

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest „Remont pomieszczeń kuchni, Sali bankietowej i sanitariatu w Oddziale AMW REWITA Solina”.
2. Szczegółowy zakres robót określają :
 - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.
 - Przedmiary robót.

ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH:

1. Remont sali bankietowej

- a) Wykonanie okładziny stropu płytami gipsowo-kartonowymi o gr. 12,5mm na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD wraz z zaizolowaniem szczelin akrylem.
- b) Nierówności powierzchni należy wyrównać poprzez ich uzupełnienie tynkiem gipsowym. Podłoże pod gładź gipsową powinno spełniać wymogi określone dla tynku kategorii III.
- c) Na istniejących ścianach oraz stropach należy wykonać gładź gipsową.
W terminie 5 dni od zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia fabrycznego próbnika płyt meblowych, prezentujący pełną gamę rodzajów i kolorów płyt do wyboru w ramach zaoferowanej ceny, celem dokonania wyboru przez Zamawiającego.

2. Remont pomieszczeń kuchni

Wykonanie poziomych okładzin wewnętrznych

- a) Roboty rozbiórkowe polegające na skuciu warstw posadzek oraz okładzin ściennych wykonanych z płytek z kamieni sztucznych.
- b) Wzdłuż ścian wykonać należy dylatację obwodową z samoprzylepnej taśmy piankowej.
- c) W przypadku wystąpienia różnic w poziomach posadzek pomiędzy dwoma pomieszczeniami należy je wyrównać poprzez nadlanie wylewki samopoziomującej lub miejscowe skucie.
- d) Pomiędzy pomieszczeniami nie może być progów.
- e) Wykonanie wylewki samopoziomującej gr. 0,2cm
- f) Wykonanie nowej posadzki z płytek o parametrach:
 - a. szklwiona
 - b. ścieralność I klasa
 - c. nasiąkliwość poniżej 3%
 - d. Spoiny w posadzkach i okładzinach wypełnić zaprawą elastyczną fugową przeznaczoną do stref mokrych w kolorze lekko jaśniejszym od koloru płytek. Szerokości spoin 4 mm.
 - e. Przy styku różnych rodzajów posadzek należy stosować odpowiednie listwy przejściowe, metalowe
- d) Wykonanie posadzek z płytek kamionkowych, gresowych o wym. 30x30cm gatunek I oraz licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x25 cm
W terminie 5 dni od zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia fabrycznego próbnika w/w płytek, prezentujący pełną gamę rodzajów i kolorów płytek do wyboru w ramach zaoferowanej ceny, celem dokonania wyboru przez Zamawiającego.
- g) Uwaga:
Przy wykonywaniu poszczególnych warstw posadzek należy uprzednio zmierzyć wysokość pomieszczeń. Grubość wszystkich przyjętych w projekcie warstw musi umożliwiać utrzymanie odpowiedniej wysokości poszczególnych pomieszczeń tj min. 260 cm.

Wykonanie ściennych okładzin wewnętrznych

- a) Przygotowanie podłoża pod okładzinę ścienną.

- b) Ściany powinny być do wys. 200cm obłożone płytkami ceramicznymi kładzionymi na klej o wym. 20x25 cm gatunek I
W terminie 5 dni od zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia fabrycznego próbnika płytek ceramicznych, prezentujący pełną gamę rodzajów i kolorów płytek do wyboru w ramach zaoferowanej ceny, celem dokonania wyboru przez Zamawiającego.
- c) Gzymsy, narożniki i łączenia płytek z blatami powinny być wykończone silikonem.
- d) Spoiny w kolorze jasnym szarym, wklęsłe o szerokości do 3 mm. Do spoin należy użyć specjalnych mas wodoszczelnych do spoinowania glazury narażonej na występowanie wilgoci.
- e) W pomieszczeniach, w których występuje odbiór wody tzw. „mokrych” należy zastosować zaprawę klejową o podwyższonej szczelności.

