SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na realizację zadania pn:

Wykonywanie prac konserwatorskich i naprawczych w obiektach Osiedla Akademickiego Akademii Pomorskiej w Słupsku

PRZETARG NIEOGRANICZONY

o wartości poniżej progu określonego w art.11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający:
Akademia Pomorska w Słupsku, 76-200 Słupsk, ul. Arciszewskiego 22 a, tel. 59 84-05-438, www.apsl.edu.pl
reprezentowana przez Rektora

Zatwierdzam do realizacji:

dr hab. inż., prof. nadzw. Zbigniew Osadowski

Zamówienie finansowane z Funduszu Pomocy Materialnej dla Studentów w ramach kosztów bieżącej działalności Domów Studenta

Słupsk, maj 2017 r.

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

Akademia Pomorska w Słupsku, 76-200 Słupsk, ul. Arciszewskiego 22a,

Osiedle Akademickie

Kontakt od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 – 15:30

tel. 59 84-05-438 lub tel. 59 84-05-384, e-mail: osiedle@apsl.edu.pl , strona: www.apsl.edu.pl

II.TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych zwanej dalej „ustawą PZP".

2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ", zastosowanie mają przepisy ustawy PZP.

3. Wartości zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie prac konserwatorskich i naprawczych w obiektach Osiedla Akademickiego Akademii Pomorskiej w Słupsku. Zamawiane usługi konserwatorskie i naprawcze polegają na:

1. W dni robocze od poniedziałku do piątku wymagana jest obecność na terenie Osiedla Akademickiego co najmniej trzech przedstawicieli Wykonawcy: 1 x 8 godzin i 2 x 6 godzin, w łącznym wymiarze 20 godziny dziennie. Czas i miejsce pracy poszczególnych pracowników będzie uzgadniany i rozliczany między stronami w trakcie realizacji umowy. Priorytetem jest usuwanie usterek zgłaszanych przez personel dozoru i mieszkańców w zeszycie usterek i w zeszycie przebiegu dyżurów nocnych. W ramach ww. czasu kontraktowego oprócz usuwania usterek wykonywane są inne niezbędne, zlecone prace konserwatorskie i naprawcze w obiektach i na terenie Osiedla Akademickiego.

2. Gotowości do świadczenia usług 7 dni w tygodniu całodobowo z tym, że w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 16.00 do 7.00, a w weekendy i święta 24 godziny na dobę gotowość na zgłoszenia dotyczące awarii. Zgłoszenia te mogą obejmować wyłącznie awarie, wymagające natychmiastowych działań zabezpieczających. Maksymalny, dopuszczany przez Zamawiającego czas reakcji od momentu zgłoszenia w formie telefonicznej – 1 godzina. Zgłoszenie awarii będzie odbywało się telefonicznie, jak również zostanie zapisane w zeszycie awarii i usterek znajdującym się na portierni w poszczególnych obiektach.

3. W przypadku braku możliwości natychmiastowego usunięcia awarii, Zleceniobiorca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca awarii w sposób, który pozwoli na uniknięcie strat materialnych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszej SIWZ.

Klasyfikacja CPV:

50.00.00.00-5 usługi naprawcze i konserwacyjne

45.44.00.00-3 roboty malarskie i szklarskie

50.70.00.00-2 usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

50.71.10.00-2 usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych

45.42.10.00-4 roboty w zakresie stolarki budowlanej

98.39.50.00-8 usługi ślusarskie

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających oraz ofert wariantowych.

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- 24 miesiące, licząc od 1 dnia następnego miesiąca po dacie podpisania umowy.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, spełniający warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy Prawo Zamówień Publicznych, dotyczące:

1) **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej**, o ile wynika to z odrębnych przepisów; Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy oświadczy, że dysponuje osobą/osobami posiadającą uprawnienie SEP do 1kV,

2) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej**; Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy oświadczy, że jego roczny obrót w obszarze objętym zamówieniem jest nie mniejszy niż 100.000 PLN (słownie: sto tysięcy złotych)

3) **zdolności technicznej i zawodowej**; Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli:
a) Wykonawca oświadczy, że posiada wiedzę i doświadczenie, rozumiane jako zasób umiejętności, praktykę i wprawę, wyrażające się wykonaniem w ostatnich pięciu latach trzech usług konserwatorskich lub naprawczych o wartości nie mniejszej niż 35 tys. zł każda lub
b) Wykonawca, który doświadczenie konserwatora zdobywał będąc wcześniej zatrudniony na umowę o pracę oświadczy, że w ciągu ostatnich pięciu lat trzech usług konserwatorskich lub naprawczych o wartości nie mniejszej niż 35 tys. zł każda lub
Przyjęto, że rok wykonywania usług konserwatorskich i naprawczych w ramach stosunku pracy ma wartość rynkową 35 tys. zł. lub
c) Wykonawca oświadczy, że w ciągu ostatnich pięciu lat wykonywał usługi określone w przedmiocie zamówienia jako podmiot gospodarczy przez okres minimum jednego roku o wartości rocznej minimum 105 000 zł.
a także
d) wskaże osoby z kwalifikacjami: elektryka, hydraulika, do wykonywania prac ogólno-budowlanych, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia do wykonania zmówienia i posiadanych uprawnieniach, w tym wskaże **wykonawcę kluczowego** mającego minimum roczne doświadczenie konserwatora w obiektach zamieszkania zbiorowego (np.: hotele, bursy, akademiki) odpowiedzialnego za organizację prac zlecanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia, a także oświadczy, że wymienione osoby będą zatrudnione na umowę o pracę.

2. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy oświadczą, że spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust.1 pkt 13–22 ustawy Pzp.

3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z warunków określonych w ust. 1 winien spełniać warunki określone w ust.1 pkt 2. Każdy z Wykonawców samodzielnie powinien spełniać warunek określony w ust. 2.

4. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w Rozdziale VI niniejszej SIWZ.

5. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. W sytuacji, gdy Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić, że będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Dokument, z którego będzie wynikać zobowiązanie podmiotu trzeciego powinien wyrażać w sposób jednoznaczny wolę udzielenia Wykonawcy, ubiegającemu się o zamówienie, odpowiedniego zasobu oraz wskazywać:

- jaki jest zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu
- w jaki sposób zostaną wykorzystane zasoby innego podmiotu przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia
- jakiego charakteru stosunki będą łączyły Wykonawcę z innym podmiotem
- jaki jest zakres i w jakim okresie inny podmiot będzie brał udział przy wykonywaniu zamówienia.

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTEPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA.

1. Do oferty każdy wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w **załączniku nr 2** do SIWZ Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie, o którym mowa w rozdz. VI. 1 niniejszej SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie te ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.

3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu

składa także oświadczenie o którym mowa w rozdz. VI. 1 niniejszej SIWZ dotyczące tych podmiotów / zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w rozdz. VI. 1 niniejszej SIWZ

4. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca złoży także następujące oświadczenia:

   1) wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania wraz z oświadczeniem, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty i zgodnie z zasadami sztuki – **załącznik nr 3**;

   2) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami, o których mowa w p. V.1.3d na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia niezbędnego do wykonania zmówienia, posiadanych uprawnieniach, wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, z wykorzystaniem wzoru - **załącznik nr 4,**

   3) oświadczenie, że w przypadku wybrania jego oferty Wykonawca będzie posiadał polisę OC (kontraktową i deliktową), w wysokości co najmniej rocznej wartości zamówienia, **załącznik nr 8,**

4. Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w rozdz. VI. 1. niniejszej SIWZ, oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

5. Zamawiający może wezwać Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP i w p. V.1 SIWZ.

VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJACEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONTYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, drogą elektroniczną. W przypadku oświadczeń, wniosków, zawiadomień lub informacji przekazywanych drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Wybrany sposób przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji nie może ograniczać konkurencji; zawsze dopuszczalna jest forma pisemna, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w ustawie.

Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:

Krzysztof Asztemborski i Mariola Makos – w zakresie opisu przedmiotu zamówienia i merytorycznego przygotowania oferty. Kontakt pisemny na adres e-mail: osiedle@apsl.edu.pl

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później, niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później, niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku.

Zamawiający udzieli wyjaśnień, przesyłając treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz umieści taką informację na własnej stronie internetowej (www.apsl.edu.pl).

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść niniejszej SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieści ją na stronie internetowej, na której jest udostępniona.

Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach.

Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

IX.TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.
Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY:

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:

1) wypełniony formularz ofertowy sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **załącznik nr 5** do SIWZ, zawierający w szczególności: wskazanie oferowanego przedmiotu zamówienia, łączną cenę ofertową brutto, zobowiązanie dotyczące terminu realizacji zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności, oświadczenie o okresie związania ofertą oraz o akceptacji wszystkich postanowień SIWZ i wzoru umowy bez zastrzeżeń, a także informację którą część zamówienia Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy;

2) oświadczenia wymienione w rozdziale VI. niniejszej SIWZ;

2. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.

3. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.

5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę. 6. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

7. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

8. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiając jej samoistną dekompletację), oraz zawierała spis treści.

9. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

10. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy PZP oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

11. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa", lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.

12. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.

13. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy PZP, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowić będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica

przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

14. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA". Koperty oznaczone „ZMIANA" zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.

15. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE". Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.

16. Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia wszczęcia postępowania.

17. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP). Wszelkie niejasności i wątpliwości dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale VII niniejszej SIWZ. Przepisy ustawy PZP nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.

18. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia została wybrana, Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

XI. OZNAKOWANIE OFERTY, MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Wykonawca zamieszcza ofertę w dwóch kopertach oznaczonych nazwą i adresem Zamawiającego oraz opisanych w następujący sposób: „Roboty remontowe w Domach Studenta Akademii Pomorskiej w Słupsku w 2017 roku". Na wewnętrznej kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy.
2. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, p. nr 2 Dom Studenta nr 3, ul. Spacerowa 1, do 14 czerwca 2017 r. do godz. 10.00. W przypadku złożenia oferty po terminie, Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę o tym fakcie oraz zwraca ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.
3. Zamawiający otworzy oferty w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć 14 czerwca 2017 r. o godz. 10:30 do siedziby Zamawiającego – Dom Studenta nr 3 p. nr 205.
4. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert.
5. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wystąpią okoliczności wskazane w art. 89 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego **załączniki nr 5** do SIWZ łącznej ceny ofertowej brutto za realizację przedmiotu zamówienia, o których mowa w punkcie III. i **załączniku nr 1** do niniejszej SIWZ.

2. Łączna cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówieni**a** - załącznik nr 1 oraz wzorem umowy określonym w niniejszej SIWZ.

3. Zamawiający przewiduje zmianę ceny na warunkach określonych w umowie wynikających z art. 145 ust. 5 ustawy PZP .

4. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).

