



*Operacja współfinansowana przez Unię Europejską ze środków finansowych Europejskiego Funduszu Rybackiego zapewniającą inwestycję w zrównoważone rybołówstwo*

Gmina Jeleniewo  
ul. Słoneczna 3  
16-404 Jeleniewo

**PFE.271.2.2014**

Jeleniewo, dnia 27 lutego 2014 r.

**Uczestnicy przetargu nieograniczonego**

## **WYJAŚNIENIE nr 1**

**Dotyczy: Zapytania z dnia 24.02.2014 r. do zapisów w treści SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: „Utworzenie Izby Pamięci Jaćwieskiej (w skrócie IPJ) w miejscowości Szurpily”**

W odpowiedzi na pytania do SIWZ, Zamawiający: Gmina Jeleniewo, ul. Słoneczna 3, 16-404 Jeleniewo na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 poz. 907), udziela wyjaśnień na następujące pytania i wątpliwości Wykonawców:

### **Pytania i odpowiedzi:**

1. Czy Zamawiający udostępni korzystanie z mediów (pobór energii elektrycznej i wody) poprzez podliczniki?

#### **Odpowiedź 1:**

Istnieje możliwość podłączenia się i korzystania z mediów poprzez podliczniki.

2. Na rzutach oraz rysunkach elewacji zaznaczone są: zewnętrzna tablica szklana, gabloty, szklane tablice z nadrukami, tapety ze zdjęciami oraz telewizor. Czy zakup i wykonanie ich należy do wykonawcy. Jeżeli tak, prosimy o wskazanie w przedmiarze pozycji lub jego uzupełnienie.

#### **Odpowiedź 2:**

Wyposażenie Izby nie jest przedmiotem zamówienia (opisano to w SIWZ – załącznik nr 8.1), foto tapetę należy wykonać zgodnie z rysunkami technicznymi. Prosimy o dokładne zapoznanie się z przedmiarem robót poz. 85.

3. Prosimy o wskazanie lub uzupełnienie pozycji w przedmiarze dotyczącej pomieszczenia WC o muszle i umywalkę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych oraz pochwyty i poręcze wraz z określeniem z jakiego materiału mają być wykonane (jaką powłoką mają być pokryte)

#### **Odpowiedź 3:**

Łazienkę dla niepełnosprawnych należy wyposażyć w pochwyty i poręcze wykonane ze stali węglowej wykończonej farbą epoksydową białą.

4. Czy zamawiający planuje remont, udrożnienie oraz obłożenie ponad powierzchnię dachu kamieniem kominów? Prosimy o informacje, czy takie prace należy wykonać i uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź 4:**

Tak planowane są prace udrożnienia przewodu kominowego. Komin należy przemurować od poziomu poddasza z cegły pełnej, nad połączeniem dachową z cegły klinkierowej wytrzymałości 35MPa i nasiąkliwości powyżej 3% z powierzchnią szklwioną na zaprawie do klinkieru (spoiny na zaprawie do klinkieru). Spoiny wypełnione w całości i ukształtowane na płasko. Komin zabezpieczyć czapą z betonu zaimpregnowanego preparatem zmniejszającym nasiąkliwość w kolorze ciemno-szarym.

5. Na przekrojach w warstwach Sz2, Sz3 uwzględniono styropian 12 i 5 cm proszę o skorygowanie lub dodanie pozycji do przedmiaru oraz określenie parametrów styropianu.

**Odpowiedź 5:**

Uprzejmie prosimy o dokładne zapoznanie się z dołączoną SIWZ przedmiotu zamówienia. Dołączony przedmiar należy traktować jako materiał pomocniczy do obliczenia ceny, elementem wiodącym jest dokumentacja projektowa... (pkt. 12.3 SIWZ). Dokładne ilości wszelkiego rodzaju materiałów niezbędnych do zrealizowania zadania zawarte są w dołączonej dokumentacji technicznej. Oferent winien sam skorygować ewentualne niezgodności pomiędzy projektem budowlanym a dołączonym przedmiarem.

6. Proszę o potwierdzenie czy w pozycji 95 przedmiaru należy uwzględnić przy wycenie styropian o obniżonej chłonności wody EPS 120.

**Odpowiedź 6:**

Do wyceny należy przyjąć styropian o obniżonej chłonności wody EPS-120.

7. Brak jest w przedmiarze pozycji użycia listwy startowej. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź 7:**

Patrz odpowiedź pytanie nr 5. Ewentualną technologię prac związanych z termomodernizacją obiektu będzie można uzgodnić z inspektorem nadzoru w czasie trwania prac inwestycyjnych.

