**Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 31/2015**

**WÓJTA GMINY JELENIEWO**

**z dnia 27 kwietnia 2015r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Jeleniewo , położonych w obrębie wsi Hultajewo i Białorogi.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267) i art.13 ust. 1, art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz.518), w związku z uchwałą Nr XIX/109/04 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony ( Dz. Urz. Woj. Podl. z 2004 r. Nr 136, poz.1845, zmiany: z 2008 r. Nr XII/76/08 z dnia 13 lutego 2008 r. Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 60, poz. 544 i z 2011 r. Nr XII/62/2011 z dnia 30 grudnia 2011 r. Dz. Urz. Woj. Podl. z 2012 r., poz. 164) zarządzam, co następuje:

§ 1

Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości działek oznaczonych nr geod. **5/12** obręb Hultajewo**, 28/1 i 29/1** obręb Białorogi, gm. Jeleniewo.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w **§** 1 zarządzenia zawarty jest w załączniku do zarządzenia, stanowiącym integralną część zarządzenia.

**§ 3**

Wykaz, o którym mowa w **§** 1 zarządzenia, podlega:

1. wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jeleniewo przez okres 21 dni tj. **od dnia 05 maja 2015r. do dnia 26 maja 2015r.**
2. informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w **§** 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

a) ogłoszenie w prasie o zasięgu lokalnym,

b) pisemne zawiadomienie sołtysów wsi Białorogi, Hultajewo

c) zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP);

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. rolnictwa i gospodarki nieruchomościami.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wójt Gminy Jeleniewo Kazimierz Urynowicz**

# Załącznik

# do Zarządzenia Nr 31/2015

Wójta Gminy Jeleniewo

z dnia 27 kwietnia 2015 r.

**Wójt Gminy Jeleniewo**

**ul. Słoneczna 3, 16-404 Jeleniewo**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do sprzedaży, położonych w obrębie wsi Hultajewo i Białorogi**

**1/ Położenie i oznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym **5/12** o powierzchni **0,3004** ha, położona na terenie wsi Hultajewo, gm. Jeleniewo, wśród gruntów rolnych w odległości około 50 m od istniejącego zabudowanego siedliska. Stanowi grunty orne o korzystnej bonitacji: klasa IVa - 0,2604 ha, klasa IVb - 0,0400 ha. Kształt działki regularny – zbliżony do prostokąta. Przedmiotowa nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp ten zapewniony jest służebnością dojazdu przez działkę o numerze geodezyjnym 5/13. Odległość nieruchomości od miejscowości Jeleniewo około 6 km. Odległość od jeziora Szelment Wielki około 1,5 km. Położenie nieruchomości pod kątem lokalizacji można uznać jako interesujące (dobre).

Gmina Jeleniewo nie posiada dla miejscowości Hultajewo planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Jeleniewo przyjętym Uchwałą Nr XXV/160/200 z dnia 13 października 2000 r., teren te jest przeznaczony na cele rolne.

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą pod numerem Kw **SU1S/00028518/9** w Sądzie Rejonowym w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

**2/ Położenie i oznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomości oznaczone numerami geodezyjnymi; **28/1** o powierzchni **0,1141** ha, **29/1** o powierzchni 0,2982 ha, położone są w granicach zabudowy wsi Białorogi, w sąsiedztwie siedlisk rolniczych. Kształt obu nieruchomości regularny, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość stanowiąca działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 28/1 nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania ze względu na małą szerokość (około 11m). Aktualnie obie pozostają w użytkowaniu rolniczym jako trwałe użytki zielone. Bonitacja gruntów w obu nieruchomościach korzystna: przewaga kl. IV b i na około 8% powierzchni RV. Nieruchomość stanowiąca działkę ozn. nr 29/1 jest zabudowana piwnicą ziemną, na której rosną kilkuletnie samosiejki olchy nie przedstawiające wartości użytkowej. Obie nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej - powiatowej o nawierzchni żwirowej. Piwnica ziemna z kamienia łamanego na zaprawie cementowej o powierzchni zabudowy 60,4 m2. Posadzki betonowe. Strop kamienno-betonowy. Drzwi deskowe zbijane. Stan techniczny – średni; stopień zużycia – 60%. Odległość nieruchomości od miejscowości Jeleniewo około 6 km. Oddalenie od drogi krajowej nr 8 około 1,5 km, a od granicy miasta Suwałki około 4,5 km. Nieruchomości pod kątem lokalizacji można uznać jako atrakcyjne.Gmina Jeleniewo nie posiada dla miejscowości Białorogi planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Jeleniewo przyjętym Uchwałą Nr XXV/160/200 z dnia 13 października 2000 r., tereny te są położone w granicach zwartej zabudowy wsi.

Nieruchomości posiadają urządzoną księgę wieczystą pod numerem Kw **SU1S/00028522/0** w Sądzie Rejonowym w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

**2/ Forma zbycia:** sprzedaż.

**3/ Tryb zbycia:** w drodze pierwszych ustnych przetargów nieograniczonych.

**4/ Cena** wywoławcza do I przetargu wynosi**:**

1. działka nr geod. **5/12**  – **8 400,00** zł.,
2. działki nr geod. **28/1, 29/1**  – **24 300,00** zł.

Nieruchomości zwolnione z podatku VAT (stawka – zw).

**5/ Obciążenia :** nieruchomości wolne od obciążeń.

Wykaz nieruchomości do sprzedaży wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jeleniewo na okres 21 dni tj. od dnia **05 maja 2015 r.**  **do dnia 26 maja 2015 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości, w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winne złożyć wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia **05 maja 2015** roku. Po upływie tego terminu zostaną ogłoszone i podane do publicznej wiadomości przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości.

Wywieszono dnia **05.05.2015r.**

Do dnia **26.05.2015r.**

Ogłoszono w prasie lokalnej oraz na BIP dnia **05.05.2015r.**

Wysłano do sołtysa wsi Białorogi, Hultajewo **05.05.2015r.**

**Jeleniewo, dnia 27.04.2054r Wójt Gminy Jeleniewo Kazimierz Urynowicz**