3. Remont sanitariatu

Roboty rozbiórkowe polegające na:

- a) Skuciu warstw posadzek oraz okładzin ściennych wykonanych z płytek z kamieni sztucznych, rozebraniu ścianek z cegieł, powiększeniu otworów drzwiowych.
- a) Nowe otwory w ścianach nośnych i działowych wymagają wykonania podciągów i nadproży.
- b) Wykonanie nowych ścianek działowych z cegły pełnej 25x12x6,5cm
- c) Wykonanie przesklepień otworów w ścianach.

Wykonanie ściennych okładzin wewnętrznych

- a) Uzupełnić tynki zwykłe kat III na zamurowanych powierzchniach otworów drzwiowych, przebiciach przez ściany i stropy, bruzdach dla robót konstrukcyjnych, instalacji sanitarnych i elektrycznych.
- b) Uzupełnić tynki zwykłe kat III na ościeżach otworów drzwiowych związane z ich wymianą i osadzeniem nowych drzwi.
- c) Nierówności powierzchni starych tynków w połączeniu z nowymi na zamurowaniach, różnicy poziomów i powierzchni tynków w łączonych pomieszczeniach, (pomiędzy którymi rozebrano ściany lub ścianki działowe), które są większe niż dopuszczalne odchylenia powierzchni i krawędzi określone dla tynków zwykłych kategorii III należy wyrównać poprzez ich uzupełnienie tynkiem gipsowym. Podłoże pod gładź gipsową powinno spełniać wymogi określone dla tynku kategorii III.
- d) Osadzenie nowych elementów instalacji sanitarnej, tj. nowe podejścia PCV, kratki wentylacyjne.
- e) Przygotowanie podłoża pod okładzinę ścienną.

Ściany powinny być do wys. 200cm obłożone płytkami ceramicznymi kładzionymi na klej o wym. 20x25 cm gatunek I

W terminie 5 dni od zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia fabrycznego próbnika płytek ceramicznych, prezentujący pełną gamę rodzajów i kolorów płytek do wyboru w ramach zaoferowanej ceny, celem dokonania wyboru przez Zamawiającego.

- f) Gzymsy, narożniki i łączenia płytek z blatami powinny być wykończone silikonem.
- g) Spoiny w kolorze jasnym szarym, wklęsłe o szerokości 3 mm. Do spoin należy użyć specjalnych mas wodoszczelnych do spoinowania glazury narażonej na występowanie wilgoci.
- h) W pomieszczeniach, w których występuje odbiór wody tzw. „mokrych” należy zastosować zaprawę klejową o podwyższonej szczelności.
- i) Malowanie ścian farbami akrylowymi lub lateksowymi, zmywalnymi, w kolorze białym RAL 9016.

Wykonanie poziomych okładzin wewnętrznych

- a) Wzdłuż ścian wykonać należy dylatację obwodową z samoprzylepnej taśmy piankowej.
- b) W przypadku wystąpienia różnic w poziomach posadzek pomiędzy dwoma pomieszczeniami należy je wyrównać poprzez nadłanie wylewki samopoziomującej lub miejscowe skucie.
- c) Wykonanie wylewki samopoziomującej gr. 0,2cm
- d) W węzłach sanitarnych wykonać dwuwarstwową izolację przeciwwilgociową z elastycznych powłok uszczelniających o grubości 0,7 mm z wywinięciem na ściany na wysokość ok. 20 cm. W narożnikach pomieszczeń wkleić taśmę uszczelniającą.
- e) Wykonanie nowej posadzki z płytek o parametrach:
 - a. szklowana
 - b. ścieralność I klasa
 - c. nasiąkliwość poniżej 3%
 - d. Spoiny w posadzkach i okładzinach wypełnić zaprawą elastyczną fugową przeznaczoną do stref mokrych w kolorze lekko jaśniejszym od koloru płytek. Szerokości spoin 4 mm.
 - e. Przy styku różnych rodzajów posadzek należy stosować odpowiednie listwy przejściowe, metalowe

Wykonanie posadzek z płytek kamionkowych, gresowych o wym. minimum 30x30cm gatunek I oraz licowanie ścian płytkami o wymiarach minimum 20x25 cm

W terminie 5 dni od zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia fabrycznego próbnika płytek ceramicznych, prezentujący pełną gamę rodzajów i kolorów płytek do wyboru w ramach zaoferowanej ceny, celem dokonania wyboru przez Zamawiającego.

