

Opis techniczny

do projektu zagospodarowania terenu „Zagospodarowania miejsca wypoczynku przy jeziorze Hańcza w miejscowości Błaskowizna, gmina Jeleniewo”.

1. Podstawa opracowania:

- umowa zawarta z Inwestorem;
- mapa sytuacyjno-wysokościowa
- wizje lokalne;
- uzgodnienie koncepcji z Inwestorem.

2. Dane ogólne:

- Inwestor: Gmina Jeleniewo, ul. Słoneczna 3, 16-404 Jeleniewo
- obiekt: teren rekreacyjno-wypoczynkowy nad jeziorem Hańcza w miejscowości Błaskowizna
- lokalizacja: obręb Błaskowizna gmina Jeleniewo nr geod. 10, 12, 13/3, 13/4, 13/5, 298/2, 298/3, 298/4, 14/3;

3. Przedmiot inwestycji:

Opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania terenu nad jeziorem Hańcza, służącego jako miejsce wypoczynku i rekreacji, na którym zlokalizowane będą elementy architektoniczne w postaci wiat o konstrukcji drewnianej, pole biwakowe a także piaszczysta plaża wraz z boiskiem do siatkówki plażowej, oraz niezbędna infrastruktura techniczna.

4. Istniejące zagospodarowanie terenu:

Działki - obręb Błaskowizna gmina Jeleniewo nr geod. 10, 12, 13/3, 13/4, 13/5, 298/2, 298/3, 298/4, 14/3 objęte opracowaniem są terenem częściowo zagospodarowanym, uzbrojonym pod względem infrastruktury. Brak tu trwałych zabudowań kubaturowych – istnieją jedynie dwie niewielkie wiaty drewniane: turystyczna z siedziskami i druga służąca jako stojak na rowery. Od strony południowej przy wejściu na teren opracowania znajduje się przystanek PKS i drewniana tablica informacyjna. Od strony zachodniej działki graniczą z jeziorem Hańcza, utworzona w tym miejscu naturalna plaża nie spełnia dostatecznie swej funkcji i wymaga uporządkowania. Wzdłuż linii brzegowej istnieje długi szpaler zieleni wysokiej w postaci drzew liściastych. Teren w pozostałej części porośnięty trawą i niezagospodarowany, o zróżnicowanej rzeźbie (ze spadkiem głównym w stronę jeziora). Dojazd i dojście od strony drogi powiatowej o nawierzchni żwirowej (dz. nr 314, 296/1), planowany wjazd zostanie przedstawiony w odrębnym opracowaniu.

5. Projektowane zagospodarowanie działek:

Dysponując niedużą przestrzenią bezpośrednio nad malowniczym jeziorem Hańcza, zaplanowano infrastrukturę tego miejsca, tak by mogło ono służyć wielu użytkownikom, niezależnie od wieku, umożliwiając różne formy wypoczynku i rekreacji. Realizacja projektowanej inwestycji przyczyni się do podniesienia atrakcyjności miejscowości Błaskowizna, wpływając pozytywnie na jej wizerunek, zarówno u mieszkańców, jak i osób przyjezdnych.

Projektowane zagospodarowanie działek obejmuje:

- wiatę turystyczną;
- osłony toalet oraz kontenerów systemowych na odpady;
- przebieralnie i prysznice plażowe;
- punkt czerpalny wody;
- palenisko;
- boisko plażowe do siatkówki;
- wyznaczenie miejsca na pole biwakowe;
- żwirowy ciąg komunikacyjny z placem postojowym;
- utworzenie plaży o nawierzchni piaszczystej;
- uregulowanie miejsca wejścia na zagospodarowywany teren;
- elementy małej architektury tj. : ławki parkowe, kosze na śmieci, latarnie.

Planowana inwestycja obejmuje również zmianę lokalizacji dwóch istniejących wiat oraz tablicy informacyjnej. Ponadto projektuje się zabezpieczenie w formie słupków stalowych uniemożliwiających wjazd samochodów na teren plaży. Planowane jest również oświetlenie terenu w postaci trzech dużych i dwóch mniejszych latarni parkowych. W obrębie wiat projektowana jest nawierzchnia utwardzona z kostki brukowej. Teren nie przeznaczony pod zabudowę pozostawia się jako zielen naturalną, projektowane są nasadzenia zieleni wysokiej w postaci szpalerów drzew liściastych.

