHIA GDAŃSK.....	57
5.50. KOŁOBRZEG.....	58
6 Zestawienie inwestycji w centrach pobytowych (Tabela 1).....	59
7 Stan przygotowań inwestycji w centrach pobytowych na podstawie wizyt PL.2012 (Tabela 2).....	60

1 Wstęp

W związku z organizacją finałowego turnieju piłki nożnej UEFA EURO 2012™ Polska i Ukraina zostały zobowiązane do przedstawienia po minimum 16 propozycji centrów pobytowych.

UEFA ogłosiła minimalne wymogi wobec centrów pobytowych w miesiącach czerwcu i grudniu 2007 r. Wymogi zostały opublikowane na stronach internetowych Ministerstwa Sportu i Turystyki, Polskiego Związku Piłki Nożnej oraz PL.2012.

W roku 2008 były prowadzone bardzo intensywne działania wielu podmiotów: MSiT, UEFA, PZPN, PL.2012 oraz centrów pobytowych. Celem tych działań było stworzenie szerokiej, optymalnej listy potencjalnych centrów pobytowych.

Niniejszy raport został przygotowany przez spółkę PL.2012. Zawiera opis stanu realizacji inwestycji w centrach pobytowych. Raportem objęto 44 centra rekomendowane w lipcu 2008 roku przez zespół ds. II etapu weryfikacji powołany przez Ministra Sportu i Turystyki oraz 5 centrów dodatkowych, które znajdowały się na liście hoteli przeznaczonych dla UEFA Family lub usunęły przyczyny, dla których nie były rekomendowane. Dodatkowo uwzględniono jedno miasto, które zostało zgłoszone w terminie późniejszym. Łącznie w dokumencie opisano 50 centrów pobytowych.

Należy zaznaczyć, że z uwagi na pozostały do mistrzostw czas lista centrów będzie podlegała dalszej modyfikacji. Na prośbę UEFA – we współpracy z PZPN/LOC (Lokalny Komitet Organizacyjny) – określony został kalendarz działań opisany w rozdziale 4. Przewiduje on, że w kolejnych miesiącach roku 2009 mogą pojawić się centra pobytowe, które będą spełniały wymogi minimalne.

W wielu centrach trwają prace modernizacyjne infrastruktury sportowej i hotelowej. Część inwestycji jest w fazie projektowej. Ważnym elementem skuteczności realizacji inwestycji jest zapewnienie odpowiedniego finansowania. Finansowanie - w zależności od struktury własności obiektu – należy do: samorządów lokalnych (własne budżety), środków pomocowych z Regionalnych Programów Operacyjnych, środków własnych inwestorów, kredytów bankowych. W celu aktywnej pomocy finansowej marszałków województw zarząd PL.2012 skierował w dniu 30 kwietnia 2009 roku specjalne pismo. W piśmie wymieniono wszystkie centra pobytowe leżące w obrębie województwa, wskazano odpowiednie priorytety i działania RPO, na podstawie których można rozbudować

właściwą infrastrukturę i poproszono marszałków o pilne uruchomienie procedur pozwalających na absorpcję środków unijnych.

Nie są przewidziane żadne środki z budżetu centralnego kraju (poza inwestycjami własnymi MSiT w Centralnych Ośrodkach Sportu).

Z uwagi na społeczne efekty organizacji Mistrzostw Europy w Polsce wykorzystywane są wszelkie możliwe rozwiązania, mające na celu powstanie infrastruktury sportowej, która po zakończeniu zawodów będzie służyła mieszkańcom, klubom, firmom. Budowa hoteli odbywa się w miejscowościach, których położenie gwarantuje w przyszłości właściwe obłożenie obiektu i stosowne zwroty z kapitału (ROI = return on investment).

Rekomendacja centrum pobytowego przez UEFA i zawarcie propozycji centrum pobytowego w katalogu centrów UEFA (spodziewane w roku 2010) nie zapewniają kandydatowi wykorzystania przez jedną z drużyn narodowych, które mają pełną dowolność w wyborze zakwaterowania na okres imprezy.

Zadaniem raportu nie jest wskazanie ocen poszczególnych centrów, ale realna prezentacja działań w centrach pobytowych. Główne zadania muszą być zrealizowane przez samorządy lokalne i inwestorów prywatnych.

2 Minimalne wymogi UEFA wobec centrów pobytowych (wyciąg)

W czerwcu i grudniu 2007 roku UEFA opublikowała dokument pod nazwą: „Wymogi UEFA dotyczące centrów pobytowych obowiązujące podczas UEFA EURO 2012”. Pełne brzmienie „Wymogów...” znajduje się na stronach internetowych Ministerstwa Sportu i Turystyki, PZPN oraz PL.2012.

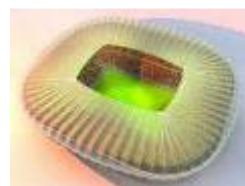
Poniżej zaprezentowano najważniejsze parametry określające jakość centrum pobytowego.