8. Czy wykonanie bonii elewacyjnych oraz wykończenie nimi ościeży zostało uwzględnione w przedmiarze?

**Odpowiedź 8:**

Patrz odpowiedź na pytanie nr 5.

9. Czy w przedmiarze uwzględniono rozbiórkę części istniejącego ogrodzenia?

**Odpowiedź 9:**

Należy przewidzieć rozbiórkę istniejącego ogrodzenia w ilości ok. 70 mb.

10. Prosimy o określenie koloru okładzin ściennych i podłogowych.

**Odpowiedź 10:**

Dokładna kolorystyka wnętrz opisana jest w dokumentacji rysunkowej Rys 17,18,19 ( kolor RAL 9001 należy odczytywać jako kolor biały). W toalecie na ścianach mozaika biała ceramiczna, powierzchnia błyszcząca, rozmiar plastra 30x30cm, na podłogę gres szklwiony o kolorze i fakturze imitującej drewno jesionowe, wymiar płytki: 14,8cm x 59,8cm, powierzchnia matowa, klasa ścieralności 4.

11. Czy schody wejściowe mają być wykonane z ciętego kamienia polnego?

**Odpowiedź 11:**

Schody wejściowe należy wykonać z kostki betonowej bezfazowej.

12. Prosimy o doprecyzowanie kolorystyki budynku, ponieważ w opisie występuje malowanie tynku mineralnego na kolor RAL 9003, a na rysunkach elewacji występuje kolor biały.

**Odpowiedź 12:**

Należy przedmiarować zgodnie z rysunkiem elewacji (zamiast koloru RAL 9003 - kolor biały).

13. Proszę o określenie kolorystyki orynnowania.

**Odpowiedź 13:**

Rynny oraz rury spustowe należy wykonać w kolorze RAL 7040.

14. Prosimy o uzupełnienie pozycji pracy rusztowań.

**Odpowiedź 14:**

Patrz odpowiedź na pytanie nr 5. Należy uwzględnić.

15. Prosimy o bardziej szczegółowe rysunki wykonania podjazdu dla niepełnosprawnych lub o zmianę technologii jego wykonania. Uważamy, że w chwili obecnej przy różnicy poziomów 50 cm jego wykonanie w przedstawiony sposób jest niemożliwe. Przedstawiony sposób można zastosować tylko do bardzo małych różnic poziomów lub przy wykorzystaniu pochyłości terenu co w tym przypadku jest wykluczone. Proponujemy wylanie ścianek oraz wykończenie tj. cokół.

**Odpowiedź 15:**

Pochylnię należy wykonać w/g dołączonego rys. nr. 12

16. Na przekroju w warstwie P3 uwidocznione są panele czy zamawiający przewiduje ich wykonanie, jeżeli tak prosimy o uzupełnienie przedmiaru wraz z przygotowaniem (równaniem i porządkowaniem) podłogi.

**Odpowiedź 16:**

Do wyceny należy przyjąć panele podłogowe w ilości ok. 25m<sup>2</sup>, klasy ścieralności AC4 gr. 8mm kolorystyka ewentualnie do uzgodnienia z Inwestorem (proponowany dąb).

17. Proszę o wyjaśnienie czy w pozycji 141 umieścić wynik kosztorysu na podstawie przedmiaru instalacji sanitarnych. Prosimy o wykreślenie tej pozycji lub scalenie obydwu kosztorysów, ponieważ może to spowodować pomyłkę, a co za tym idzie zdublowanie kosztów. To samo dotyczy pozycji 142.

**Odpowiedź 17:**

W pozycji 141 należy umieścić wynik kosztorysu na podstawie przedmiaru instalacji sanitarnej. Dopuszcza się, a nawet preferowane jest, dostarczenie odrębnego kosztorysu na instalacje sanitarne i elektryczne lecz należy wtedy wyzerować pozycje nr 141 i 142.

18. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru branżowego o pasy ledowe wraz z długościami oraz wzmacniacze do nich.

**Odpowiedź 18:**

Przedmiar oświetlenia sali ekspozycji zawarty jest w pozycji (32) KNNR 5 1008-05 Montaż projektorów oświetleniowych na konstrukcji specjalnej. Proszę przyjąć paski ledowe 4szt po 5m o mocy 24W każdy. Wzmacniacz 130W.

19. Czy instalacja elektryczna nie powinna zawierać rozłącznika DPX z wyzwalaczem wzrostowym oraz wyłącznika głównego P-poz? Jeżeli tak prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź 19:**

Nie są wymagane.

