

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na realizację zadania pn:

Roboty remontowe w Domach Studenta Akademii Pomorskiej w Słupsku w 2017 roku

PRZETARG NIEOGRANICZONY

o wartości poniżej progu określonego w art.11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający:

Akademia Pomorska w Słupsku, 76-200 Słupsk, ul. Arciszewskiego 22 a, tel. 59 84-05-438, www.apsl.edu.pl
reprezentowana przez dr hab. inż. prof. nadzw. Zbigniewa Osadowskiego - J. M. Rektora

Zatwierdzam do realizacji:

dr hab. inż. prof. nadzw. Zbigniew Osadowski

Zamówienie finansowane z Funduszu Pomocy Materialnej dla Studentów

Słupsk, maj 2017 r.

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

Akademia Pomorska w Słupsku, 76-200 Słupsk, ul. Arciszewskiego 22a,

Osiedle Akademickie

Kontakt od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 – 15:30

tel. 59 84-05-438 lub tel. 59 84-05-384, e-mail: osiedle@apsl.edu.pl , strona: www.apsl.edu.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych zwanej dalej „ustawą PZP”.

2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, zastosowanie mają przepisy ustawy PZP.

3. Wartości zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu robót remontowych w Domach Studenta nr 1, nr 3, nr 4 przy ul. Spacerowej 1 w Słupsku. Roboty te dotyczą następujących zadań:

- a) 1) wymiany rynien i rur spustowych w DS. nr 3, wyeliminowanie zaciekania muru w miejscu połączenia rynny z rurą spustową, 2) zamurowania drzwi do piwnicy pod kuchnią i likwidacji murku oporowego w rejonie drzwi, wycięcia drzewa i zniwelowania skarpy w sąsiedztwie budynku stołówki,
- b) montażu zaworów odpowietrzających na grzejnikach w DSach, poprzez wymianę korków na grzejnikach na korki z zaworkami odpowietrzającymi,
- c) montażu platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych przy schodach do DS. nr 1,
- d) wykonania instalacji oświetlenia awaryjnego w DS. nr 1 i w piwnicy DS. nr 4,
- e) wykreślone,
- f) remontu/przebudowy sześciu węzłów sanitarnych na parterze w DS. nr 3 z przystosowaniem jednej łazienki dla studentów niepełnosprawnych nie korzystających z wózka, usytuowanie łazienek jak na załączonym szkicu,
- g) remontu i wyposażenia jedenastu pokoi na parterze w DS. nr 3 przyległych do ww. łazienek,
- h) remontu 36 pomieszczeń WC na pozostałych piętrach DS. nr 3 (położenie glazury i wymiana pionów),
- i) wymiany 36 muszli ustępowych w DS. nr 3,
- j) wyprofilowaniu posadzki w sześciu łazienkach w DS. nr 1 w celu spływu wody do kratki ściekowej i wymurowaniu brodzików w kabinach natryskowych,
- k) zaprojektowanie rozwiązania wyprofilowania posadzki w pralni pok. 305 w DS nr 3, które zapewni odpływ wody spod pralek do kratki ściekowej,
- l) naprawy lub wymiany wskazanych okien w DS. nr 1, nr 3 i nr 4, wymiany wskazanych drzwi w pokojach studenckich w Domach Studenta.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do SIWZ.

3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 8 do SIWZ.

4. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

45000000-7 roboty budowlane

45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne

45262522-6 roboty murarskie

45324000-4 tynkowanie

45430000-0 wykonanie posadzek betonowych

45431000-7 układanie płytek posadzkowych

45442100-8 roboty malarskie

45421100-5 osadzanie stolarki okiennej

45330000-9- roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332000-3 roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332400-7 roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45311000-0 roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45312100-8 instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
45317300-5 roboty elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych.

5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

7. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę prac związanych z zamówieniem na ww. roboty budowlane.

8. Wymagany minimalny okres gwarancji dla elementów przedmiotu zamówienia na wykonane roboty (materiały i robociznę) **wynosi 36 miesięcy** od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego,

9. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w terminie **do 1 lipca 2017 r do 8 września 2017 roku**. Roboty remontowe w Domach Studenta nr 1, nr 3 i nr 4 realizowane w terminach podanych w załączniku nr 1 do SIWZ

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, spełniający warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy Prawo Zamówień Publicznych, dotyczące:

1) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej**; Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy oświadczy, że jego roczny obrót w obszarze objętym zamówieniem jest nie mniejszy niż 1.000.000 PLN (słownie: jeden milion złotych).

2) **zdolności technicznej i zawodowej**; Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca oświadczy, że posiada wiedzę i doświadczenie, rozumiane jako zasób umiejętności, praktykę i wprawę, wyrażające się w wykonaniu w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej trzech zamówień polegających na robotach remontowych podobnych do robót budowlanych wymienionych w p. III.1 o wartości brutto nie mniejszej niż 350.000 PLN, każde (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy), a także

wskazania osób – kierownika budowy i kierowników robót, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, wraz z oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia

2. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy oświadczą, że spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust.1 pkt 13–22 i ust. 5. ustawy Pzp.