HOTEL 4-5 *****
50 POKOI DBL
5 SUITE
5 JUNIOR SUITE



LOTNISKO
100 OSOBOWY SAMOLOT
1H DROGI OD CENTRUM
POBYTOWEGO

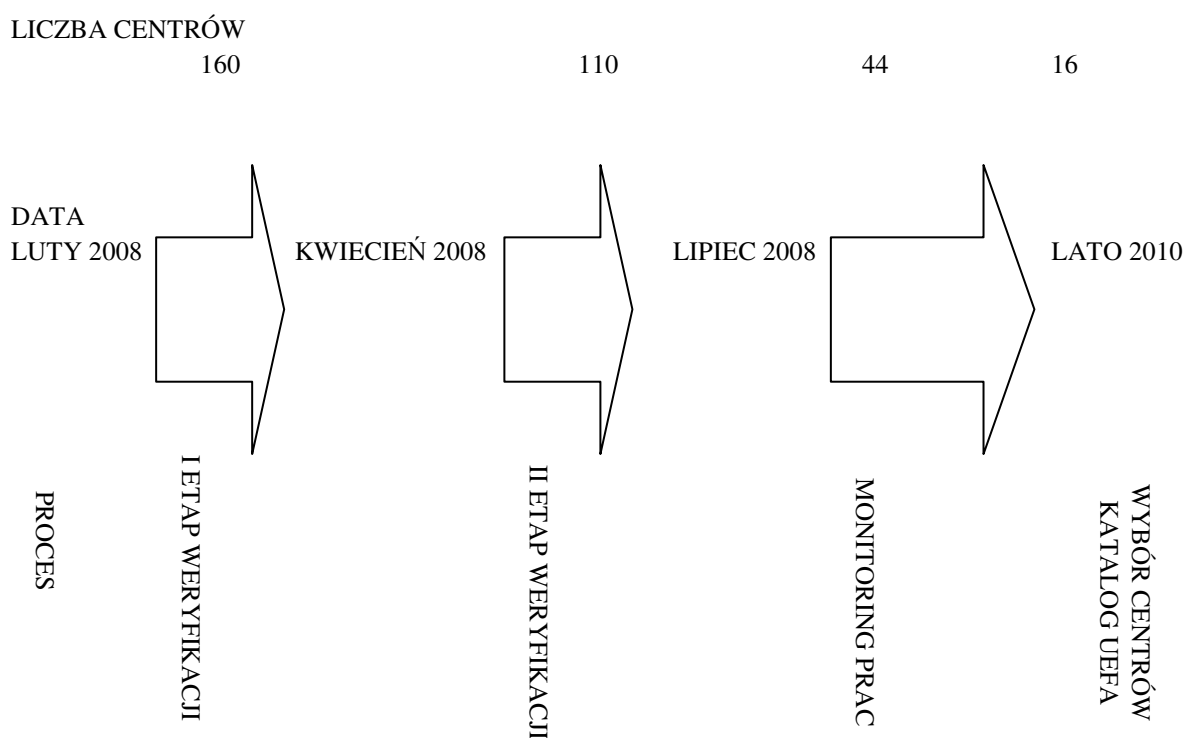


BOISKA
3 PŁYTY (TRAWA, SZTUCZNE)
OŚWIETLENIE
20 MINUT OD HOTELU

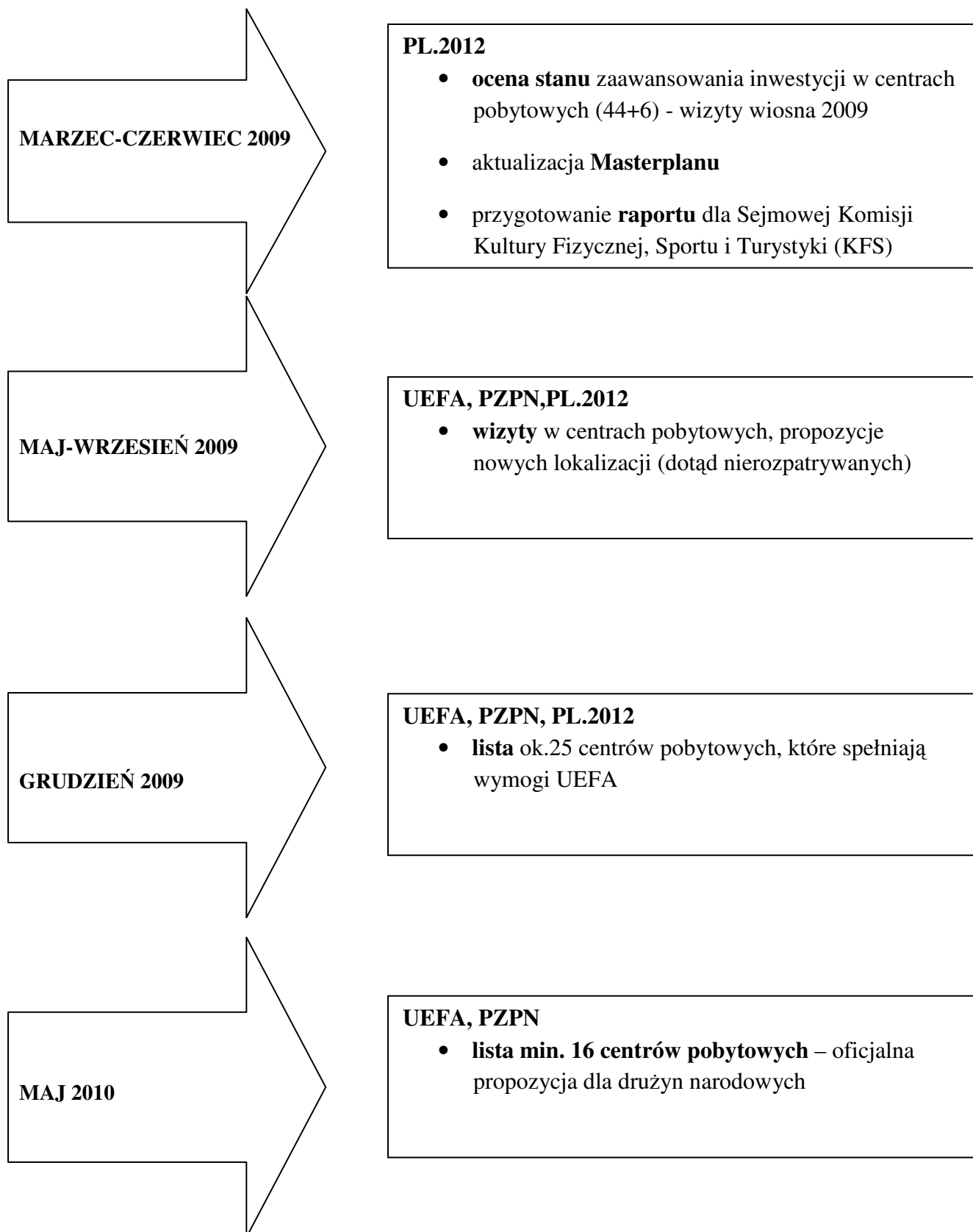
3 Etapy weryfikacji centrów pobytowych

Od lutego 2008 roku prowadzony jest proces wyłaniania centrów pobytowych. Szczegółowa metodologia etapów weryfikacji jest opisana w „Raporcie zespołu ds. drugiego etapu weryfikacji centrów pobytowych dla drużyn uczestników finałowego turnieju Mistrzostw Europy w piłce nożnej UEFA EURO 2012™”.

Poniższy schemat przedstawia kolejne etapy weryfikacji umieszczone w ramach czasowych oraz określa liczbę centrów pobytowych.

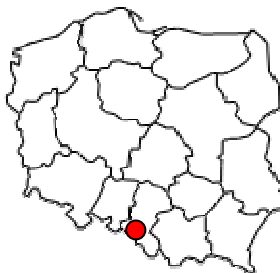


4 Kalendarz działań



5 Opis stanu przygotowań inwestycji w centrach pobytowych

5.1. BIELSKO-BIAŁA



Bielsko-Biała – miasto w woj. śląskim

Lotnisko – Katowice-Pyrzowice 95 km 1h 10 min jazdy, Kraków-Balice 80 km, 1 h 15 min jazdy

Boiska – Stadion Miejski/Ośrodek Szkoleniowy Rekord

Płyta główna 105 x 68m (murawa po renowacji), konieczne oświetlenie, stadion miejski jest w trakcie przebudowy (maj 2009 – listopad 2010)

Płyta sztuczna, płyta dodatkowa naturalna – istnieje, obiekt Rekord

Zaplecze – znajdzie się w przebudowywanej trybunie stadionu

Hotel – SPA Jawor – obiekt 4****, 9 km od stadionu, 9 km od ośrodka Rekord; 102 pokoje, rozbudowane SPA, zaplecze konferencyjne i gastronomia, dobry dojazd, parking. Wymagany montaż klimatyzacji.



Stadion Miejski – przebudowa

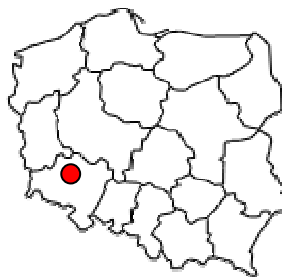


Ośrodek Rekord



Hotel Spa Jawor

5.2. BRZEG DOLNY



Brzeg Dolny – miasto w woj. dolnośląskim

Lotnisko – Wrocław 40 km, 45 minut jazdy

Boiska – MOSIR Rokita Brzeg Dolny

Płyta główna 105 x 68 m stadionu w dobrym stanie, konieczne oświetlenie, płyty boczne – renowacja w roku 2008

Zaplecze – znajduje się na stadionie

Hotel – w chwili obecnej w kompleksie sportowym istnieje hotel Rokita 2**, który nie spełnia wymogów UEFA. Samorząd poszukuje inwestora hotelowego, jednak z uwagi na istniejący przemysł chemiczny miasto nie jest atrakcyjne.



Płyta główna

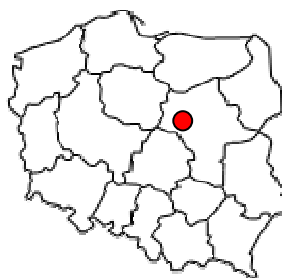


Płyta boczna treningowa



Hotel Rokita 2**

5.3. CIECHANÓW



Ciechanów – miasto w woj. mazowieckim.

Lotnisko – Warszawa Okęcie 102 km, 2 h jazdy; Modlin 68 km, 1 h jazdy

Boiska – MOSIR Ciechanów

Płyta główna 105 x 68m (murawa do renowacji), konieczne oświetlenie, stadion miejski będzie przebudowany (maj 2009 – listopad 2010)

Płyta sztuczna – będzie wybudowana w roku 2010

Zaplecze – znajdzie się w rozbudowywanym hotelu

Hotel – w chwili obecnej w kompleksie sportowym istnieje hotel Olimpijski, który wymaga podniesienia standardu do minimum 4****. Rozbudowa hotelu – pozwolenie na budowę planowane na 16.03.2009

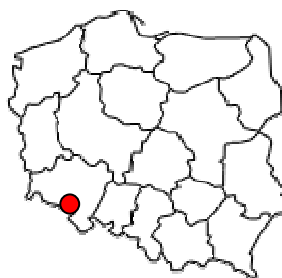


Stadion Miejski



Hotel Olimpijski

5.4. DZIERŻONIÓW



Dzierżonów – miasto w woj. dolnośląskim

Lotnisko – Wrocław 63 km, 1 h jazdy

Boiska – OSIR Dzierżonów

2 płyty główne 105 x 68m (murawa do renowacji), konieczne oświetlenie

Płyta sztuczna 95 x 70m, oświetlenie 250 luxów

Zaplecze – bardzo dobre

Hotel – miasto znalazło inwestora firma J&J sp. z o.o., który przygotował projekt architektoniczny. Trwają procedury uzyskania pozwolenia na budowę oraz finansowania. Obiekt ma spełniać kryteria UEFA, jednak jego otwarcie może nastąpić w roku 2011.



Płyta sztuczna

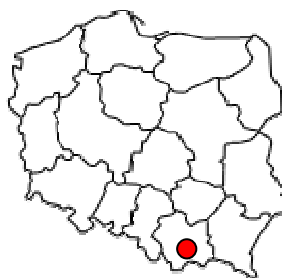


Boisko naturalne



Działka pod hotel

5.5. GDÓW / WIELICZKA



Gdów – miasto w woj. małopolskim

Lotnisko – Kraków-Balice, 29 km 0,5 h jazdy od hotelu Turówka w Wieliczce

Boiska – Gimnazjum gminne, Orlik

Płyta główna 105 x 68m (murawa do renowacji), konieczne oświetlenie, stadion miejski będzie budowany (czerwiec 2009 – czerwiec 2010), istnieje projekt budowlany, pozwolenie na budowę spodziewane 15.06.2009, umowa z wykonawcą 08.2009

Płyta sztuczna – istnieje nowy Orlik 60 x 30 m, oświetlony

Zaplecze – znajdzie się w trybunie stadionu

Hotel – dobrej klasy Turówka 4****, posiada 51 pokoi, zaplecze spełnia wymogi UEFA. Jest oddalony o 15 km od boisk, droga dojazdowa wymaga remontu i nowej nawierzchni



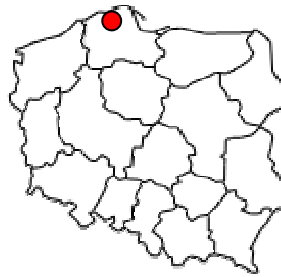
Kompleks boisk gminnych



Hotel Turówka

PL.2012 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Wybrzeże Gdyńskie 4. Kapitał zakładowy 2.000 000.00 złotych.
Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy, nr KRS 293205, NIP 701-009-57-15, REGON 141171910

5.6. GNIEWINO



Gniewino – wieś w woj. pomorskim

Lotnisko – Gdańsk-Rębiechowo 65 km, 1 h jazdy

Boiska – gminny ośrodek sportowy w Gniewinie (kompleks stadion sportowy wielofunkcyjny, boiska boczne) wymaga kapitalnej przebudowy, która jest planowana na lata 2009-2010.

Hotel – ma być wybudowany bezpośrednio przy kompleksie sportowym w Gniewinie w standardzie 4**** i będzie spełniał wymogi UEFA. Gmina posiada koncepcję architektoniczną, obecnie szuka operatora hotelowego oraz przygotowuje proces inwestycyjny na lata 2009-2011.



Stadion gminny

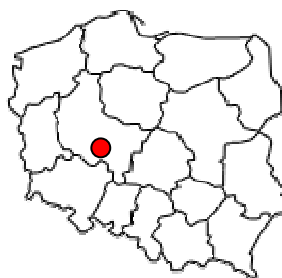


Boiska boczne



Miejsce pod hotel

5.7. JAROCIN



Jarocin – miasto w woj. wielkopolskim

Lotnisko – Poznań - Ławica 70 km, 1h 15 min jazdy

Boiska – KS Jarota Jarocin

Płyta główna 105 x 68m (murawa do renowacji), konieczne oświetlenie, stadion miejski będzie przebudowany (maj 2009 – listopad 2010)

Płyta sztuczna – wybudowana w roku 2008, oświetlona

Dodatkowo – 4 płyty naturalne trawiaste

Zaplecze – znajdzie się w rozbudowywanym hotelu

Hotel – w chwili obecnej w kompleksie sportowym istnieje hotel Jarota, który wymaga podniesienia standardu do minimum 4**** oraz dobudowania ok. 15 pokoi. Istnieje projekt, prace mają się rozpocząć jesienią 2009.