XIII. KRYTERIA ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT:

1. Z uwagi na art. 91 ust. 2a ustawy PZP, Zamawiający stosuje cztery kryteria wyboru oferty:

1) cena brutto – 60%,

2) czas reakcji na zgłoszenie – 26%,

3) zastępowalność personelu – 10%

4) premia za gotowość wykonania sporadycznych prac spawalniczych – 4%

Ad 1.1. Punkty za kryterium „Cena" zostaną obliczone według wzoru:

$$C = \frac{\text{Cena oferty najtańszej}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 60$$

Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

Wykonawca określi cenę oferty brutto, w PLN, która stanowić będzie 24 miesięczne wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w niniejszej SIWZ.

Ad 1.2. Punkty za kryterium „Czas reakcji na zgłoszenie" zostaną obliczone według wzoru:

$$R = \frac{\text{Najkrótszy czas reakcji *}}{\text{Czas reakcji badanej oferty}} \times 20$$

(czas reakcji na zgłoszenie nie dłuższy niż 60 minut - pkt. III. 1 SIWZ)

* najkrótszy zadeklarowany czas reakcji na zgłoszenie awarii spośród złożonych ofert.

Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

Ad 1.3. Zamawiający przyzna Z = 16 punktów, jeśli Wykonawca zadeklaruje w ofercie, że w trakcie realizacji Zamówienia zapewni zastępowalność personelu wymienionego w p. V.1.3d i w załączniku nr 4.

Ad 1.4. Zamawiający przyzna S = 4 punkty, jeśli Wykonawca zadeklaruje w ofercie, że w trakcie realizacji Zamówienia wykona także sporadyczne, drobne prace spawalnicze, np. dotyczące naprawy elementów ogrodzenia, czy wyposażenia w domach studenta.

Ww. kryteria są zobowiązaniem wpisanym do umowy**.**

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów wyliczoną jako sumę punktów uzyskanych w ww. kryteriach.

$$\underline{P = C + R + Z + S}$$

gdzie:

P ***- oznacza sumę punktów jaką uzyskuje badana oferta,***
C - oznacza ilość punktów uzyskanych za cenę,
R - oznacza ilość punktów uzyskanych za czas reakcji na zgłoszenie,
Z - oznacza dotyczy punktów uzyskanych za zastępowalność personelu
S - punkty za gotowość wykonania sporadycznych, drobnych prac spawalniczych.

2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty, dokonywanie jakiejkolwiek zmiany w jej treści.
   Zamawiający poprawi w ofercie (art. 87 ust. 2 ustawy Pzp):
   a) oczywiste omyłki pisarskie,
   b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
   c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. Nie złożenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie:
   1) oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
   2) dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu,
   spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania.
   Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

XIV. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:

Zgodnie z art. 26 ust 2 ustawy PZP zamawiający może wezwać Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń dokumentów, potwierdzających okoliczności przedstawione w złożonych oświadczeniach.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryterium oceny ofert.

Zamawiający unieważni postępowanie w sytuacji, gdy wystąpią przesłanki wskazane w art. 93 ustawy Prawo Zamówień Publicznych .

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,

b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

d) terminie, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta

Ogłoszenie zawierające informacje, o których mowa w pkt. a) Zamawiający umieści na stronie internetowej www.apsl.edu.pl .

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie przedstawia polisy OC, o której mowa w załączniku nr 8, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

1. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy pod rygorem naliczenia kary w wysokości 2% wynagrodzenia miesięcznego za każdy stwierdzony przypadek wadliwego wykonania. W przypadku dwukrotnie stwierdzonych zastrzeżeń do jakości wykonywanych prac Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

2. Dokumentem potwierdzającym nienależyte wykonanie umowy jest dwukrotny wpis w zeszycie usterek lub w zeszycie przebiegu dyżurów nocnych dotyczący tej samej sprawy z adnotacją o niewłaściwym wykonaniu zadania potwierdzony przez dwóch pracowników Osiedla Akademickiego, w tym administratora danego domu studenta. Nienależytym wykonaniem umowy będą też inne uchybienia dotyczące warunków zapisanych w SIWZ i w umowie potwierdzone przez obie strony.

3. Kary, o których mowa w ust. 1 Zamawiający potrąci Wykonawcy z miesięcznego wynagrodzenia

XVI. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY:

1. Istotne postanowienia umowy określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 7 do niniejszej Specyfikacji.
2. Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
3. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
4. Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy**.**

6. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów dołączonych do oferty,

7. Wraz z podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu polisę ubezpieczenia o.c. w zakresie prowadzonej działalności, obejmującą odpowiedzialność deliktową i kontraktową ubezpieczyciela, ważną przez okres realizacji zamówienia.

8. Przed podpisaniem umowy Wykonawca podpisze oświadczenie o zapoznaniu się z obiektami i zakresem zadań wynikających z umowy.

XVII.POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ:

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy PZP.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy: wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki i zapytania o cenę, opisu

sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia, odrzucenie oferty odwołującego.

3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
5. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
6. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust.2 ustawy Pzp, albo w terminie 10 dni, jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu i wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie: 5 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.
8. Odwołanie wobec czynności innych, niż określone powyżej, wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub z zachowanie należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę do jego wniesienia.

7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu i wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie: 5 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.
8. Odwołanie wobec czynności innych, niż określone powyżej, wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub z zachowanie należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę do jego wniesienia.

