

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

działka nr geod. nr 268 – obręb Jeleniewo, ul. Słoneczna 1, gm. Jeleniewo

Inwestor: Gmina Jeleniewo, ul. Słoneczna 2, 16-404

1. **OBIEKT** : Plac wielofunkcyjny w Jeleniewie
2. **TEMAT** : Projekt remontu placu wielofunkcyjnego polegający na wymianie nawierzchni z istniejącej żwirowej na poliuretanową – natryskową o łącznej grubości ok. 5cm, przebudowie ciągów pieszych, oraz wymianie ogrodzenia.
3. **ADRES** : 16-404 Jeleniewo, działka nr 268, ul. Słoneczna 1, gm. Jeleniewo.
4. **ZABUDOWA DZIAŁKI** : Na działce nr 268 zlokalizowany jest aktualnie plac wielofunkcyjny nie użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem z uwagi na zły stan nawierzchni żwirowej. W skład obiektu wchodzi:
 - Plac wielofunkcyjny o nawierzchni żwirowej o areale ok. 600m²
 - Ciągi piesze zlokalizowane wzdłuż siedzisk, o nawierzchni z płyt chodnikowych
 - Ogrodzenia terenu w postaci ramek stalowych wypełnionych siatką ocynkowaną
5. **ZABUDOWA DZIAŁEK SĄSIEDNICH:**
 - działka nr 314/4– ul. Słoneczna
 - działka nr 22 – ul. Suwalska
 - działka nr 267 – zabudowa gospodarcza
7. **WYPOSAZENIE W MEDIA** :
 - Projektowane odwodnienie terenu – systemowe rozwiązanie produkcyjne

8. DOJŚCIA I DOJAZDY :

- do placu - od strony drogi gminnej - ul. Słonecznej- o nawierzchni asfaltowej, od strony budynków szkolnych – ciągi piesze o nawierzchni z płyt chodnikowych.

9. DANE LICZBOWE :

- powierzchnia zabudowy remontowanego placu – 860.00 m²
- powierzchnia obszaru remontowanej nawierzchni– 484.58 m²
- ciągi piesze o nawierzchni z kostki betonowej – 207.05 m²
- powierzchnia działki w zakresie opracowania – około 860.00m²

10. LOKALIZACJA OBIEKTU:

Remontowany obiekt – Plac wielofunkcyjny w Jeleniewie – administrowany przez Samorząd Gminy Jeleniewo nie jest wykorzystywany zgodnie z jego przeznaczeniem z uwagi na zły stan nawierzchni żwirowej. Celem remontu jest przystosowanie obiektu dla potrzeb przeprowadzania imprez kulturalnych i oświatowych oraz możliwości użytkowania obiektu jako placu zabaw/parku. Obiekt stanowi typową zabudowę „przy szkolną” charakterystyczną dla małych miejscowości z cechami charakterystycznymi dla okresu budowy – lata 70 XX wieku. Lokalizacja obiektu jest zgodna z warunkami technicznymi, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, nie narusza odległości od działek sąsiednich.

11. OGRODZENIE :

Działka ogrodzona aktualnie – projektowane ogrodzenie z siatki ocynkowanej – powlekaney i słupków z rury ocynkowanej Ø80mm – wysokości h=4.0m

12. KONTENER NA NIECZYSTOŚCI STAŁE :

Systemowy, zlokalizowany w sąsiedztwie placu, na terenie zespołu szkolnego, wzdłuż ciągów pieszych projektuje się śmietniczki systemowe.

13. NAWIERZCHNIA I CIĄGI PIESZE :

Ciągi piesze zlokalizowane wokół placu o nawierzchni poliuretanowej, z kostki betonowej gr. 6cm na podsypce cementowo - piaskowej

14. ZIELEŃ :

Urządzenie terenów zielonych - trawników, roślinność ogrodowa, w gestii Inwestora.

15. PRZEZNACZENIE OBIEKTU :

Remontowany obiekt nadal będzie pełnił rolę placu wielofunkcyjnego użytkowanego w czasie trwania imprez kulturalno – oświatowych oraz jako teren rekreacji w codziennym użytkowaniu. Remont ma na celu poprawienie walorów estetycznych, oraz właściwości technicznych i eksploatacyjnych obiektu.

16. WPŁYW PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO i ODDZIAŁYWANIE NA DZIAŁKI SĄSIADÓW :

- Projektowany remont nie będzie wywierał szkodliwego oddziaływania na działki sąsiadów i zabudowę terenów sąsiednich.