Boisko główne

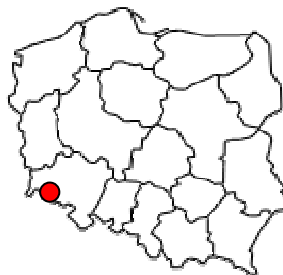


Boisko sztuczne



Hotel Jarota 3****

5.8. JELENIA GÓRA



Jelenia Góra – miasto w woj. dolnośląskim, uzdrowisko

Lotnisko – Wrocław - Strachowice 130 km, 2h jazdy

Boiska – obiekt miejski w Jeleniej Górze – Cieplicach. Wymaga całkowitej przebudowy, szacowany budżet ok. 12 mln zł. Z uwagi na ograniczenie wpływów z podatków w I połowie 2009 do samorządu inwestycja jest wstrzymana.

Hotel – Mercure Jelenia Góra, 3*** w trakcie modernizacji i podniesienia kategorii, dobry standard, duże doświadczenie w obsłudze gości zagranicznych, zwłaszcza z Niemiec.

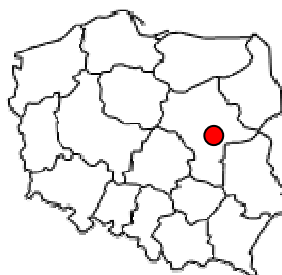


Hotel Mercure widok, basen



Boiska

5.9. JÓZEFÓW



Józefów – miejscowość w woj. mazowieckim

Lotnisko – Warszawa Okęcie 35 km, 0,5 h jazdy; Modlin 68 km

Boiska – gminne

Płyta główna 105 x 68m (murawa do renowacji), konieczne oświetlenie, stadion ma być przebudowany (maj 2009 – listopad 2010)

Płyta sztuczna – planowana budowa 2009

Zaplecze – znajduje się w nowo oddanym (2008) budynku klubowym, fizjoterapia w pobliskim hotelu Holiday Inn

Hotel – Holiday Inn Józefów, bardzo dobry 4**** hotel z zespołem spa, restauracjami, salami konferencyjnymi, położony w spokojnej okolicy leśnej, blisko Warszawy, hotel na wyłączność.



Płyta główna



Budynek klubowy z zapleczem



Hotel Holiday Inn

5.10. KLUCZBORK



Kluczbork – miasto w woj. opolskim

Lotnisko – Katowice-Pyrzowice 100 km, 1h 30 min jazdy, Wrocław - Strachowice 111 km, 1h 30 minut jazdy

Boiska – Wojewódzki Kampus Sportowo-Rekreacyjny Kluczbork

Płyta główna 105 x 68m (murawa po renowacji), konieczne oświetlenie, stadion miejski przebudowany w roku 2008, nowoczesny, położony w starym parku miejskim

Płyta sztuczna – zbudowana w roku 2008, oświetlona, płyty boczne dodatkowe - 2010

Zaplecze – znajduje się z trybunie głównej

Hotel – w chwili obecnej w kompleksie sportowym istnieje hotel niskiej klasy, który ma być przebudowany w roku 2010 i będzie posiadał status internatu sportowego (ok. 20 pokoi).

Hotelem głównym ma być Pałac Pawłowice (ok. 15 minut od boisk), który spełni standardy 4****. Dobre zaplecze Spa, gastronomia. Obecnie planowanych jest 37 pokoi, co nie spełnia standardów UEFA, jednak trwają negocjacje z inwestorem o powiększeniu Inwestycji do 60 pokoi (decyzje w roku 2009)



Stadion z płytą główną

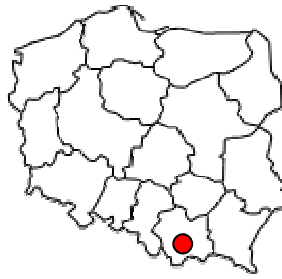


Internat sportowy



Pałac w Pawłowicach

5.11. KOLNA



Kolna – ulica w południowym Krakowie, bezpośrednio sąsiedztwo Tyńca

Lotnisko – Kraków-Balice 10 km, 10 minut jazdy

Boiska – kompleks boisk treningowych planowany do realizacji jako IV etap rozwoju Kolnej. Decyzje o rozbudowie należą do miasta Krakowa, do którego kompleks należy. W ośrodku znajduje się już dobrej klasy baza sportowa: basen 25m, hala sportowa, tor treningowy dla kajakarzy górskich, dobrze wyposażona fizjoterapia. Miejsce łatwe do zabezpieczenia.

Hotel – kończona jest budowa obiektu, który spełni wymogi UEFA na wiosnę 2010 roku (odpowiednik 4****, obecnie stan surowy zamknięty).



Kompleks Sportowy Kolna



Hotel w trakcie budowy



Panorama Kolnej

5.12. KROŚNICE



Krośnice – miejscowość w północno-wschodniej części woj. dolnośląskiego

Lotnisko – Wrocław - Strachowice, 65 km, 1h jazdy

Boiska – kompleks sportowy CTES (Centrum Edukacyjno-Turystyczno-Sportowe) w Krośnicach: boiska muszą być wybudowane, wg planów w roku 2010 oraz stadion KS Gawin Królewska Wola, ok. 15 km od planowanego hotelu w Krośnicach.

Hotel – planowany w miejscowości Krośnice, ok. 300 m od boisk. Inwestorem i wykonawcą jest firma budowlana SILS, która ma oddać hotel do użytku w II połowie 2010 roku. Hotel będzie spełniał standardy UEFA.



Boiska gminne Krośnice



Stadion Królewska Wola

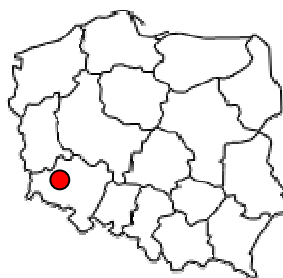


Hotel wizualizacja



Hotel stan obecny

5.13.LEGNICA



Legnica – miasto w woj. dolnośląskim

Lotnisko – Wrocław - Strachowice 82 km, 1 h jazdy drogą A4

Boiska – stadion miejski, w trakcie modernizacji, której ukończenie planowane jest w roku 2009. Boiska boczne do wykonania w roku 2010. Dobre położenie w rekreacyjnej części miasta. Stadion łatwy do zabezpieczenia. Dobre zaplecze.

Hotel – istniejący hotel w centrum miasta – Qubus 4**** klasy biznes. Wymaga niewielkiego odświeżenia. Miasto proponuje także hotel Nowodworski, który wymaga jednak dużych nakładów finansowych.



Stadion miejski podczas przebudowy

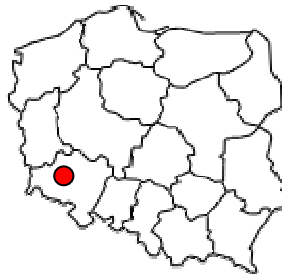


Qubus Legnica



Hotel Nowodworski

5.14. LUBIN



Lubin – miasto w woj. dolnośląskim

Lotnisko – Wrocław – Strachowice 68 km, 1h 10 min jazdy

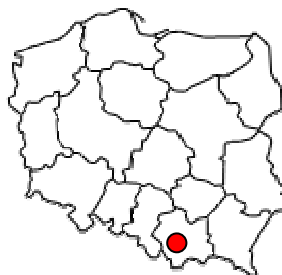
Boiska – stadion KGHM Dialog Arena, obiekt spełnia warunki licencji ekstraklasy. Obiekt po gruntownej przebudowie w latach 2008-2009.

Hotel – brak jednoznacznej informacji o inwestycji hotelowej spełniającej warunki UEFA



Stadion KGHM Lubin Dialog Arena

5.15. MYŚLENICE



Myślenice – miasto w woj. małopolskim

Lotnisko – Kraków – Balice 25 km, 20 minut jazdy

Boiska – miejski kompleks sportowy, stadion klubu Dalin Myślenice, obiekt w trakcie renowacji, płyty boczne oraz płyta sztuczna w budowie. Obok stadionu hala sportowa oraz zaplecze. W kompleksie działka pod budowę hotelu.

Hotel – Turówka Wieliczka (zgłoszony także przez Gdów), ok. 25 minut drogi DK 7 i autostradą A4. Spełnia wymogi UEFA. Miasto zamierza także pozyskać inwestora, który wybuduje hotel przy obiektach sportowych (De Silva).



Płyta główna z trybuną krytą



Boiska boczne – budowa

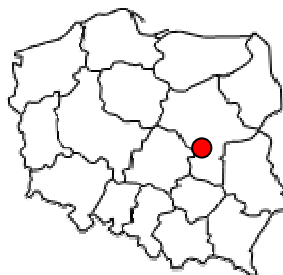


Turówka Wieliczka



Pierwszy plan – działka pod hotel

5.16. NADARZYN



Nadarzyn – miejscowość w woj. mazowieckim na południe od Warszawy

Lotnisko – Warszawa Okęcie 30 km, 30 minut jazdy

Boiska – gminne, wymagają kompletnej przebudowy, bez środków zewnętrznych gmina nie sfinansuje remontu.

Hotel – proponowany hotel Baron nie spełnia standardów UEFA i nie będzie modernizowany.



Trybuna zadaszona



Płyta główna



Hotel 2**

5.17. NAŁĘCZÓW / PUŁAWY / KAZIMIERZ



Nałęczów / Puławy / Kazimierz – miasta w woj. lubelskim

Lotnisko – Dęblin (wojskowe) 25 km , wstępna zgoda dowództwa na lądowanie samolotów cywilnych

Boiska – stadion miejski w Puławach (modernizacja 2009-2010), płyta boczna sztuczna istnieje, oświetlona, płyta główna, trybuny – w trakcie przebudowy, dodatkowo będzie wybudowane nowoczesne zaplecze. Dodatkowo planowana przebudowa boisk w Nałęczowie (ok. 12 km).

Hotel – centrum zgłosiło hotel Termy Pałacowe w Nałęczowie, który wymaga przebudowy i podniesienia standardu. Drugim hotelem jest Król Kazimierz 4***** w Kazimierzu (15 km od boisk), który spełnia wymogi UEFA.