XVIII. AUKCJA ELEKTRONICZNA

W postępowaniu nie jest przewidziany wybór najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

XIX. INNE:

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

XX. ZAŁĄCZNIKAMI DO NINIEJSZEGO DOKUMENTU SĄ:

Nr	Nazwa załącznika:
1	Opis przedmiotu zamówienia
2	Oświadczenie
3	Wykaz prac konserwatorskich i naprawczych
4	Wykaz osób
5	Formularz Oferty
6	Informacja dot. grupy kapitałowej
7	Projekt umowy
8	Oświadczenie dotyczące polisy OC

Załącznik nr 1

Opis przedmiotu zamówienia

I. Budynki i pomieszczenia Osiedla Akademickiego AP w Słupsku objęte przedmiotem zamówienia

lp.	Nazwa i adres obiektu	Powierzchnia użytkowa m²	Charakter i ilość pokoi / pomieszczeń					
			Mieszkalne [1]	Administracyjno – biurowe [2]	Socjalne i bytowe [3]	Sale [4] ogólno-dostępne	Magazyny, warsztaty, składy [5]	Inne, uwagi
1	Dom studenta nr 1, Słupsk, ul Spacerowa 1, w tym piwnice	2806	70	11	24	2	17	Węzeł CO,(BGM) Zielnik (IBiOŚ) Garaż (BGM)
	Przybudówka, piętro: Mieszkanie i apartament	106,1	5		4	klatka schodowa		
	Przybudówka, parter Cztery pokoje gościnne + pokoik i kuchnia	119,3	5		5	korytarz	1	
2	Dom studenta nr 3, Słupsk, ul Spacerowa 1, w tym piwnice	4154,6	162	9	50	2 +holl i korytarze	15	Węzeł CO
3	Dom studenta nr 4, Słupsk, ul Spacerowa 1, w tym piwnice	4590,2	164	8	53	3 +holl i korytarze	27	Węzeł CO
Pomieszczenia wynajmowane przez AP obsługiwane w zakresie zabezpieczenia ich w energię elektryczną, cieplną, dostawę wody, odbioru ścieków								
4	Stołówka, Słupsk ul Spacerowa 1, w tym część piwnicy	662		3	1	2	6	2 jadalnie Kuchnia, zmywak Wydawalnia
	Magazyn mebli, solarium (BGM), część piwnicy pod stołówką	270				1	1	
5	Klub studencki przy DS1, Słupsk, ul Spacerowa 1	150			4	1		
6	Pomieszczenie klubowe w DS3, Słupsk, ul Spacerowa 1	124			3	2		

II. Teren zewnętrzny Osiedla Akademickiego AP w Słupsku objęty przedmiotem zamówienia

Lp.	Nazwa posesji	Powierzchnia w m² *(bez budynków)*
1.	Teren kampusu AP przy ul Arciszewskiego 22, w części przylegającej do domów studenckich od strony ul. Spacerowej 1 [6]	~18 500

[1] - pokoje: studenckie, hotelowe, gościnne, mieszkalne

[2] - pomieszczenia: biurowe administracji OA, udostępnione jednostkom organizacyjnym AP, RUSS, UTW, recepcyjne, serwerownie, itp.,

[3] - natryski, WC, (przy segmentach cztero-, dwupokojowych) kuchnie, suszarnie, pralnie

[4] - sala telewizyjna, sala cichej nauki

[5] - pomieszczenia w piwnicy przeznaczone na magazyny, warsztaty, archiwum

III. Rodzaj i zakres wykonywanych usług:

1. Usługa świadczona przez okres 24 miesięcy, licząc od dnia wejścia w życie umowy.
2. W dni robocze od poniedziałku do piątku wymagana jest obecność na terenie Osiedla Akademickiego co najmniej trzech przedstawicieli Wykonawcy: 1 x 8 godzin i 2 x 6 godzin, w łącznym wymiarze 20 godziny dziennie. Czas i miejsce pracy poszczególnych pracowników będzie uzgadniany i rozliczany między stronami w trakcie realizacji umowy. Priorytetem jest usuwanie usterek zgłaszanych przez personel dozoru w zeszycie usterek i w zeszycie przebiegu dyżurów nocnych. W ramach ww. czasu kontraktowego oprócz usuwania usterek wykonywane są inne niezbędne, zlecone prace konserwatorskie i naprawcze w obiektach i na terenie Osiedla Akademickiego
3. Gotowość do świadczenia usług 7 dni w tygodniu całodobowo z tym, że w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 16.00 do 7.00, a w weekendy i święta 24 godziny na dobę gotowość na zgłoszenia dotyczące nagłych przypadków/awarii. Zgłoszenia te mogą obejmować wyłącznie nagłe przypadki/awarie, wymagające natychmiastowych działań zabezpieczających. Maksymalny, dopuszczany przez Zamawiającego czas reakcji od momentu zgłoszenia w formie telefonicznej – 1 godzina. Zgłoszenie awarii i prac remontowych do natychmiastowej realizacji będzie odbywało się telefonicznie, jak również zostanie zapisane w zeszycie awarii i usterek znajdującym się na portierni w poszczególnych obiektach.
4. W przypadku braku możliwości natychmiastowego usunięcia usterki, Zleceniobiorca zobowiązany jest do zabezpieczenia usterki w sposób, który pozwoli na uniknięcie strat materialnych.
5. Zamawiający prowadzi zeszyt zadań do wykonania przez Wykonawcę w ramach usług wymienionych w punktach od 7 do 11. Każda pozycja wpisana do ww. zeszytu ma liczbę porządkową, datę wpisu, datę zalecanego wykonania, nazwisko upoważnionej przez Zamawiającego osoby zlecającej zadanie, a także datę rozpoczęcia i zakończenia zadania, datę odbioru usługi i nazwiska osoby zdającej i odbierającej z możliwością ewentualnych zastrzeżeń przy odbiorze. Zeszyt ww. zadań znajduje się w administracji Osiedla Akademickiego.
6. **Usługi hydrauliczne obejmują:**

