**Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 81/2015**

**WÓJTA GMINY JELENIEWO**

**z dnia 16 listopada 2015r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości do zamiany, położonych w obrębie Szurpiły, gm. Jeleniewo.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267) i art.13 ust. 1, art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm), w związku z uchwałą Nr XIX/109/04 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony ( Dz. Urz. Woj. Podl. z 2004 r. Nr 136, poz.1845, zmiany: z 2008 r. Nr XII/76/08 z dnia 13 lutego 2008 r. Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 60, poz.544 i z 2011 r. Nr XII/62/2011 z dnia 30 grudnia 2011 r. Dz. Urz. Woj. Podl. z 2012 r., poz. 164) zarządzam, co następuje:

§ 1

Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości działek przeznaczonych do zamiany oznaczonych numerami geodezyjnymi: **31/2 -** o powierzchni **0,0950** ha**, 31/4** – o powierzchni **0,0639** ha, **na** działki nr geod. **21/1 -** o powierzchni **0,1155** ha**, 22/1 -** o powierzchni **0,0028** ha**, 36/6 -** o powierzchni **0,0516** ha**, 41/3 -** o powierzchni **0,1107** ha**, 41/5** o powierzchni **0,0085** ha**, 42/3 -** o powierzchni **0,0060** ha**, 42/4 -** o powierzchni **0,0007** ha**, 42/6 -** o powierzchni **0,0075** ha**,** obręb Szurpiły, gm. Jeleniewo

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w **§** 1 zarządzenia zawarty jest w załączniku do zarządzenia, stanowiącym integralną część zarządzenia.

**§ 3**

Wykaz, o którym mowa w **§** 1 zarządzenia, podlega:

1. wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jeleniewo przez okres 21 dni tj. od dnia **25 listopada 2015r.** do dnia **16 grudnia 2015r.**
2. informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w **§** 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

a) ogłoszenie w prasie o zasięgu lokalnym,

b) pisemne zawiadomienie sołtysa wsi Szurpiły

c) zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP);

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. rolnictwa i gospodarki ziemią.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY JELENIEWO

Kazimierz Urynowicz

Załącznik

do zarządzenia nr 81/2015

Wójta Gminy Jeleniewo

z dnia 16 listopada 2015r.

**I. Nieruchomości przeznaczone do zamiany bezprzetargowej.**

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Jeleniewo - działki oznaczone w ewidencji gruntów obrębu Szurpiły we wsi Szurpiły w gminie Jeleniewo oznaczone numerami geodezyjnymi: **31/2 -** o powierzchni **0,0950** ha**, 31/4** – o powierzchni **0,0639** ha.

Dla powyższych nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw **SU1S/00028646/5**

Oszacowana wartość nieruchomości nr geod.**31/2** - **1 600,00** **zł**., **31/4** - **1 100,00** **zł.**

Wyżej wymienione nieruchomości stanowią nieczynną części pasa drogowego drogi gminnej.

Zbywane w drodze bezprzetargowej działki gruntu zostaną zamienione na działki gruntu zajęte pod istniejącą w terenie drogę gminną, stanowiącą własność i współwłasność osób prywatnych.

**Na**

Działki oznaczone w ewidencji gruntów obrębu Szurpiły we wsi Szurpiły w gminie Jeleniewo nr geod. **21/1 -** opowierzchni **0,1155** ha, **22/1 -** opowierzchni **0,0028** ha zapisanych w księdze wieczystej oznaczonej Kw **SU1S/00022116/9** orazdziałki o numerach geodezyjnych **36/6 -** o powierzchni **0,0516** ha**, 41/3 -** o powierzchni **0,1107** ha**, 41/5 -** o powierzchni **0,0085** ha**, 42/3 -** o powierzchni **0,0060** ha**, 42/4 -** o powierzchni **0,0007** ha**, 42/6 -** o powierzchni **0,0075** ha**,** zapisanych w księdze wieczystej oznaczonej Kw **SU1S/00000232/8.**

Oszacowana wartość nieruchomości:

- działki nr geod.  **21/1, 22/1 - 2 300,00** zł.,

- działki nr geod. **36/6, 41/3, 41/5, 42/3, 42/4, 42/6 - 3 700,00 zł.**

Wartość nieruchomości nr geod.**31/2, 31/4** obręb Szurpiły objętych zamianą została ustalona na podstawie rzeczoznawcy majątkowego zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.).

Wartość nieruchomości działek o nr geod. **21/1, 22/1, 36/6, 41/3, 41/5, 42/3, 42/4, 42/6**  obręb Szurpiły została oszacowana przez właściciela i współwłaścicieli działek.

Akt notarialny zostanie sporządzony w Biurze Notarialnym w Suwałkach.

Wykaz wywiesza się na okres 3 tygodni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jeleniewo i zawiadamia się sołtysa wsi Szurpiły.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana będzie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP).

Realizacja wykazu po 6 tygodniach licząc od daty wywieszenia wykazu.