Stadion miejski płyta główna



Płyta boczna sztuczna

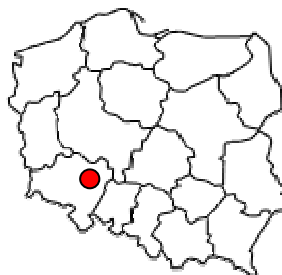


Nałęczów - Termy Pałacowe



Kazimierz – Król Kazimierz

5.18. OŁAWA



Oława – miasto w woj. dolnośląskim

Lotnisko – Wrocław – Strachowice 31 km, 40 minut jazdy

Boiska – MOSIR Oława – wymagana przebudowa, udokumentowany plan modernizacji w latach 2009-2010.

Hotel – proponowany nowy hotel Jakub Sobieski 4**** posiada ok. 35 pokoi (po rozbudowie) i jest zbyt mały (w stosunku do wymogów UEFA)



Płyta główna



Płyta boczna

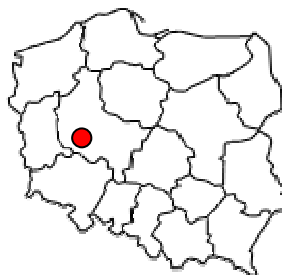


Płyta boczna



Hotel Sobieski

5.19. OPALENICA



Opalenica - miejscowość w woj. wielkopolskim, na zachód od Poznania

Lotnisko – Poznań – Ławica 42 km, 40 minut jazdy

Boiska – płyta główna stadionu miejskiego (treningi otwarte), płyty klubu REMES Opalenica (15 boisk trawiastych), wymagany montaż silniejszego oświetlenia.

Hotel – w trakcie budowy hotel 4**** z pełnym zapleczem, spa, salami konferencyjnymi, spełniający wymogi UEFA (otwarcie 2009). Inwestor – REMES Opalenica.



Płyta główna stadionu

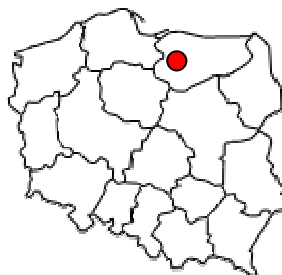


Kompleks boisk REMES



Hotel REMES w budowie

5.20. OSTRÓDA



Ostróda – miasto w woj. warmińsko-mazurskim

Lotnisko – rozważane Szymany 100 km (alternatywnie Olsztyn), 1h 30 min jazdy (wymagane uzyskanie zgody ULC)

Boiska – miejskie do przebudowy w latach 2009-2010, stadion z pełnowymiarową płytą, oświetlenie, boisko boczne treningowe ze sztuczna trawą

Hotel – zespół hoteli o wysokim standardzie: Platinum 4****, Willa Port 4**** nowo wybudowane w latach 2008-2009; w budowie Park Hotel 5**** - termin oddania III kw. 2010.



Kompleks sportowy w Ostródzie (wizualizacja)

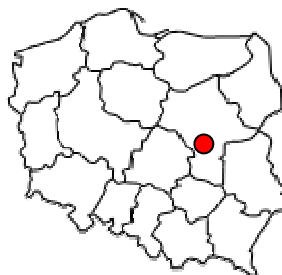


Hotel Platinum



Hotel Willa Port

5.21. PIASECZNO



Piaseczno – miasto w woj. mazowieckim.

Lotnisko – Warszawa Okęcie 16 km, 20 minut jazdy

Boiska – KS Piaseczno, wymagają całkowitej renowacji; obecnie (I poł. 2009) w ramach działań rady miasta mają zapaść decyzje odnośnie finansowania inwestycji.

Hotel – w fazie zgłoszeniowej centrum zgłosiło nowo planowany obiekt, którego budowa miała rozpocząć się w 2010 r. Obecnie zgłaszany jest nowoczesny hotel sieci De Silva (3+***)



Płyta główna z trybunami

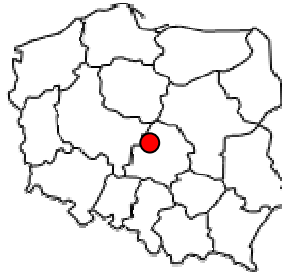


Boiska boczne



Hotel De Silva Piaseczno

5.22. *PODDEBICE*



Poddębice – miasto w woj. łódzkim

Lotnisko – Łódź – Lublinek 43 km, 1 h jazdy

Boiska – w Poddębicach, wymagają kompletnej przebudowy (2010)

Hotel – Poddębice zaproponowały budowę kompleksu sportowego dla niepełnosprawnych wraz z hotelem dobrej klasy, jednak z uwagi na opóźnienie Inwestycji obecnie proponowanym hotelem ma być nowy obiekt w ZOO Safari Borysew.

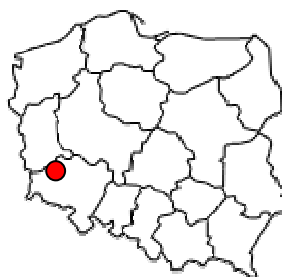


Boiska miejskie do przebudowy



Działka pod hotel w Borysewie

5.23. POLKOWICE



Polkowice – miasto w woj. dolnośląskim

Lotnisko – Wrocław – Strachowice 83 km, 1 h 30 min jazdy

Boiska – stadion miejski klubu Górnik Polkowice, płyta główna w dobrym stanie, boiska boczne w trakcie modernizacji (2009-2010), oświetlony

Hotel – Aquahotel należący do miejskiej spółki celowej, obecnie 3****m wymaga podniesienia standardu, modernizacja planowana w roku 2010. Przy hotelu bardzo dobry zespół basenów rekreacyjnych oraz centrum rehabilitacyjne. Finansowanie wymaga zgody Rady Miasta.



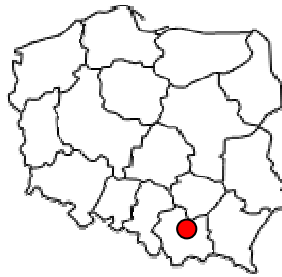
Stadion miejski płyta główna i boczna (do renowacji)



Aquahotel stan obecny i projekt rozbudowy

PL.2012 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Wybrzeże Gdyńskie 4. Kapitał zakładowy 2.000 000.00 złotych.
Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy, nr KRS 293205, NIP 701-009-57-15, REGON 141171910

5.24. PROSZOWICE / BOCHNIA



Proszowice – miasto w północnej części województwa małopolskiego

Lotnisko – Kraków – Balice, 44 km, 1 h jazdy

Boiska - KS Proszowianka, obiekt miejski, który wymaga modernizacji. Wg informacji burmistrza obecnie brakuje środków finansowych na realizację inwestycji.

Hotel – miasto zgłosiło 3*** hotel Maria Nowe Brzesko 15 km od boisk; nie ma jednak programu podniesienia jego standardu. Zgłoszony wcześniej hotel Millenium 3*** w Bochni jest zbyt daleko od boisk w Proszowicach.



Stadion w Proszowicach

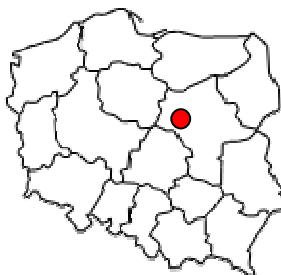


Boisko boczne



Hotel Maria

5.25. PRUSZKÓW



Pruszków – miasto w woj. mazowieckim.

Lotnisko – Warszawa Okęcie 15 km, 0,5 h jazdy

Boiska – Znicz Pruszków, obiekt miejski część trybun wraz z zapleczem po przebudowie, licencja PZPN; trybuna południowa do wybudowania, boiska treningowe do wybudowania 2009-2010.

Hotel – zgłoszony przez miasto Ideal tuż obok boiska ma 3*** i jego modernizacja zacznie się w roku 2009 (klimatyzacja). Alternatywne zakwaterowanie – hotel Victor Pruszków 4**** (53 pokoje).



Stadion – trybuna kryta, płyta główna



Miejsce na płyty boczne

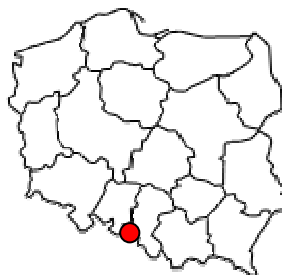


Hotel Ideal



Hotel Victor

5.26. RYBNIK



Rybnik – miasto w woj. śląskim

Lotnisko – Katowice-Pyrzowice 102 km, 1 h jazdy.

Boiska – MOSiR Rybnik-Kamień: podmiejski kompleks sportowy w Rybniku-Kamieniu przy ul. Hotelowej obejmuje obszar kilkudziesięciu hektarów. Obecny stan boisk wymaga gruntownej przebudowy, jednak miasto nie przedstawiło wiarygodnego programu inwestycji.

Hotel – na terenie MOSiRu działa odnowiony 3*** hotel Olimpia, który nie spełnia standardów UEFA i wymagałby dużych nakładów finansowych w celu podniesienia kategorii.

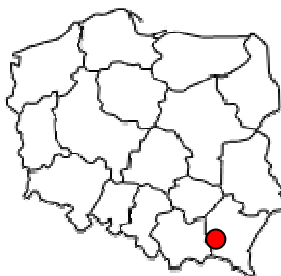


Boisko sportowe – płyta główna



Hotel Olimpia

5.27. RZESZÓW / STRASZĘCIN



Straszecin – miasto w zachodniej części woj. podkarpackiego, koło Dębicy.

Lotnisko – Rzeszów Jasionka 56 km, 1h jazdy

Boiska i hotel – ośrodek przygotowań piłkarskich im. Kazimierza Górskiego. Cały kompleks wymaga przebudowy. Należy do prywatnej firmy Alfa-Res, która posiada koncepcję architektoniczną. Brak wiążących planów budowlanych i finansowych inwestycji. Z uwagi na przewidywany zakres prac obiekt nie będzie gotowy w roku 2010.



Stadion główny



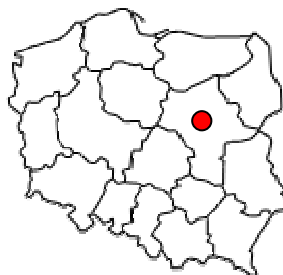
Boiska boczne



Hotel Straszecin



5.28. (SEROCK) NOWY DWÓR MAZOWIECKI / JACHRANKA



Nowy Dwór Mazowiecki – miasto w woj. mazowieckim, Jachranka – miejscowość wypoczynkowa nad Zalewem Zegrzyńskim w gminie Serock

Lotnisko – Warszawa Okęcie 46 km, 50 minut jazdy; Modlin 10 km, 10 minut jazdy

Boiska – MOSIR Nowy Dwór Mazowiecki, obiekt klubu Świt Nowy Dwór, posiada licencję PZPN. Wymagane odświeżenie trybun i murawy, zaplecze znajdzie się w budowanym kompleksie basenowym i hali sportowej. Nowa (2009) płyta sztuczna, oświetlona.