a) w sieci wodnej:
- zapewnienie sprawnego przepływu wody do odbiorników i kranów czerpalnych w budynkach administrowanych przez Osiedle Akademickie,
- eliminowanie wynikłych awarii, w tym: wymiana uszkodzonych odcinków rur i armatury,
- prowadzenie działań zapobiegających zagrożeniom, oraz usuwanie ich przyczyn w budynkach i na terenach zewnętrznych określonych w pkt.I i II opisu przedmiotu zamówienia,
- okresowy przegląd sprawności zaworów odcinających,

b) w sieci kanalizacyjnej:
- utrzymywanie drożnej sieci kanalizacyjnej w budynkach i kanałach na terenie zewnętrznym, wymienionych w pkt.I i II opisu przedmiotu zamówienia,

c) w sieci ciepłowniczej:
- regulacja i odpowietrzani odbiorników ciepła,
- wymiana uszkodzonych elementów między innymi; odpowietrzników, zaworów,
- przykręcanie zaworów w opuszczonych przez lokatorów pokojach

d) w odbiornikach wody zainstalowanych w budynkach;
- dbanie o prawidłowe działanie: sedesów, umywalek, baterii, zlewów, zaworów odcinających na poszczególnych budynkach, term elektrycznych, kabin natryskowych i brodzików,

[6] - teren przylegający do DS. (nie wyodrębniony z kampusu) konserwacja lamp, ławek, koszy na śmieci, zabezpieczenie terenu, w tym ogrodzenie przylegające do DS. od ul Spacerowej, etc

- na życzenie administracji DS. przedstawianie opinii technicznych na kasowany sprzęt i armaturę hydrauliczną,

8. Wykonawca jest zobowiązany do monitorowania instalacji ciepłowniczej i sieci wod-kan, oraz prowadzenie systematycznych działań zapobiegających zagrożeniom awarii oraz usuwanie ich przyczyny, w tym sprawdzania sprawności zaworów.

7. **Usługi elektryczne obejmują:**

a) konserwację rozdzielni zasilających DS.-y, w tym:
- szaf rozdzielczych,
- wymianę uszkodzonych podzespołów np. wyłączników, styczników, przekaźników.

b) konserwację sieci energetycznej – kablowej, w tym:
- wykonanie mufy łączeniowej w przypadku uszkodzeń kabla,
- sprawdzanie i konserwowanie przyłączy do budynków,
- drobne naprawy instalacji w przypadkach wystąpienia awarii.

c) konserwację zewnętrzną sieci oświetleniowej, w tym:
- wymianę uszkodzonych żarówek, wyłączników zmierzchowych, styczników i reflektorów.

d) konserwację instalacji elektrycznej – wewnątrz budynków, w tym:
- konserwację tablic elektrycznych wnętrzowych – wymiana bezpieczników, wyłączników i urządzeń sterujących,
- przeglądy puszek łączeniowych,
- wymiana uszkodzonych wyłączników gniazd jednofazowych, trójfazowych, oświetlenia żarowego, jarzeniowego i LED-owego,
- montaż oświetlenia – wykonywanie drobnych instalacji elektrycznych,
- drobne eksploatacyjne naprawy sprzętu elektrycznego typu: pralki, chłodziarki, wentylatory, niszczarki, przedłużacze, przełączniki, oprawy oświetleniowe itp,
- na wniosek administracji DS. wyrażanie opinii technicznych na kasowany sprzęt elektryczny,
- stałe monitorowanie urządzeń elektrycznych oraz prowadzenie systematycznych działań zapobiegających zagrożeniom, awariom oraz usuwanie ich przyczyn.

8. **Prace konserwatorskie, w tym: stolarskie, ślusarskie, transport wewnętrzny, obejmujące między innymi:**
- montaż i naprawę zamków w drzwiach,
- naprawę mebli biurowych i pokojowych, drzwi, doszczelnianie okien, itp.
- mocowanie tablic, gablot i innych pomocy ściennych,
- przenoszenie mebli,
- montaż i naprawa rolet i karniszy okiennych,
- montaż drobnych urządzeń sanitarnych,
- montaż i naprawa wieszaków, obrazów i drobnego wyposażenia pomieszczeń,
- transport wewnętrzny mebli i wyposażenia w budynkach DS. i między budynkami,
- wykonywanie innych prac konserwatorskich wyżej nie wymienionych, w tym sprawdzanie sprawności mechanicznej drzwi ognioszczelnych i dymoszczelnych.

9. **Prace malarskie i drobne prace budowlane obejmują:**
- uzupełnianie ubytków tynku, malowanie powierzchni ścian wraz ze szpachlowaniem i gipsowaniem, wg potrzeb w ramach godzin kontraktowych,
- naprawa i wymiana uszkodzonych i zużytych wykładzin oraz listew przypodłogowych i narożników,
- uzupełnianie ubytków glazury, terakoty, w tym również na tarasach i schodach zewnętrznych, wg potrzeb w ramach godzin kontraktowych,
- wykonywanie innych prac nie objętych zakresem konserwacji:
- drobne prace porządkowe,

- doraźne naprawy uszkodzeń w ogrodzeniu,
- czyszczenie rynien i rur spustowych - wyczystki,
- inne drobne prace remontowo budowlane nie wymienione powyżej, a wynikające z bieżącej potrzeby napraw.

