

BRM.0003.4.2017

Pan Maciej Borkowski
Radny Rady Miasta Hajnówka

W odpowiedzi na Pana interpelację zgłoszoną na XXIX sesji Rady Miasta Hajnówka w dniu 28.06.2017 r. niniejszym informuję, że nieruchomości budynkowa obejmująca prawo użytkowania wieczystego gruntów wraz z prawem własności budynku biurowego położona w Hajnówce przy ul. Armii Krajowej 3, oznaczona numerem geodezyjnym 1410/116 o pow. 0,1783 ha, dla której jest prowadzona w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim Zamiejscowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Hajnówce Księga Wieczysta KW Nr BI2P/00035277/5 została nabyta do zasobu gminnego aktem notarialnym Rep.A. Nr 3095/2011 z dnia 30 września 2011 r.. Pierwotnie zakładana była zmiana przeznaczenia i termomodernizacja byłego budynku administracyjnego na Dom Akademicki (umowa na dokumentację z dnia 27.09.2012 r. z formą NAPE – dokumentacja, kosztorys, przedmiary, SST, audyt energetyczny). Pozwolenie na budowę otrzymano Decyzją Nr 198/13 z dnia 04.09.2013 r..

W związku z ogłoszonym przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej naborem wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach IV konkursu programu priorytetowego p.n. System zielonych inwestycji Część 1, Zarządzanie energią w budynkach użyteczności publicznej, w dniu 30 stycznia 2014 r. złożono wniosek o dofinansowanie inwestycji pod nazwą „Termomodernizacja dwóch budynków użyteczności publicznej w Gminie Miejskiej Hajnówka”. Wniosek dotyczył przeprowadzenia prac termomodernizacyjnych i modernizacyjnych w dwóch budynkach użyteczności publicznej: Zespole Szkół Nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi przy ul. Wróblewskiego 2 w Hajnówce oraz budynku biurowego

przebudowywanego na dom akademicki wraz z zagospodarowaniem terenu położonego na działce nr 1410/116, przy ul. A.Krajowej.

Dofinansowania przedsięwzięcia nie otrzymano, nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży. Po przygotowaniu nieruchomości do sprzedaży, na dzień 27 stycznia 2017 r. był ogłoszony przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości. Wadium przed przystąpieniem do przetargu wpłaciło pięć osób, jednak do przetargu nie przystąpiła żadna osoba, w związku z czym przetarg zakończono wynikiem negatywnym. Na dzień 28 kwietnia 2017 r. był ogłoszony II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości. Wadium nie wpłaciła żadna osoba. Na dzień 25 lipca 2017 r. został ogłoszony III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

W związku z pomysłem zagospodarowania nieruchomości przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Hajnówce oraz po zasięgnięciu opinii Komisji Polityki Gospodarczej Rady Miasta Hajnówka w dniu 1 czerwca 2017 r. III przetarg został odwołany.

W dniu 28 czerwca 2017 r. Rada Miasta Hajnówka pozytywnie zaopiniowała projekt przekazania nieruchomości jako wkład niepieniężny (aport) na rzecz PUK Sp. z o.o.

BURMISTRZ

Jerzy Sirak