Hotel – Warszawianka w Jachrance, ok. 25 minut jazdy, spełnia wszelkie standardy UEFA.



Płyta główna



Płyta sztuczna,
na pierwszym planie budowa basenu

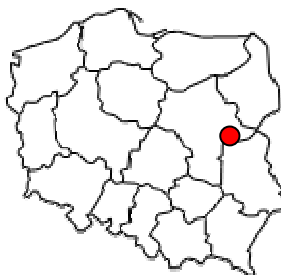


Hotel Warszawianka wejście główne



Spa

5.29. SIEDLCE



Siedlce – miasto w woj. mazowieckim

Lotnisko – Warszawa Okęcie 96 km, 2 h jazdy (alternatywnie Mińsk Mazowiecki – konieczna zgoda Dowództwa Sił Powietrznych – 50 km, 1 h jazdy)

Boiska – planowana budowa kompleksu boisk i hotelu na Błoniach w Siedlcach. Miasto posiada dokumentację budowlaną; przewidywany okres budowy 2009-2011.

Hotel – w nowym kompleksie sportowym; alternatywnie hotel Janusz 3***. Właściciel obiektu deklaruje modernizację obiektu do standardu 4**** w roku 2010.



Teren inwestycji sportowej i hotelowej na Błoniach w Siedlcach



Hotel Janusz Siedlce 3***

5.30. SOBÓTKA



Sobótka – miasto w woj. dolnośląskim

Lotnisko – Wrocław – Strachowice 42 km, 50 minut jazdy

Boiska – miejskie w Sobótce, atrakcyjne położenie, wymagają gruntownej przebudowy, planowanej na lata 2009-2010.

Hotel – miasto przedstawiło propozycję planowanych hoteli Trójkąt i Jesień. Decyzje o finansowaniu hoteli mają być podjęte przez banki latem 2009 r. Alternatywna propozycja – modernizowany zamek w Sobótce ukończony, który ma być ukończony w II poł. 2010.



OSiR Sobótka – boiska



Działka pod hotel Jesień



Zamek Sobótka

5.31. SOSNOWIEC



Sosnowiec – miasto w woj. śląskim

Lotnisko – Katowice-Pyrzowice, 25 km, 30 min; Kraków – Balice 80 km, 1 h jazdy

Boiska – Stadion Ludowy Zagłębie Sosnowiec

Płyta główna 105 x 68m w dobrym stanie, oświetlona

Płyta sztuczna – w trakcie budowy, ukończenie jesień 2009

Zaplecze – znajduje się w trybunach stadionu

Hotel – w wersji pierwotnej miasto wskazało na hotel Orbis Aria 3*** do modernizacji. Z uwagi na wykluczenie Chorzowa jako miasta gospodarza hotelem pobytowym dla Sosnowca będzie Novotel Centrum Katowice – 10 km, 10 minut jazdy.



Novotel Katowice

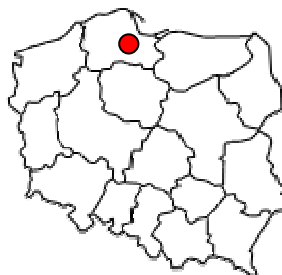


Boisko sztuczne



Płyta główna

5.32. STRASZYN



Straszyn wieś w woj. pomorskim

Lotnisko – Gdańsk – Rębiechowo 15 km, 20 minut jazdy

Boiska – gminne w Kolbudach, wymagana przebudowa, boisko sztuczne – zespół szkół Kolbudy

Hotel – Cztery Pory Roku Straszyn (MCSE).

Centrum zrezygnowało z ubiegania się o status centrum pobytowego (finanse – hotel)

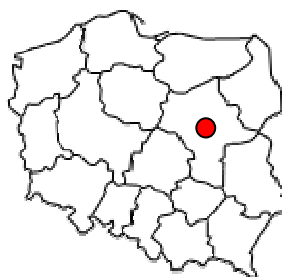


Boisko Kolbudy



Hotel Cztery Pory Roku

5.33. SULEJÓWEK



Sulejów – miasto w woj. mazowieckim

Lotnisko – Warszawa Okęcie 30 km, 50 minut jazdy

Boiska – Sulejów-Glinianki kompleks sportowy wraz z hotelem 5****, realizacja w latach 2009-2010, będzie spełniał wszelkie wymogi UEFA, miasto posiada odpowiednia dokumentację oraz zabezpieczone finansowanie.

Hotel – Villa park Otwock ul.Wspaniała – Wólka Mładzka (16 km, 25 minut od boisk) 4**** wymaga rozbudowy o ok. 20 pokoi, jest projekt architektoniczny, prognoza wykonania – 2010.

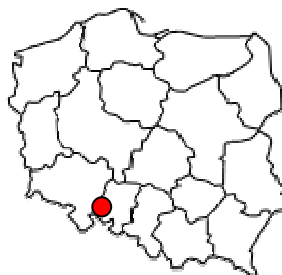


Zespół sportowy Glinianki przed modernizacją



Hotel Villa Park Otwock 4****

5.34. SULISŁAW / GRODKÓW



Grodków – miasto w woj. opolskim

Lotnisko – Wrocław – Strachowice 65 km, 50 minut jazdy

Boiska – miejskie w Grodkowie wymagające gruntownej przebudowy. Miasto posiada projekt budowlany i złożyło wniosek do RPO woj. opolskiego o dofinansowanie. Marszałek województwa nie przyznał miastu dofinansowania do projektu, mimo że Grodków jako jedyne centrum pobytowe z Opolszczyzny posiada hotel (w budowie) spełniający kryteria UEFA. W chwili obecnej samorząd poszukuje alternatywnych źródeł finansowania.

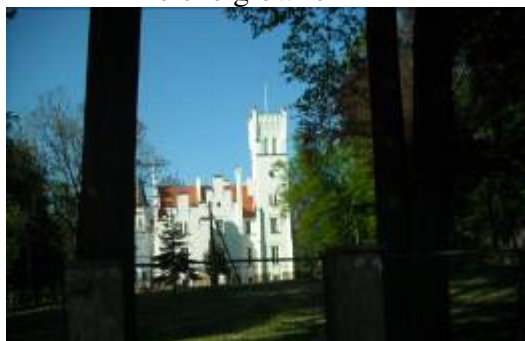
Hotel – Pałac w Sulisławiu, należący do prywatnego inwestora, jest w trakcie całkowitej modernizacji, po jej zakończeniu (2010) będzie spełniał wymogi UEFA. Położony ok. 10 minut jazdy od boisk w Grodkowie.



Boisko główne



Działka pod boisko treningowe

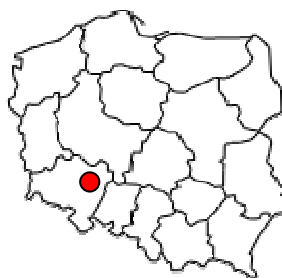


Pałac Sulisław (część odnowiona)



Budynek hotelowy w modernizacji

5.35. TRZEBNICA



Trzebnica – miasto w woj. dolnośląskim

Lotnisko – Wrocław – Strachowice 31 km, 45 minut jazdy

Boiska – miejskie w Trzebnicy, wymagają modernizacji, miasto posiada projekty i finansowanie. Prace powinny być prowadzone w okresie 2009-2010 i zakończone w terminie.

Hotel – inwestycja prywatna, planowana na lata 2009-2010, hotel „Leśny” powstanie na terenie obecnego kempingu w Trzebnicy w pobliżu kompleksu basenów i parku ze starodrzewem. Dobry dojazd do Wrocławia. Planowany standard obiektu 4****, spełniający wymogi UEFA.



Boisko główne



Boisko treningowe



Działka pod hotel i otoczenie planowanego hotelu w Trzebnicy



5.36. UNIEJÓW



Uniejów – miasto w zachodniej części woj. łódzkiego

Lotnisko – Łódź – Lublinek 50 km, 1 h jazdy

Boiska/hotel – do wybudowania w mieście Uniejów, w pobliżu rozlewiska rzeki Warta, blisko nowoczesnych, otwartych w roku 2008 Term Uniejowskich. Miasto posiada dokumentację, nie ma zabezpieczonego finansowania. Czynione są także działania mające na celu pozyskanie inwestora hotelowego, wystawiono działkę pod hotel na sprzedaż. W mieście istnieje zamek biskupów płockich, który po modernizacji mógłby pełnić rolę hotelu pobytowego. Miasto musiałoby jednak uzyskać zgodę wojewódzkiego konserwatora zabytków na odbudowę zamku i jego wynajem operatorowi hotelowemu. W ramach ZPORR rozpoczęto budowę kompleksu edukacyjno –turystyczno -rekreacyjnego, pierwszą częścią jest kasztel rycerski (hotel niższej kategorii) oraz Termy.



Działka pod budowę boisk i hotelu (trasa wylotowa na Konin/Poznań)

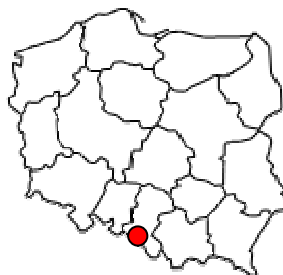


Zamek biskupów płockich



Kasztel rycerski

5.37. USTROŃ ŚLĄSKI / PAWŁOWICE



Ustroń – miasto w woj. śląskim

Lotnisko – Katowice – Pyrzowice 118 km, 1h 30 min. jazdy, alternatywnie: Ostrawa (Czechy) 50 km, 1 h jazdy

Boiska – KS Kuźnia (obiekt miasta Ustroń) – wymaga gruntownej przebudowy; obiekt zgłoszony przez miasto w fazie naboru (2008) nie ma zabezpieczonego finansowania. Alternatywnie – zespół boisk w m. Pawłowice, oddalonej o ok. 30 km (40 min jazdy) GOS Pawłowice. Sugerowana współpraca z boiskami w Wiśle.