IV. Informacje uzupełniające:

1. Usługi wymienione w punktach III.6 do III.9 na zlecenie przedstawiciela Zamawiającego będą wykonywane w czasie kontraktowym. Zamawiający może zlecić Wykonawcy przegląd urządzeń i instalacji w DS., w trakcie normalnej eksploatacji, jak i po remoncie i sporządzenie wykazu uwag i usterek z tego przeglądu.
2. Materiały do konserwacji zakupuje Zamawiający po wcześniejszym uzgodnieniu z Wykonawcą.
3. W przypadku nagłej konieczności- awarii, zakupu materiałów i części, może dokonać Wykonawca ze środków własnych, po wcześniejszej akceptacji Zamawiającego. Rozliczenie za zakupione materiały nastąpi po przedstawieniu i zaakceptowaniu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do rzetelnego starannego wykonania przydzielonego zamówienia, oraz świadczenia wysokiej jakości usługi.
5. Wykonawca jest zobowiązany do dysponowania pracownikiem posiadającym uprawnienia SEP do 1KW.
6. Pracami ze strony Zamawiającego koordynuje wyznaczony przedstawiciel Osiedla Akademickiego.
7. W dniu podpisania realizacji zamówienia Kierownik Osiedla Akademickiego przekaże do dyspozycji Wykonawcy pomieszczenie socjalne.
8. Po podpisaniu umowy, a przed przyjęciem obowiązków Wykonawca z pomocą Zamawiającego przystąpi do fizycznego zapoznania się z przedmiotem umowy i obsługiwanymi obiektami i podpisze oświadczenie, że zadania i obiekty są mu znane.

Załącznik nr 2

(pieczęć wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Składając ofertę w trybie przetargu nieograniczonego na

Wykonywanie prac konserwatorskich i naprawczych w obiektach Osiedla Akademickiego Akademii Pomorskiej w Słupsku

Oświadczam, że na dzień składania ofert nie podlegam wykluczeniu z postępowania i spełniam warunki udziału w postępowaniu.

W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy PZP wykluczy:

1. Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;

2. Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176), b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny, c) skarbowe, d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769); 3. Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2;

4. Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

5. Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;

6. Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

7. Wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

8. Wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;

9. Wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

10. Wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437);

11. Wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

12. Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Wykonawca ubiegający się o przedmiotowe zamówienie musi spełniać również warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

3) zdolności technicznej lub zawodowej.

Oświadczenie dotyczące podwykonawcy niebędącego podmiotem, na którego zasoby powołuje się Wykonawca

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:

……..……..
nazwa/firma, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG),
nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

……. …….
pieczęć Wykonawcy data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

Załącznik nr 3

(pieczęć wykonawcy)

Składając ofertę w trybie przetargu nieograniczonego na

Wykonywanie prac konserwatorskich i naprawczych w obiektach Osiedla Akademickiego Akademii Pomorskiej w Słupsku

Przedstawiam wykaz usług wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat niezbędny do wykazania spełnienia warunku dotyczącego zdolności technicznej i zawodowej

Imię nazwisko	Przedmiot, charakterystyka wykonywanych prac	Podmiot, na rzecz którego roboty były świadczone	Wartość robót z VAT	Okres wykonywania robót (od miesiąc- rok do miesiąc- rok)

Na potwierdzenie załączam dowody, że powyższe usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Pouczenie:
Art. 297 Kodeks karny: kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego (…) przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania (…) zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

……..

Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

Załącznik nr 4

(pieczęć wykonawcy)

Składając ofertę w trybie przetargu nieograniczonego na

Wykonywanie prac konserwatorskich i naprawczych w obiektach Osiedla Akademickiego Akademii Pomorskiej w Słupsku

Oświadczamy, że niżej wymienione osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane wykształcenie, kwalifikacje i doświadczenie

lp	Imię i nazwisko	Informacja na temat kwalifikacji, doświadczenia i wykształcenia	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami*

* - wymagany jest stosunek pracy

Wykonawcą kluczowym będzie ……..

Pouczenie:

Art. 297 Kodeks karny: kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego (…) przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania (…) zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

……..,dn……. …….

Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

Załącznik nr 5

…….
(pieczęć Wykonawcy)

Formularz Oferty

My, niżej podpisani……

działając w imieniu i na rzecz……

……

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na Wykonywanie prac konserwatorskich i naprawczych w obiektach Osiedla Akademickiego Akademii Pomorskiej w Słupsku roku składamy niniejszą ofertę.

1. Oferujemy realizację zamówienia za cenę ofertową* …… brutto

(słownie:……..……)

w tym VAT:…….. (słownie:…….…….)

2. Deklarujemy czas reakcji na zgłoszoną awarię** ……. minut

3. W trakcie realizacji Zamówienia zapewniamy zastępowalność personelu wymienionego w p. V.1.3d. SIWZ i w załączniku nr 4 TAK / NIE ***

4. W trakcie realizacji Zamówienia wykonamy sporadyczne, drobne prace spawalnicze TAK / NIE ***

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia udostępnioną przez Zamawiającego i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń.

6. Z naszej strony realizację zamówienia koordynować będzie:

..……tel……..……fax…….……., e-mail…….…….

7. Oferta zawiera /nie zawiera *** informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

8. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

9. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać sami

10. Na wykonane roboty udzielimy 24-miesięcznej gwarancji.

11. W razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w dokumentacji oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

12.Ofertę niniejszą składamy na……..kolejno ponumerowanych stronach.

13. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

1)……..

2)…….

3)……..

4)……

5) ……...

1) …….