Zagospodarowanie terenu zasadniczo nie zmienia się pod względem funkcjonalnym, będzie on wykorzystywany jako teren rekreacyjno-wypoczynkowy. Projektowane obiekty mają zwiększyć dostępność oraz walory użytkowe terenu, nie ingerując jednocześnie w sposób znaczący w jego naturalne ukształtowanie.

Lokalizacja obiektów zgodna z warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, nie narusza odległości od działek sąsiednich.

5.1. Dojścia i dojazdy:

Teren dostępny od drogi powiatowej o nawierzchni żwirowej (dz. nr geod. 296/1, 314), układ pozostaje istniejący. Wewnętrzna komunikacja o nawierzchni żwirowej wraz z placem postojowym (siedmiostanowiskowym) i możliwością dojazdu samochodów specjalnych (do kabin sanitarnych i kontenerów na śmieci) –

planowany wjazd od rogi powiatowej w odrębnym opracowaniu. Reszta ciągów pieszych 'swobodna' o nawierzchni gruntowej, trawiastej.

5.2. Uzbrojenie terenu:

- przyłączy wody – projektowane ujęcie z sieci gminnej na warunkach ZGKiM Jeleniewo;
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanego zbiornika szczelnego (zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy);
- przyłączy energetyczne – projektowane przyłączy energetyczne do istniejącej sieci energetycznej na warunkach ZE Białystok.

5.3. Ukształtowanie terenu i zieleni:

Pozostaje istniejące. Niewielka niwelacja w miejscu projektowanego ciągu komunikacyjnego. Projektuje się nasadzenia drzew w postaci szpalerów i niewielkich zgrupowań. Pozostałą część terenu opracowania pozostawia się jako naturalną zielenią niską.

Wykonawca robót zobowiązany jest uporządkować teren po zakończeniu realizacji inwestycji i uzupełnić powstałe w toku prac budowlanych ubytki w zieleni (w tym również traw, które należy obsiać mieszkanką typu „naturalna łąka”).

5.4. Ogrodzenie terenu:

Nie projektuje się ogrodzenia terenu. Projekt zawiera jedynie usytuowanie słupków stalowych wys.80cm uniemożliwiających wjazd pojazdów na teren plaży oraz niski murek kamienny okalający teren od strony zatoki autobusowej, wyznaczający główne wejście na teren.

6. Zestawienie powierzchni.

- | | |
|---|-----------------------------|
| • powierzchnia całkowita terenu | - ok 4540,0 m ² |
| • powierzchnia zabudowy projektowanej | - ok 63,99 m ² |
| • powierzchnia utwardzona projektowana
(w tym boisko do siatkówki i plaża piaszczysta) | - ok 1644,62 m ² |
| • powierzchnia biologicznie czynna | - ok 2831,39 m ² |

7. Charakterystyka ekologiczna inwestycji:

Inwestycja nie emituje szkodliwych zapachów i pyłów oraz substancji powodujących jakiegokolwiek zagrożenie i wymagających dodatkowych uzgodnień i opracowań.

Inwestycja nie emituje hałasów, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, nie wywiera ujemnego wpływu na glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Przyjęte w projekcie rozwiązania nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami.

Odpady stałe gromadzone będą w kontenerach na odpady zlokalizowanych na działce w projektowanej obudowie zadaszanej i wywożone przez koncesjonowaną firmę.

Odprowadzenie ścieków z projektowanych kabin prysznicowych do projektowanego zbiornika szczelnego. Ścieki z kabin sanitarnych (typu toy-toy lub podobnych) wywożone przez koncesjonowaną firmę.

7. Uwagi.

Wszelkie zmiany materiałów i kolorystyki należy uzgodnić z projektantem. Wszelkie wątpliwości należy niezwłocznie zgłosić projektantowi.

opracowanie