Hotel – Belweder Ustroń 5*****, hotel spełnia wszelkie kryteria UEFA, istnieje.



Kuźnia Ustroń

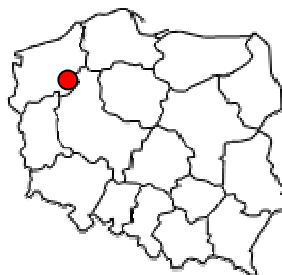


Hotel Belweder



GOS Pawłowice

5.38. WAŁCZ (COS)



Wałcz – miasto w woj. zachodniopomorskim

Lotnisko – wojskowe w Mirosławcu, jest zgoda na lądowanie czarterów z piłkarzami. Do wyjaśnienia kwestia aparatury naprowadzającej.

Boiska – Centralny Ośrodek Sportu Bukowina Wałcz, boisko główne wielofunkcyjne wraz z trybuną mieszczącą zaplecze socjalne będą przebudowane w latach 2009-2010, dokumentacja przygotowana; finansowanie COS. Na miejscu bardzo dobry zespół odnowy biologicznej wraz z basenem. Boiska dodatkowe naturalne – oddalone o ok. 500 m od boiska głównego i miejsca zakwaterowania – do wybudowania w roku 2010.

Hotel – LIDER – kategoria internat sportowy (3***+). Wymaga podniesienia standardu, co jest przewidziane na rok 2010. Obiekt posiada możliwość całkowitej izolacji drużyny.



Boisko główne i trybuna do przebudowy

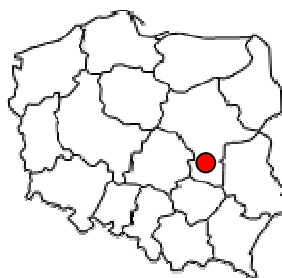


Boiska boczne do remontu



Hotel Lider

5.39. WARKA



Warka – miasto w woj. mazowieckim

Lotnisko – Warszawa Okęcie 53 km, 1 h jazdy

Boiska – Stadion miejski MOSIR Warka

Płyta główna 105 x 68m (murawa do renowacji), konieczne oświetlenie, stadion miejski ma zostać przebudowany (II poł. 2009 – listopad 2010). Dodatkowo płyty boczne do wybudowania w roku 2010.

Płyta sztuczna – będzie wybudowana w roku 2010. Miasto poszukuje finansowania infrastruktury sportowej (RPO).

Hotel – istniejący hotel SIELANKA 60 pokoi, 4****+, bardzo dobry standard, położony w otoczeniu leśnym, łatwy do zabezpieczenia; Spa i strefa odpoczynku. Właściciel gotowy do tymczasowej inwestycji w boisko sportowe treningowe.



Stadion miejski Warka



Teren pod boisko w hotelu Sielanka

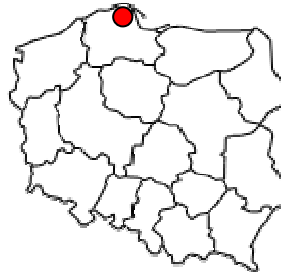


Stadion w Warce



Hotel Sielanka

5.40. WŁADYSŁAWOWO (COS)



Władysławowo – miasto w woj. pomorskim

Lotnisko – Gdańsk – Rębiechowo, 56 km, 1 h jazdy

Boiska – COS Cetniewo – boiska wymagają przebudowy, finansowanie zabezpieczone przez COS; przewidywany termin realizacji 2009-2010. COS posiada znakomite zaplecze fizjoterapeutyczne i basen.

Hotel – nowoczesny hotel Velaves 4****+, odległość od boisk – 200 m. Spełnia wszelkie wymogi UEFA, dobre Spa, zespół basenów rekreacyjnych.



Płyta główna stadionu COS



Płyta boczna COS

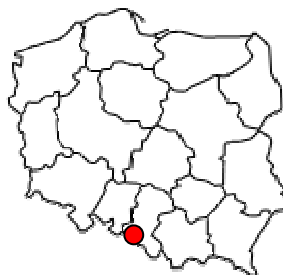


Hotel Velaves z lotu ptaka



Basen

5.41. WODZISŁAW ŚLĄSKI



Wodzisław Śląski – miasto w woj. śląskim

Lotnisko – Katowice – Pyrzowice 95 km, 1h 20 min. jazdy; alternatywnie Ostrava (Czechy) – 30 km, 40 min jazdy

Boiska – obiekty miejskie klubu Odra Wodzisław – licencja ekstraklasy, spełniają wymogi UEFA, choć obiekt wymaga odświeżenia. Dodatkowe boiska prywatne w odległości ok. 15 minut jazdy od hotelu.

Hotel Amadeus – 4****, niezbędna rozbudowa do 60 pokoi (obecnie ok. 40); inwestor planuje rozbudowę w latach 2009-2010. Blisko zjazd z budowanej obecnie autostrady A1, dzięki czemu ułatwiony będzie dojazd do lotniska Pyrzowice.



Stadion Miejski

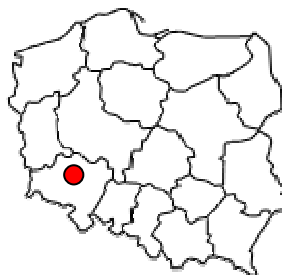


Boiska KS Góslaw



Hotel Amadeus

5.42. WOŁÓW



Wołów – miasto w woj. dolnośląskim

Lotnisko – Wrocław – Strachowice 56 km, 1h 10 min jazdy

Boiska – stadion miejski do całkowitej przebudowy planowanej w latach 2009-2010, posiada płytę główną oświetloną, dodatkowe płyty treningowe naturalne. Płyta sztuczna do wybudowania w trakcie remontu stadionu.

Hotel – planowany hotel Piast 4****, lokalny inwestor posiada koncepcję architektoniczną, przygotowuje finansowanie. Okres budowy 2010-2012.



Stadion miejski Wołów

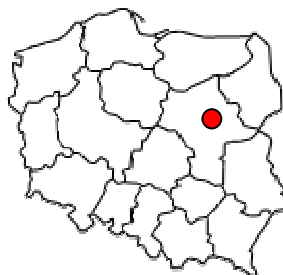


Boisko boczne



Działka pod hotel Piast

5.43. WYSZKÓW



Wyszaków – miasto w woj. mazowieckim

Lotnisko – Warszawa Okęcie 70 km, 1h 15 min jazdy; Modlin 60 km, 1 h jazdy

Boiska – miejskie w Wyszakowie, stadion z płytą główną do przebudowy, istnieje płyta sztuczna. Miasto ma plan przebudowy w roku 2010. Nie ma zabezpieczonego finansowania.

Hotel – prywatna inwestycja hotelowa nad brzegiem rzeki Bug spełniająca wymogi UEFA jest w trakcie realizacji. Przewidywany termin ukończenia – 2011.



Stadion miejski płyta główna



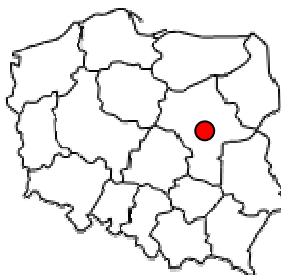
Płyta sztuczna oświetlona



Hotel – Dwór w Wyszakowie



5.44. ZĄBKI / ZIELONKA



Ząbki – miasto w woj. mazowieckim

Lotnisko – Warszawa Okęcie 20 km, 40 minut jazdy

Boiska – stadion miejski w Ząbkach klub MKS Dolcan Ząbki; w trakcie przebudowy (2009-2010), płyta boczna obok stadionu w przebudowie. Miasto ma fundusze własne oraz prywatne sponsora klubu.

Hotel – Trylogia Zielonka 3***, wymaga podniesienia standardu i niewielkiej rozbudowy (ok. 10 pokoi). Obecnie nie ma jednoznacznych planów inwestycyjnych.



Stadion płyta główna



Płyta treningowa



Zaplecze budowy



Hotel Trylogia

5.45. ŚWIDNICA



Świdnica – miasto w woj. dolnośląskim

Lotnisko – Wrocław – Strachowice 55 km, 1h jazdy

Boiska – MOSIR Świdnica

Płyta główna 105 x 68m (murawa do renowacji), konieczne oświetlenie, stadion miejski w trakcie przebudowy (maj 2009 – czerwiec 2010)

Płyta sztuczna – nowo wybudowana w roku 2009

Zaplecze – znajdzie się w przebudowanej trybunie

Hotel – Świdnica 4**** w trakcie budowy, prywatny inwestor posiada pozwolenie na budowę, gromadzi materiały, w związku z procedurą pozyskania środków finansowych z RPO inwestycja rozpocznie się wczesną jesienią 2009 i powinna być ukończona w II poł. roku 2010. Obiekt spełni wymogi UEFA.



Stadion miejski płyta główna



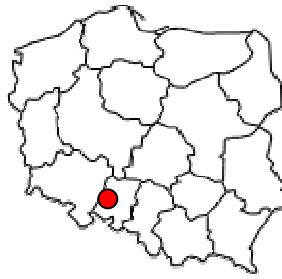
Płyta sztuczna



Hotel Świdnica w budowie



5.46. BRZEG



Brzeg – miasto w woj. opolskim

Lotnisko – Wrocław - Strachowice 70 km, 1h jazdy

Boiska – Stadion Miejski

Płyta główna 105 x 68m (murawa do renowacji), konieczne oświetlenie, stadion miejski będzie przebudowany (sierpień 2009 – listopad 2010), budżet 31,4 mln zł

Płyta sztuczna i boiska boczne naturalne – będzie wybudowana do roku 2010

Zaplecze – znajdzie się w trybunie stadionu

Hotel – planowana jest budowa hotelu Hilton 4***** „Przy Zamku” 81 pokoi z pełnym zapleczem konferencyjnym, fitness, odnową biologiczną , inwestor Energyinvestment wybuduje hotel wraz z galerią handlową przy zamku Brzeg. Pozwolenie na budowę – czerwiec 2009, inwestycja ma być zakończona w marcu 2011. Budżet 70 mln zł.