……..,dn…… ……..
podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

*cena ofertowa – całkowita wartość umowy uwzględniająca wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w SIWZ,

** deklarowany czas reakcji na zgłoszoną awarię – czas wyrażony w minutach od chwili przyjęcia zgłoszenia o zaistniałej awarii przez wykonawcę do chwili podjęcia działań zabezpieczajacych w miejscu zdarzenia. Każde nie dotrzymanie zadeklarowanego czasu będzie uznane przez Zamawiającego za nienależyte wykonanie umowy.

***niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 6

(pieczęć wykonawcy)

Oświadczenie

o braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 23

Przystępując do postępowania o zamówienie publiczne na:

Roboty remontowe w Domach Studenta Akademii Pomorskiej w Słupsku w 2017 roku

*☐ Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.) tj. nie należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz.184 z późn. zm.).

*☐ Oświadczam, że należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów.

*☐ W skład tej samej grupy kapitałowej nie wchodzi żaden z Wykonawców biorących udział w ww. postępowaniu poprzez złożenie odrębnej oferty.

*☐ W skład tej samej grupy kapitałowej wchodzi następujący Wykonawca, który bierze udział w ww. postępowaniu, złożył odrębną ofertę *(podać nazwę tego Wykonawcy)*

……

Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

…….. ……

Data Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

** Uwaga: w odpowiednim kwadracie proszę zaznaczyć znakiem X*

Załącznik nr 7

Umowa nr OA/…./2015

na wykonywanie prac konserwatorskich i naprawczych w Osiedlu Akademickim AP

zawarta w dniu …… maja 2017 roku, pomiędzy:

Akademią Pomorską w Słupsku, ul. Arciszewskiego 22a, 76-200 Słupsk, reprezentowaną przez:
dr hab. inż. prof. nadzw. Zbigniewa Osadowskiego – Rektora,
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,
a
…… działającym pod firmą ……. z siedzibą ……,

zwanym dalej WYKONAWCĄ.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, ogłoszenie w Biuletynie Zamówień Publicznych nr …….. r., strony uzgodniły, co następuje

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest bieżąca konserwacja oraz roboty naprawcze w nieruchomościach Zamawiającego zarządzanych przez Osiedle Akademickie Akademii Pomorskiej w Słupsku, określone szczegółowo w załączniku nr 1 do SIWZ.
2. W dni robocze od poniedziałku do piątku wymagana jest obecność na terenie Osiedla Akademickiego i wykonywanie przedmiotu umowy przez co najmniej trzech przedstawicieli Wykonawcy: 1 x 8 godzin i 2 x 6 godzin, w łącznym wymiarze 20 godzin dziennie. Szczegółowy czas i miejsce pracy poszczególnych przedstawicieli Wykonawcy będzie uzgadniany i rozliczany między stronami w trakcie realizacji umowy. Priorytetem w wykonywaniu przedmiotu umowy jest usuwanie usterek zgłaszanych przez personel dozoru w zeszycie usterek i w zeszycie przebiegu dyżurów nocnych. W ramach ww. czasu kontraktowego oprócz usuwania usterek wykonywane są inne niezbędne, zlecone prace konserwatorskie i naprawcze w obiektach i na terenie Osiedla Akademickiego.
3. Gotowość do świadczenia usług 7 dni w tygodniu całodobowo z tym, że w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 16.00 do 7.00, a w weekendy i święta 24 godziny na dobę gotowość na zgłoszenia dotyczące nagłych przypadków/awarii. Zgłoszenia te mogą obejmować wyłącznie nagłe przypadki/awarie, wymagające natychmiastowych działań zabezpieczających. Czas reakcji od momentu zgłoszenia w formie telefonicznej – ……. minut. Zgłoszenie awarii i prac remontowych do natychmiastowej realizacji będzie odbywało się telefonicznie, jak również zostanie zapisane w zeszycie awarii i usterek znajdującym się na portierni w poszczególnych obiektach.
4. W przypadku braku możliwości natychmiastowego usunięcia usterki, Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia usterki w sposób, który pozwoli na uniknięcie szkód i wyeliminowanie zagrożeń.
5. Szczegółowy zakres świadczonych usług przedstawia załącznik nr 1 do SIWZ.
6. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami oraz doświadczeniem wymaganym w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada uprawnienia do wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy.
7. Materiały użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie.

§ 2

W przypadku nagłej konieczności zakupu materiałów i części niezbędnych do prawidłowej realizacji niniejszej umowy, Wykonawca może dokonać zakupu ze środków własnych, po wcześniejszej akceptacji Zamawiającego. Rozliczenie za zakupione materiały będzie następować raz w miesiącu.