- f) Gruntowanie i dwukrotne malowanie sufitu farbami emulsyjnymi w kolorze białym RAL 9016
- g) Uwaga:

Przy wykonywaniu poszczególnych warstw posadzek należy uprzednio zmierzyć wysokość pomieszczeń. Grubość wszystkich przyjętych w projekcie warstw musi umożliwiać utrzymanie odpowiedniej wysokości poszczególnych pomieszczeń tj min. 260 cm

Montaż nowej ślusarki drzwiowej:

- a) Demontaż drzwi wewnętrznych wraz z wykuciem ościeża.

Drzwi wewnętrzne pełne do łazienek 80x200cm, przylgowe, samozamykacz łazienkowy; zawiasy metalowe, klamka, rozeta, laminat HPL drewnopodobny, wodoodporny, wysokociśnieniowy gr.13mm

W terminie 5 dni od zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia fabrycznego próbnika materiałów z jakich wykonane są drzwi, prezentujący pełną gamę rodzajów i kolorów do wyboru w ramach zaoferowanej ceny, celem dokonania wyboru przez Zamawiającego.
- Instalacje elektryczne
- a) Wymiana łączników podtynkowych, montaż nowych gniazd instalacyjnych, szt. 7
- b) Montaż nowych opraw oświetleniowych ze źródłem światła LED
Styl lampy uniwersalny, jedno źródło światła w lampie, Strumień świetlny min. 1900lm barwa światła biała zimna, kolor lampy biały, wykończenie – klosz tworzywo kolor biały mleczny, stal
- c) Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego.
- d) Sprawdzenie i pomiar instalacji uziemienia.

Biały montaż

- a) Demontaż istniejącej armatury łazienkowej.
- b) Demontaż istniejących żeliwnych grzejników.
- c) Dostawa i montaż porcelanowej pojedynczej umywalki o wymiarach 60,5x48,5 cm w kolorze białym wraz z porcelanowym postumentem długości 65cm.

- d) Dostawa i montaż baterii umywalkowa $\phi 15$ mm, stojąca, jednouchwytowa, z korkiem, wylewka stała w kolorze chrom wraz z montażem zaworów przelotowych i podejść dopływowych
- e) Dostawa i montaż ustępu pojedynczego z płuczką z porcelany z miską lejową z odpływem poziomym, zaworem 2-funkcyjnym z gwarancją 10letnia o wymiarach 66,5x75,0x35,5cm wraz z montażem zaworów przelotowych i podejść odpływowych z PVC
- f) Dostawa i montaż grzejnika stalowego panelowego łazienkowego o wymiarach 40x70cm w kolorze białym. Materiał: wysokiej jakości głęboko tłoczna blacha ze stali niskowęglowej walcowanej na zimno FeP0 1 wg PN-EN 10130, Nominalna grubość blachy: płyty grzejne - 1,25 mm; konwektory - 0,50 mm, Rozstaw pionowych kanałów wodnych: 33,3 mm, Przyłącza: 4 x G 1 "" boczne, Ciśnienie robocze: 10 bar, Temperatura maksymalna: 110 oC, Ciśnienie próbne: 13 bar, Akcesoria: zawieszenia, korek, odpowietrznik w komplecie z grzejnikiem.
Wraz z podłączeniem do instalacji c.o. wraz z zaworami grzejnikowymi, rewizjami i wymianą rur przyłączonych do grzejnika.
- g) Próba szczelności grzejnika.

4. Wykończenie

Kolorystyka wykończenia wnętrz powinna być zbliżona do istniejącej aranżacji zgodnie z załączonymi zdjęciami do niniejszego OPZ.

Załączniki do opisu:

- zał. 1 do OPZ kuchnia
- zał. 2 do OPZ bankietówka
- zał. 3 do OPZ sanitariat 1
- zał. nr 4 do OPZ sanitariat 2