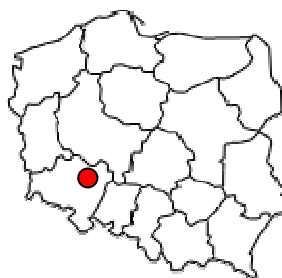


Stadion miejski Brzeg



Miejsce pod hotel

5.47. MILICZ



Miasto – miasto w północno - wschodniej części woj. dolnośląskiego

Lotnisko – Wrocław – Strachowice 62 km, 1h 10 min jazdy

Boiska – stadion miejski w Miliczu, pełnowymiarowa płyt główna o sztucznej nawierzchni, stadion oświetlony, dobre zaplecze. Miasto deklaruje budowę boiska bocznego naturalnego w roku 2010.

Hotel – w roku 2008 powołano spółkę do budowy kompleksu hotelowo-basenowego w Miliczu. Uzyskano pozwolenie na budowę. Teren jest uzbrojony, jednak oddanie hotelu do użytku w roku 2010 nie jest pewne.



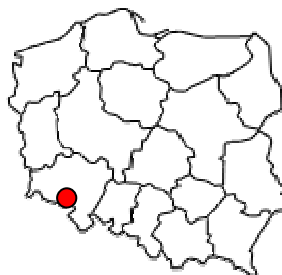
Stadion miejski w Miliczu



Teren pod hotel



5.48. WAŁBRZYCH



Wałbrzych – miasto w woj. dolnośląskim

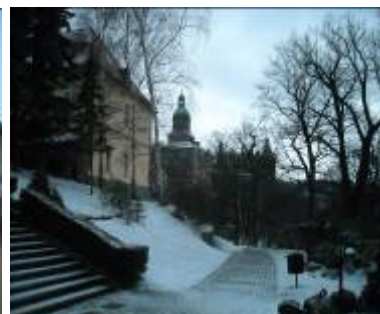
Lotnisko – Wrocław – Strachowice, 73 km, 1h15 min jazdy

Boiska – kompleks sportowy na „Białym Kamieniu”. Stadion z płytą główną i zespół boisk treningowych w trakcie modernizacji, po przebudowie spełni wymogi UEFA (II połowa 2010 roku). W ośrodku znajdzie się m.in. nowoczesny hotel 4**** oraz Aquapark. Inwestorem jest miasto (poprzez spółkę celową), posiada zabezpieczenie finansowe w kwocie 73 mln zł.

Hotel – w budowie (Biały Kamień), ma być ukończony w roku 2010. Alternatywna propozycja – hotele w Zamku Książ (20 minut jazdy), obecnie 3**** wymagałyby podniesienia standardu. Obiekt historyczny, bardzo atrakcyjny dla drużyny zagranicznej.

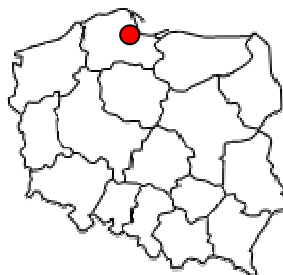


Kompleks sportowy Biały Kamień Wałbrzych podczas przebudowy



Hotele na Zamku Książ: Zamkowy, Książ, Przy Ośle Bramie

5.49. DWÓR OLIWSKI – LECHIA GDAŃSK



Gdańsk – miasto w woj. pomorskim

Lotnisko – Gdańsk-Rębiechowo, 15 km, 20 minut jazdy od hotelu

Boiska – Lechia Gdańsk, 11 km od hotelu, 20 minut jazdy

Płyta główna 110 x 69 m stadion po renowacji w roku 2008, spełnia wymogi licencyjne ekstraklasy piłkarskiej

Płyta sztuczna – istnieje, oświetlona

Płyta boczna treningowa naturalna – w renowacji, termin oddania czerwiec 2009

Hotel – ekskluzywny 5***** Dwór Oliwski, spełnia wszelkie standardy UEFA, wzorcowy hotel dla drużyny, na wyłączność.



Hotel Dwór Oliwski



Stadion Lechii

PL.2012 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Wybrzeże Gdyni 4. Kapitał zakładowy 2.000 000.00 złotych.
Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy, nr KRS 293205, NIP 701-009-57-15, REGON 141171910

5.50. KOŁOBRZEG



Kołobrzeg – miasto w woj. zachodniopomorskim, kurort

Lotnisko – Szczecin-Goleniów 95 km, 1h 15 min jazdy

Boiska – MOSiR Kołobrzeg

Płyta główna 105 x 68m (murawa do renowacji), konieczne oświetlenie, stadion miejski będzie przebudowany (jesień 2009 – listopad 2010), dodatkowa niepełnowymiarowa płyta naturalna powstanie do 2010 roku;

Płyta sztuczna – istnieje, jest oświetlona

Zaplecze – znajduje się w istniejącym obiekcie MOSiR, dodatkowo w nowej trybunie

Hotel – baza hotelowa w Kołobrzegu należy do najlepszych w kraju, w mieście i okolicach jest ok. 15 tys. miejsc w hotelach 4 i 5****. Jako hotele pobytowe proponowane są dwa obiekty o bardzo dobrym standardzie z pełnym zapleczem spa: Leda Kołobrzeg (marzec 2009) i Senator Dźwirzyno (renowacja 2009-2010) na wyłączność.