§ 3

1. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez niego usługami w ramach niniejszej umowy. Wykonawca za działania osób, którymi posługuje się w wykonywaniu niniejszej umowy, ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki niewłaściwego wykonania usług będących przedmiotem umowy, w tym również przed organami kontrolnymi. W szczególności dotyczy to Policji, Straży Pożarnej i SANEPID-u.
3. Wykonawca zobowiązuje się i ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie właściwych przepisów dotyczących bhp, ppoż, ochrony środowiska itp. przy wykonywaniu usług objętych niniejszą umową.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody w sprzęcie, czy też w innych urządzeniach i przyrządach wykorzystywanych w wykonaniu umowy przez Wykonawcę, jak również za szkody związane z użytkowaniem w/w urządzeń.
5. Wykonawca będzie wykonywał konserwacje i roboty naprawcze stanowiące przedmiot umowy przy użyciu własnych narzędzi i sprzętu.
6. Wykonawca do realizacji umowy zatrudni pracowników na umowę o pracę, w wymiarze jak § 1 ust. 2, a Zamawiający ma prawo kontroli sposobu zatrudnienia. Na zażądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi stosowne oświadczenie i zaświadczenie z ZUS o opłaceniu składek za tych pracowników. Z faktu okazania ww. dokumentów zostanie sporządzony protokół.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. na okres dwudziestu czterech miesięcy, począwszy od …….. 2017 roku.
2. W przypadku nienależytego wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku dwukrotnych zastrzeżeń co do właściwego wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę, a także w przypadku zmiany przez Wykonawcę osób realizujących zamówienie na osoby nie posiadające umiejętności i kwalifikacji do jej wykonywania. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. W przypadku nienależytego wykonania usług będących przedmiotem umowy Zamawiającemu należy się kara umowna w wysokości 2% ogólnej wartości usługi miesięcznej brutto, za każdy zgłoszony przypadek naruszenia, w tym nie dotrzymania zadeklarowanego w ofercie czasu reakcji na zgłoszoną awarię. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia zastrzeżonych kar z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Dokumentem potwierdzającym nienależyte wykonanie umowy jest w szczególności dwukrotny wpis w zeszycie usterek lub w zeszycie przebiegu dyżurów nocnych dotyczący tej samej sprawy, z adnotacją o niewłaściwym wykonaniu zadania potwierdzony przez dwóch pracowników Osiedla Akademickiego, w tym administratora danego domu studenta. Nienależytym wykonaniem umowy będą też inne uchybienia dotyczące warunków zapisanych w SIWZ i w umowie.
5. Zamawiający niezależnie od naliczania kary umownej, o której mowa w ust. 3 może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.
6. Zamawiający ma prawo kontroli jakości świadczonych usług określonych umową.
7. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24–miesięcznej gwarancji na wykonane roboty licząc od momentu odbioru wykonanych prac.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe łączne w wysokości ……..…….. zł brutto, słownie …… …..……..……, w tym VAT …….
2. Wynagrodzenie płatne będzie w 24 miesięcznych ratach po ……., każdego miesiąca z dołu za miesiąc poprzedni.
3. Należność, o której mowa w ust. 2, Zamawiający wypłacać będzie Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy, w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty ustala się datę dokonania dyspozycji przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie na warunkach zapisanych w art. 142 ust. 5 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych w przypadku:
   1) zmiany stawki podatku VAT przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania umowy, wynikającej ze zmiany ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym,
   2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
   3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

   jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

   Na podstawie ww. okoliczności dopuszczalne jest zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym zwiększenie wynagrodzenia dopuszczalne jest o kwotę nie większą niż udokumentowany wzrost kosztów świadczenia usługi.

   Powyższe zmiany wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 6

1. Zamawiający będzie prowadził:
   a) zeszyt usterek,
   b) zeszyty przebiegu dyżurów nocnych znajdujące się w portierni poszczególnych Domach studenckich,
   c) zeszyt zadań do wykonania przez Wykonawcę znajdujący się w administracji Osiedla Akademickiego (DS. 3 pok. 2).
2. Usterki i zadania zapisane w zeszytach, o których mowa w ust. 1 lit. a i b opatrzone uwagą pracownika administracji Zamawiającego jako pilne wykonywane są niezwłocznie. Zadania zapisane w zeszycie, o którym mowa w ust 1 lit. c będą wykonywane w terminie uzgodnionym z administracją Osiedla Akademickiego.
3. Zgłoszenia nagłych przypadków, w trybie i na zasadach określonych w p. III. 2 załącznika nr 1 do SIWZ pt.: Opis przedmiotu zamówienia", a dotyczące awarii dokonywane będą telefonicznie na numery telefonów podane w § 8 ust. 2.
4. Wykonane usługi będą dokumentowane i potwierdzane przez strony w ww. zeszytach.

§ 7

Wykonawca udzieli Zamawiającemu na wykonane roboty naprawcze rocznej gwarancji liczonej od daty odbioru wykonanych prac w zeszycie zadań do wykonania. Zapis ten szczególnie dotyczy robót zleconych wykonywanych w ramach usług, o których mowa w p.III.6 do III.9 załącznika 1 do SIWZ.

§ 8

1. Zamawiający podaje, że osobą upoważnioną do zgłaszania zadań do wykonania jest Zbigniew Bronk, tel.: 598405367 lub 725020024. W razie jego nieobecności w pracy zastępuje go Mariola Makos, tel.: 598405384 lub tel.: 663977277

2. Wykonawca podaje, że osobą upoważnioną do przyjmowania zgłoszeń zadań do wykonania jest …….…….., tel. ……, a w razie jego nieobecności zgłoszenie przyjmie : ……..……., tel. ……...
3. Zawsze zgłoszenia w imieniu Zamawiającego dokonać może Kierownik Osiedla Akademickiego tel: 605239426.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych **(t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.),** Kodeksu cywilnego oraz postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w przetargu nieograniczonym, poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy.

§ 10

Spory wynikłe z wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku braku porozumienie przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 12

Załącznikiem stanowiącym integralną część umowy jest „Opis przedmiotu zamówienia".

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Zamawiający **Wykonawca**

Załącznik nr 8

Pieczęć Wykonawcy

Oświadczenie

Oświadczam, że w przypadku wybrania mojej oferty na Wykonywanie prac konserwatorskich i naprawczych w obiektach Osiedla Akademickiego Akademii Pomorskiej w Słupsku będę posiadał polisę OC (kontraktową i deliktową), w wysokości co najmniej rocznej wartości zamówienia.

Polisę przedstawię przed podpisaniem umowy.

……..,dn……

……..
podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy