

# Opis techniczny

do projektu architektoniczno-konstrukcyjnego  
„Zagospodarowania miejsca wypoczynku przy jeziorze Hańcza  
w miejscowości Błaskowizna, gmina Jeleniewo”.

## 1. Przeznaczenie – dane techniczne obiektów.

Projektowane obiekty małej architektury będą pełniły funkcję wypoczynkowo-rekreacyjną, mając na celu zwiększenie dostępności oraz podniesienie walorów użytkowych terenu, nie ingerując jednocześnie w jego naturalne ukształtowanie. Ponadto projektuje się boisko do piłki plażowej, komunikację wewnętrzną wraz z oświetleniem. W skład opracowania wchodzi następujące obiekty o następującej charakterystyce:

Zestawienia wielkości liczbowych mają charakter orientacyjny.

### wiata turystyczna:

Powierzchnia zabudowy : 28,84m<sup>2</sup>  
Kubatura obiektu: ok. 90 m<sup>3</sup>

### osłona śmietnika:

Powierzchnia zabudowy: 14,85 m<sup>2</sup>  
Kubatura obiektów: 39m<sup>3</sup>

### osłona wc :

Powierzchnia zabudowy: 14,85 m<sup>2</sup>  
Kubatura obiektów: 39m<sup>3</sup>

### przebieralnie z prysznicami :

Powierzchnia zabudowy: 5,45 m<sup>2</sup>  
Kubatura obiektów: 12 m<sup>3</sup>

### palenisko :

Powierzchnia: 12 m<sup>2</sup>

### boisko:

Powierzchnia: 220 m<sup>2</sup>

## **2. Forma obiektów:**

Przy projektowaniu elementów zagospodarowania plaży zastosowano proste i funkcjonalne rozwiązania z naturalnych materiałów (drewno, kamień). Projektowane konstrukcje są lekkie i szybkie w budowie. Oparte na regularnych planach prostokąta i wieloboku.

Zmiany cywilizacyjne prowadzą niestety do zanikania z krajobrazu wsi zabytków tradycyjnego budownictwa drewnianego, dlatego też, z braku szczegółowych materiałów źródłowych, proponowane formy luźno nawiązują do terenowych obiektów charakterystycznych dla tego obszaru. Skojarzenia z budownictwem drewnianym zastosowane w projekcie:

- materiał (naturalny budulec: drewno i kamień);
- poziomy układ desek (wcześniej kloce prostokątne w układzie wieńcowym –
  - bal na bal);
- dach dwuspadowy o konstrukcji krokwiowej;
- pokrycie dachu – gont.

## **3. Konstrukcja obiektów:**

### **• Ściany fundamentowe**

Betonowe cokoły pod słupy konstrukcji drewnianych, wylewane w szalunkach, zwieńczone podwaliną, z betonu B15 zbrojone stalą AIII.

Przyjęto fundamentowanie w postaci betonowych, zbrojonych cokołów (wys. 85 cm) i podwalin - niezbrojonych (wys. 30 cm).

Poziom posadowienia cokołów -0.80 m od poziomu terenu, poziom posadowienia podwalin -0.25 m od poziomu terenu, przy założeniu, że na terenie inwestycji zalegać mają grunty odpowiednie do bezpośredniego posadowienia.

### **• Konstrukcja szkieletu nadziemna**

Głównym elementem nośnym projektowanych elementów małej architektury jest konstrukcja drewniana szkieletowa powstała ze słupów i podciągów ( na których w przypadku osłony śmietnika i wc oraz wiaty oparte są krokwie), klasa drewna C30. Słupy mocowane na cokołach żelbetowych za pomocą jarzm z blachy stalowej.

### **• Stropy**

Nie dotyczy.

- **Schody**

Nie dotyczy.

- **Więźba dachowa**

Konstrukcja drewniana z drewna sosnowego klasy C30 wg. projektu konstrukcji. Wszystkie elementy konstrukcyjne ustroju należy zabezpieczyć środkami grzybo- i owadobójczymi oraz zabezpieczającymi przed działaniem ognia, według wytycznych podawanych przez producenta. Na styku z elementami żelbetowymi zastosować dwuwarstwową przekładkę papy izolacyjnej - fundamenty.

Przed montażem więźby wykonać elementy wzorcowe i sprawdzić ich spasowanie w naturze. Połączenia elementów na długości dopuszcza się pod warunkiem uwzględnienia zasad sztuki budowlanej oraz pod nadzorem osoby uprawnionej.

- **Wieńce nadproża belki.**

Nie dotyczy.

- **Kominy przewody wentylacyjne.**

Nie dotyczy.

#### **4. Opis elementów wykończeniowych:**

- **Przegrody**

Wiaty bez wyrodeń, osłony śmietnika i wc oraz przebieralnie z prysznicami –  
- odeskowanie drewniane.

- **Podłogi i posadzki**

Krąg z otoczków wokół paleniska oraz kostka betonowa typu „BAUMA” układana na podsypce piaskowej, zagęszczonej mechanicznie w obrębie osłony na WC i kontenera na odpady, przebieralni i wiaty.

- **Pokrycie dachu**

Przewidziano pokrycie dachu w postaci gontu sosnowego lub osikowego; wiór darty, kryty w ilości warstw min. 12, na łątach 5x4 cm w rozstawie co 30 cm, zaimpregnowany do stanu trudno zapalnego.

- **Okładziny wewnętrzne**

Nie dotyczy.

- **Izolacje przeciwwilgociowe**

W miejscach styku elementów drewnianych z betonem podwójna przekładka z papy asfaltowej izolacyjnej.

- **Izolacje termiczne**

Nie dotyczy.

- **Izolacje akustyczne**

Nie dotyczy.

- **Parapety**

Nie dotyczy.

- **Obróbki blacharskie**

Nie dotyczy.

- **Impregnacja**

Wszystkie elementy drewniane impregnować środkami owado- i grzybobójczymi, nietoksycznymi i p.poż. np. UNIPAL C lub FOBOS (lub inne o podobnych właściwościach).

Uwaga: stosować preparaty zachowujące naturalny kolor drewna.

## **Warunki wykonania robót budowlano – montażowych**

Wszystkie roboty budowlano – montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i obowiązującymi warunkami technicznymi pod nadzorem osób do tego uprawnionych. Wszelkie odstępstwa od projektu konsultować i uzgadniać z projektantem.