Hotel Leda



Hotel Senator



MOSiR



6 Zestawienie inwestycji w centrach pobytowych (Tabela 1)

Lp.	Centrum Pobytowe	HOTEL				INFRASTRUKTURA TRENINGOWA			
		Hotel	Uwagi	Monitoring MP	Data zakończenia prac	Inwestycje zakończone	Inwestycje realizowane	Monitoring MP	Data zakończenia prac
1.	Bielsko-Biała	Jaw or SPA 4*	Obiekt istnieje			Ośrodek Sportowo - Szkoleniowy "Rekord" (boisko główne, boisko treningowe ze sztuczną nawierzchnią, hala sportowa)	Przebudowa stadionu miejskiego	1	31.03.2011
2.	Brzeg Dolny		Gmina szuka inwestora				Inwestycje będą realizowane, jeśli gmina znajdzie inwestora hotelowego - modernizacja obiektów treningowych / budowa i zaplecza sanitarnego wraz z szatniami na stadionie miejskim		
3.	Ciechanów		Budowa hotelu - pozwolenie na budowę 16.03.2009 r.	1	21.05.2010		Budowa boiska treningowego o sztucznej nawierzchni / Rozbudowa stadionu	2	25.05.2009 / 22.11.2010
4.	Dzierżoniów		Gmina szuka inwestora				Modernizacja stadionu / Modernizacja bazy treningowej	2	31.10.2011 / 31.04.2011
5.	Gdów / Wieliczka	Turówka 4*	Obiekt istnieje				Budowa bazy treningowej	1	27.12.2010
6.	Gniewino		Hotel w budowie - pozwolenie na budowę 19.03.2009	1	30.06.2010		Modernizacja stadionu gminnego/ Budowa boiska treningowego o sztucznej nawierzchni	2	31.03.2010 / 31.03.2010
7.	Jarocin	Jarota 3*	Wymaga podwyższenia standardu i rozbudowy	1	30.03.2010	Budowa trzech boisk treningowych		1	21.10.2008
8.	Jelenia Góra	Mercure 3*	Wymaga podwyższenia standardu	1	29.12.2009		Budowa bazy treningowej	1	31.01.2011
9.	Józefów	Holiday Inn 4*	Obiekt istnieje				Budowa bazy treningowej	1	10.11.2010
10.	Kluczbork	Pałac Pawłowice w Kujakowicach	Hotel w budowie - pozwolenie na budowę 15.04.2009	1	31.12.2009	Budowa boiska o sztucznej nawierzchni		1	21.07.2008
11.	Koźna		Hotel w budowie	1	30.09.2010		Budowa bazy treningowej	1	31.12.2010
12.	Krośnice	Sportiv 4*	Budowa hotelu - pozwolenie na budowę 20.08.2009	1	31.12.2010	Centrum Edukacyjno - Turystyczno - Sportowe	Budowa bazy treningowej	1	31.08.2010
13.	Legnica	Pałac Nowodworski / Qubus 4*	Budowa nowej części hotelu o wyższym standardzie - pozwolenie na budowę 15.05.2008 / Obiekt istnieje	1	inwestor nie podał informacji; zakładany 30.06.2010	Modernizacja stadionu	Rozbudowa stadionu / Modernizacja bazy treningowej	3	26.01.2009 / 20.10.2010 / 05.04.2010
14.	Lubin		Gmina szuka inwestora / modernizacja hotelu Interferie			Budowa boisk treningowych	Budowa stadionu	2	27.10.2008 / 03.02.2010
15.	Mysłenice		Gmina szuka inwestora				Budowa bazy treningowej	1	30.10.2009
16.	Nadarzyń	Ośrodek Szkoleniowy o - Konferencyjny Baron 2*	Wymaga podwyższenia standardu i modernizacji - nie zgłoszono inwestycji				Modernizacja stadionu - nie zgłoszono inwestycji		
17.	Nalęczów / Puławy / Kazimierz	Termy Pałacowe SPA 3* / Hotel Król Kazimierz 4*	Wymaga podwyższenia standardu / Obiekt istnieje	1	26.10.2009		Modernizacja stadionu	1	27.09.2010
18.	Olawa		Hotel w budowie - pozwolenie na budowę 24.02.2006	1	30.06.2010		Budowa bazy treningowej	1	15.06.2010
19.	Opalenica	Remes 4*	Hotel w budowie	1	30.10.2009	15 pełnowymiarowych boisk			
20.	Ostróda	Condohotels-hotel Platinum 4*	Obiekt istnieje - otwarty wiosną 2009 r.	1	30.12.2008		Budowa stadionu	1	29.10.2010
21.	Paseczno		Hotel w budowie - pozwolenie na budowę 28.04.2010	1	21.03.2012		Modernizacja bazy treningowej	1	27.05.2011
22.	Podębice		Hotel w budowie - pozwolenie na budowę 30.04.2009	1	30.09.2010		Budowa bazy treningowej	1	29.01.2010
23.	Pokołnice	Aqua Hotel 3*	Wymaga podwyższenia standardu i rozbudowy - pozwolenie na budowę 20.02.2009	1	30.06.2010		Budowa boisk ze sztuczną nawierzchnią	1	30.07.2010
24.	Proszowice / Bochnia	Milenium 3*	Hotel istnieje - wymaga podwyższenia standardu				Budowa bazy treningowej	1	20.12.2010
25.	Pruszków	Ideal 3*	Hotel istnieje - wymaga podwyższenia standardu (w 2009 r. - instalacja klimatyzacji)		2009	Budowa boiska treningowego z naturalną nawierzchnią / Budowa i zaplecza treningowego	Budowa boiska treningowego ze sztuczną nawierzchnią / Budowa trybuny południowej	4	15.12.2008 / 14.11.2008 / 29.06.2010 / 31.12.2010
26.	Rybnik	Olimpia 3*	Wymaga rozbudowy i podwyższenia standardu - pozwolenie na budowę 01.09.2009	1	30.07.2010		Budowa bazy treningowej	1	30.06.2010
27.	Rzeszów / Straszecin	Sport hotel	Hotel w budowie - pozwolenie na budowę 27.02.2009	1	15.06.2010		Budowa bazy treningowej	1	15.01.2010
28.	Serock / Nowy Dwór Maz.	Warszawianka 4*	Hotel istnieje			Budowa bazy treningowej (boisko sztuczne)		1	05.01.2009
29.	Siedlce	Janusz 3*	Wymaga podwyższenia standardu i rozbudowy				Budowa stadionu / Budowa bazy treningowej	2	30.03.2011 / 30.03.2011
30.	Sobótka	Trójkąt	Hotel w budowie - pozwolenie na budowę 03.04.2007	1	02.08.2010		Modernizacja bazy treningowej	1	14.07.2010
31.	Sosnowiec	Aria Novotel 3*	Wymaga podwyższenia standardu - nie zgłoszono inwestycji			Budowa i zadania trybuny	Budowa boiska o nawierzchni sztucznej	2	03.03.2009 / 30.06.2010
32.	Straszyn	Cztery Pory Roku 3*	Wymaga podwyższenia standardu i rozbudowy				Modernizacja boisk gminnych Kolbudy		
33.	Sulejów ek / Wesola / Otwock	Villa Park Otwock 4*	Wymaga rozbudowy i - pozwolenie na budowę 31.03.2009	1	21.06.2010		Budowa bazy treningowej	1	28.06.2010
34.	Sulisław / Grodków	SPA Sulisław	Hotel w budowie - pozwolenie na budowę 13.09.2007 (II etapy budowy)	2	06.05.2011		Modernizacja stadionu miejskiego / Budowa boisk treningowych	2	23.02.2010 / 19.07.2010
35.	Trzebnica		Przebudowa i rozbudowa istniejącego hotelu - pozwolenie na budowę 15.10.2008	1	30.06.2010		Budowa bazy treningowej	1	30.06.2010
36.	Uniejów	Hotel SPA 4*	Budowa hotelu - pozwolenie na budowę 31.12.2009	1	12.08.2011		Budowa bazy treningowej	1	12.08.2011
37.	Ustron Śl. / Pawłowice	Belweder 5*	Obiekt istnieje				Budowa bazy treningowej	1	28.07.2010
38.	Walcz COS	Lider	Wymaga podwyższenia standardu - nie zgłoszono inwestycji				Budowa dwóch boisk treningowych / Modernizacja stadionu wielofunkcyjnego / Modernizacja stadionu miejskiego	3	30.11.2010 / 31.08.2011 / 30.11.2011
39.	Warka	Sielanka 4*	Obiekt istnieje				Modernizacja stadionu	1	15.12.2010
40.	Władysławów o COS	Velaves 4*	Obiekt istnieje				Budowa bazy treningowej	1	30.06.2010
41.	Wodzisław Śląski	Amadeus	Rozbudowa hotelu - pozwolenie na budowę 03.07.2009	1	15.06.2010	Stadion MOSiR (Odra Wodzisław)			
42.	Wołów	Plast	Budowa hotelu - pozwolenie na budowę 30.06.2009	1	11.04.2012		Budowa bazy treningowej	1	27.10.2009
43.	Wyszów		Hotel w budowie - pozwolenie na budowę 1998 r.	1	26.12.2011		Modernizacja stadionu miejskiego	1	30.06.2010
44.	Ząbki / Zielonka	Trylogia 3*	Wymaga rozbudowy i podwyższenia standardu; Budowa basenu - pozwolenie na budowę 01.04.2010	1	06.02.2012		Modernizacja stadionu	1	20.08.2010
45.	Świdnica	Świdnica	Hotel w budowie - pozwolenie na budowę 08.08.2008	1	30.06.2010	Remont stadionu (10.2008 r.) / Budowa boiska o nawierzchni sztucznej		1	31.12.2008
46.	Brzeg		Hotel w budowie - pozwolenie na budowę 14.09.2008		06.2010		Modernizacja bazy treningowej	1	09.08.2010
47.	Milcz		Hotel w budowie - pozwolenie na budowę 09.2008		09.2010	Budowa boiska o nawierzchni sztucznej	Budowa boiska o nawierzchni naturalnej	2	30.06.2008 / 31.01.2012
48.	Wałbrzych		Hotel w budowie - pozwolenie na budowę 08.01.2010	1	31.08.2011		Budowa boiska o nawierzchni naturalnej / Budowa boiska o nawierzchni sztucznej	2	31.12.2010 / 31.12.2010
49.	Dwór Oliwski / Lechia	Dwór Oliwski 5*	Obiekt istnieje						
50.	Kolobrzeg	Leda 4* / Senator 4*	Obiekt istnieje						
SUMA				29				59	

7 Stan przygotowań inwestycji w centrach pobytowych na podstawie wizyt PL.2012 (Tabela 2)

	Lp.	Centrum Pobytowe	Uwagi
Dobre przygotowanie i realizacja	1.	Bielsko-Biała	Hotel Spa Jawor - konieczna klimatyzacja
	2.	Gdów / Wieliczka	Hotel Turówka zgłoszony także przez Myślenice
	3.	Józefów	Boiska gminne - potwierdzić finansowanie
	4.	Legnica	Dojazd z Wrocławia autostradą A4
	5.	Myślenice	Hotel Turówka zgłoszony przez Gdów, odległość 25 minut nową autostradą A4
	6.	Nałęczów / Puławy / Kazimierz	Potwierdzić finansowanie obiektów sportowych i przebudowy kompleksu Termy Pałacowe Nałęczów
	7.	Opalenica	Gotowe
	8.	Ostróda	Lotnisko Szymany wymaga licencji cywilnej
	9.	Polkowice	Hotel Aquahotel musi mieć wyższy standard
	10.	Pruszków	Hotel Victor
	11.	Nowy Dwór/Jachranka	Odległość ok. 25 minut
	12.	Sosnowiec	Hotel Novotel Centrum Katowice
	13.	Warka	Boiska gminne - potwierdzić finansowanie
	14.	Władysławowo COS	Konieczna przebudowa boisk
	15.	Dwór Oliwski / Lechia	Gotowe
	16.	Kołobrzeg	Konieczna przebudowa boisk
Średnie prawdopodobieństwo realizacji inwestycji	1.	Ciechanów	Odległość od lotniska Okęcie; hotel sportowy do rozbudowy
	2.	Dzierżonów	Hotel - inwestor opracowuje projekt, działka pod hotel do kupienia w lipcu 2009
	3.	Gniewino	Gmina szuka operatora hotelowego
	4.	Jarocin	Hotel sportowy wymaga podniesienia standardu
	5.	Kluczbork	Hotel Pałac Pawłowice - obecnie 37 pokoi, inwestor ma potwierdzić rozbudowę do 60
	6.	Kolna	Do wybudowania boiska treningowe - potw. finansowanie przez miasto Kraków
	7.	Krośnice	Obiekty sportowe i hotel do wybudowania, alternatywne boiska - ok.. 20 minut drogi
	8.	Oława	Hotel - brakuje ok. 15 pokoi, budowa hotelu przy kompleksie sportowym nie potwierdzona
	9.	Poddebice	Obiekty sportowe i hotel do wybudowania
	10.	Siedlce	Obiekty sportowe i hotel do wybudowania
	11.	Sobótka	Przebudowa boisk i budowa hotelu
	12.	Sulejówek	Konieczna rozbudowa hotelu Villa Park Otwock (20 pokoi dodatkowych) lub budowa hotelu Sulejówek
	13.	Sulisław / Grodków	Brak finansowania z RPO woj.opolskiego
	14.	Trzebnica	Obiekty sportowe i hotel do wybudowania
	15.	Uniejów	Obiekty sportowe i hotel do wybudowania
	16.	Ustrń Śl. / Pawłowice	Obiekt w Pawłowicach ok.25 km drogi od hotelu, lokalne boisko Kuźnia - brak finansowania
	17.	Wałcz COS	Hotel Lider - wymaga wyższego standardu, boiska do wybudowania
	18.	Wodzisław Śląski	Hotel Amadeus - wymagana rozbudowa ok.. 25 pokoi, działka do kupienia latem 2009
	19.	Wyszków	Niejasne finansowanie obiektów sportowych, ukoczenie hotelu - 2011
	20.	Ząbki / Zielonka	Hotel Trylogia w Zielonce - wymaga wyższego standardu
	21.	Świdnica	Hotel - inwestor wstrzymuje inwestycję z uwagi na możliwość pozyskania środków z RPO - jesień'09
	22.	Brzeg	Zmiana koncepcji budowlanej hotelu wraz z centrum handlowym
	23.	Milicz	Hotel i boiska treningowe do wybudowania
	24.	Wałbrzych	Hotel i boiska treningowe do wybudowania
Zagrożone	1.	Brzeg Dolny	Brak inwestora hotelowego
	2.	Jelenia Góra	Odległość od lotniska, brak finansowania infrastruktury sportowej
	3.	Lubin	Brak decyzji o inwestycji hotelowej
	4.	Nadarzyn	Brak finansowania boisk, brak inwestora hotelowego
	5.	Piaseczno	Brak finansowania boisk, brak inwestora hotelowego
	6.	Proszyce / Bochnia	Brak finansowania boisk, brak inwestora hotelowego
	7.	Rybnik	Zaproponowany kompleks Kamień nie spełnia standardów UEFA
	8.	Rzeszów / Straszecin	Inwestor opóźnił proces budowlany (wybór architektów)
	9.	Straszyn	Wstrzymanie realizacji inwestycji
	10.	Wołów	Niejasny sposób finansowania inwestycji hotelowej