20. W pozycji 27 przedmiaru elektrycznego „Elektryczny przepływowy podgrzewacz wody 9 kW” ujęty jest klimatyzator czy jest to pomyłka? Jeżeli nie, to czy nie powinien być on ujęty w oddzielnej pozycji. Odnosząc się do tej pozycji mamy jeszcze jedno pytanie na schemacie ideowym instalacji przedstawiony jest podgrzewacz o mocy 4 kW w przedmiarze zaś 9 kW, który jest poprawny i czy instalacja przystosowana jest do podgrzewacza 9 kW?

**Odpowiedź 20:**

Należy kosztorysować przepływowy podgrzewacz wody o mocy 4 kW.

21. Czy w przedmiarze zostały uwzględnione takie pozycje jak montaż wpustu podłogowego?

**Odpowiedź 21:**

Należy przewidzieć montaż wpustu podłogowego.

22. Czy instalacja sanitarna wymaga instalacji wodomierza? Jeżeli tak prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź 22:**

Należy przewidzieć montaż wodomierza.

23. Prosimy o określenie grubości kostki betonowej, koloru oraz wzoru.

**Odpowiedź 23:**

Należy zastosować kostkę brukową grubości 8cm, płukaną z fakturą granitu.

24. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o montaż wentylatora w pomieszczeniu WC.

**Odpowiedź 24:**

Należy zamontować wentylator w pomieszczeniu WC.

25. Czy przedmiar uwzględni pozycję zabezpieczenia podłogi folią w płynie w pomieszczeniu WC?

**Odpowiedź 25:**

Sposób zabezpieczenia podłogi w pomieszczeniu WC jest dowolny. Jako jeden z wariantów można przyjąć zabezpieczenie folią w płynie.

26. Czy wiata śmietnikowa ma być wyłożona kostką betonową. Jeżeli tak to prosimy o określenie jej parametrów i ujęcie pozycji w przedmiarze uwzględniając też wykonanie podbudowy wraz z pracami ziemnymi.

**Odpowiedź 26:**

Wiatę śmietnikową należy wyłożyć kostką betonową o parametrach identycznych jak kostka projektowanego placu i parkingu. Rodzaj kostki jak w pytaniu 23.

27. Proszę o wyjaśnienie gdzie ma być wbudowana pozycja nr 40 przedmiaru, dotycząca przewodów wentylacyjnych.

**Odpowiedź 27:**

W pozycji 27 przewidziano wentylację poddasza.

28. W instalacji elektrycznej nie został uwzględniony obwód pod przepływowy podgrzewacz wody. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź 28:**

Obwód jest wyszczególniony w schemacie tablicy rozdzielczej TE, jest on zakończony gniazdem wtykowym z opisem przeznaczenia do podgrzewacza.

29. Prosimy o wyjaśnienie pozycji 30 przedmiaru branżowego – „belki oświetleniowe”

**Odpowiedź 29:**

Belka oświetleniowa jest oprawą jarzeniową pojedynczą bez klosza hermetyczną (nazwa stosowana w KNR).

30. Prosimy o prawidłowe uzupełnienie przedmiaru branżowego o wyposażenie rozdzielnic, ponieważ występują różnice w ilościach.

**Odpowiedź 30:**

W pozycji KNNR 5 0407-01 zwiększyć obmiar do 15szt, a w materiałach uwzględnić:

wyłącznik nadprądowy 1 fazowy B 16A-6szt,

j.w. B 20A-2szt,

j.w. B 2A-1szt,

B 10A-6szt,

W pozycji KNNR 5 0407-04 obmiar zwiększyć do 4szt, a w materiałach uwzględnić:

wyłącznik różnicowoprądowy 4 biegunowy 25A/0,03A-2szt,

rozłącznik FR 4 biegunowy , 63A-1szt,

przełącznik zmierzchowy –1szt.

W pozycji KNNR 5 0502-01 zwiększyć obmiar do 6szt.

31. Czy zamawiający planuje wykonanie nowej instalacji odgromowej? Jeżeli tak, prosimy o wskazanie w przedmiarze pozycji lub jego uzupełnienie.

**Odpowiedź 31:**

Przy wymianie pokrycia dachu istniejącą instalację odgromową należy zdemontować, jeżeli przeszkadza (zwód wysoki nad kalenicą rozciągnięty na konstrukcji napinającej mocowanej do szczytów nie musi kolidować), a następnie zamocować.

*Kazimierz Urynowicz – Wójt Gminy*