3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z warunków określonych w ust. 1 winien spełniać warunki określone w ust.1 pkt 2. Każdy z Wykonawców samodzielnie powinien spełniać warunek określony w ust. 2.

4. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w Rozdziale VII niniejszej SIWZ.

5. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. W sytuacji, gdy Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów na zasadach zobowiązany jest udowodnić, że będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Dokument, z którego będzie wynikać zobowiązanie podmiotu trzeciego powinien wyrażać w sposób jednoznaczny wolę udzielenia Wykonawcy, ubiegającemu się o zamówienie, odpowiedniego zasobu oraz wskazywać:

- jaki jest zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu

- w jaki sposób zostaną wykorzystane zasoby innego podmiotu przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia
- jakiego charakteru stosunki będą łączyły Wykonawcę z innym podmiotem
- jaki jest zakres i w jakim okresie inny podmiot będzie brał udział przy wykonywaniu zamówienia.

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA.

1. Do oferty każdy wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w **załączniku nr 2** do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowiły wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie, o którym mowa w rozdz. VI. 1 niniejszej SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.
3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu składa także oświadczenie o którym mowa w rozdz. VI. 1 niniejszej SIWZ dotyczące tych podmiotów / zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w rozdz. VI. 1 niniejszej SIWZ
4. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca złoży także następujące oświadczenia:
 - 1) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania wraz z oświadczeniem, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – **załącznik nr 3**;
 - 2) wykaz osób – kierownik budowy, kierownicy robót, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, wraz z oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, z wykorzystaniem wzoru - **załącznik nr 4**,
 - 3) oświadczenie, że w przypadku wybrania jego oferty Wykonawca będzie posiadał polisę OC (kontraktową i deliktową), w wysokości co najmniej wartości wykonywanych robót każda, **załącznik nr 9**,
 - 4) oświadczenie, że roboty remontowe wewnątrz poszczególnych budynkach będą prowadzone w terminach podanych w załączniku nr 1 do SIWZ, **załącznik nr 10**
5. Dodatkowy dokument - kosztorys ofertowy na żądanie Zamawiającego
6. Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w rozdz. VI. 1. niniejszej SIWZ, oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW , A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, drogą elektroniczną. W przypadku oświadczeń, wniosków, zawiadomień lub informacji przekazywanych drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Wybrany sposób przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji nie może ograniczać konkurencji; zawsze dopuszczalna jest forma pisemna, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w ustawie.

Osoby uprawniona do kontaktu z Wykonawcami:

Krzysztof Asztemborski i Mariola Makos – w zakresie opisu przedmiotu zamówienia i merytorycznego przygotowania oferty. Kontakt pisemny na adres e-mail: osiedle@apsl.edu.pl

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później, niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później, niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku.

Zamawiający udzieli wyjaśnień, przysyłając treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz umieści taką informację na własnej stronie internetowej (www.apsl.edu.pl).

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść niniejszej SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieści ją na stronie internetowej, na której jest udostępniona.

Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach.

Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY:

1. **Oferta** musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:

1) wypełniony formularz ofertowy sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **załącznik nr 5** do SIWZ, zawierający w szczególności: wskazanie oferowanego przedmiotu zamówienia, łączną cenę ofertową brutto, zobowiązanie dotyczące terminu realizacji zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności, oświadczenie o okresie związania ofertą oraz o akceptacji wszystkich postanowień SIWZ i wzoru umowy bez zastrzeżeń, a także informację którą część zamówienia Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy;

2) oświadczenia wymienione w rozdziale VI. niniejszej SIWZ;

2. **Oferta musi** być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.

3. **W przypadku** podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.

5. **Wykonawca** ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę. 6. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

7. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

8. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiając jej samoistną dekompletację), oraz zawierała spis treści.

9. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

10. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, p. nr 2 Dom Studenta nr 3, ul. Spacerowa 1, do 5 czerwca 2017 r. do godz. 10.00. W przypadku złożenia oferty po terminie, Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę o tym fakcie oraz zwraca ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.

Zamawiający otworzy oferty w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć 5 czerwca 2017 r. o godz. 10:30 do siedziby Zamawiającego – Dom Studenta nr 3 p. nr 205.

11. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy PZP oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

12. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.

13. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich oddajaniem.

14. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy PZP, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowiąc będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

15. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.

16. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.

17. Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia wszczęcia postępowania.

18. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP). Wszelkie niejasności i wątpliwości dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale VII niniejszej SIWZ. Przepisy ustawy PZP nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.

19. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w

postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia została wybrana, Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

XI. OZNAKOWANIE OFERTY, MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Wykonawca zamieszcza ofertę w dwóch kopertach oznaczonych nazwą i adresem Zamawiającego oraz opisanych w następujący sposób: „Roboty remontowe w Domach Studenta Akademii Pomorskiej w Słupsku w 2017 roku”. Na wewnętrznej kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy.
2. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, p. nr 2 Dom Studenta nr 3, ul. Spacerowa 1, do 5 czerwca 2017 r. do godz. 10.00. W przypadku złożenia oferty po terminie, Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę o tym fakcie oraz zwraca ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.
3. Zamawiający otworzy oferty w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć 5 czerwca 2017 r. o godz. 10:30 do siedziby Zamawiającego – Dom Studenta nr 3 p. nr 205.
4. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert.
5. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wystąpią okoliczności wskazane w art. 89 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. **Wykonawca** określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego **załączniki nr 5** do SIWZ łącznej ceny ofertowej brutto za realizację przedmiotu zamówienia w podziale na zadania, o których mowa w punkcie III.1 i **załączniku nr 1** do niniejszej SIWZ.
2. **Łączna** cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (**załącznik nr 1 i 1E**) oraz wzorem umowy określonym w niniejszej SIWZ.
3. **Zamawiający** nie przewiduje możliwości zmian ceny ofertowej brutto.
4. **Ceny muszą być:** podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominać, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
5. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).

XIII. KRYTERIA ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT:

1. Z uwagi na art. 91 ust. 2a ustawy PZP, Zamawiający stosuje trzy kryteria wyboru oferty:
 - 1) cena brutto – 60%,
 - 2) cykl życia produktu wyrażony okresem gwarancji – 36%,
 - 3) premia za skrócenie terminu realizacji zamówienia o 7 dni kalendarzowych – 4%

Ad 1.1. Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:

$$C = \frac{\text{Cena oferty najtańszej}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 60$$

Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

Wykonawca określi cenę oferty brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w niniejszej SIWZ. Nie są przewidywane rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone w walutach obcych.

Ad 1.2. Punkty za kryterium „Okres gwarancji” zostaną obliczone według wzoru:

$$G = \frac{\text{Okres gwarancji badanej oferty}^*}{\text{Najdłuższy okres gwarancji spośród złożonych ofert (nie dłuższy niż 60 m-cy)}} \times 36$$

*zgodnie z pkt. III.10 SIWZ zaoferowany okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy.

Ad 1.3. Zamawiający przyzna S=4 punkty za zadeklarowane w ofercie skrócenie terminu realizacji zamówienia o 7 dni kalendarzowych. Skrócenie o mniej niż jeden tydzień nie będzie premiowane, S = 0 punktów.

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów wyliczoną jako sumę punktów uzyskanych w ww. kryteriach.

Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą ilością punktów

$$P = C + G + S$$

gdzie:

- P - oznacza sumę punktów jaką uzyskuje badana oferta,
- C - oznacza ilość punktów uzyskanych za cenę,
- G - oznacza ilość punktów uzyskanych za okres gwarancji,
- S - punkty za skrócenie realizacji zamówienia min. o 7 dni kalendarzowych.

2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

Zamawiający poprawi w ofercie (art. 87 ust. 2 ustawy Pzp):

- a) oczywiste omyłki pisarskie,
- b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

3. Nie złożenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie:

- 1) oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
 - 2) dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu,
- spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania.
Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

XIV. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:

Zgodnie z art. 26 ust 2 ustawy PZP zamawiający może wezwać Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń dokumentów, potwierdzających okoliczności przedstawione w złożonych oświadczeniach.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryterium oceny ofert.

Zamawiający unieważni postępowanie w sytuacji, gdy wystąpią przesłanki wskazane w art. 93 ustawy Prawo Zamówień Publicznych .

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- d) terminie, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta

Ogłoszenie zawierające informacje, o których mowa w pkt. a) Zamawiający umieści na stronie internetowej www.apsl.edu.pl .

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać

ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

- a) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 10 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie,
- b) zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b, ust. 5, pkt. 2 ustawy z dnia 09.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z póź. zm.),
- c) Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 148 ust. 2 ustawy Pzp,
- d) w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym,
- e) z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel, zapłaci na rzecz Zamawiającego w terminie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia, czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione, czy nie,
- f) w przypadku, gdy zabezpieczenie będzie wnoszone w formie innej, niż pieniądz, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu w/w dokumentu,
- g) Zamawiający zwróci całość zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

XVI. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY:

1. Istotne postanowienia umowy określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 8 do niniejszej Specyfikacji.
2. Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
3. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
4. Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
6. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów dołączonych do oferty,
7. Wraz z podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu polisę ubezpieczenia o.c. w zakresie prowadzonej działalności, obejmującą odpowiedzialność deliktową i kontraktową ubezpieczyciela, ważną przez okres realizacji zamówienia.
8. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego terminy realizowanych robót.

XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ:

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy PZP.

2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy: wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki i zapytania o cenę, opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia, odrzucenie oferty odwołującego.
3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zwięźle przedstawić zarzuty, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
5. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
6. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust.2 ustawy Pzp, albo w terminie 10 dni, jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu i wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie: 5 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.
8. Odwołanie wobec czynności innych, niż określone powyżej, wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub z zachowaniem należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę do jego wniesienia.

XVIII. AUKCJA ELEKTRONICZNA

W postępowaniu nie jest przewidziany wybór najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

XIX. INNE:

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

XX. ZAŁĄCZNIKAMI DO NINIEJSZEGO DOKUMENTU SĄ:

Nr	Nazwa załącznika:
1	Opis przedmiotu zamówienia
2	Oświadczenie
3	Wykaz wykonanych robót budowlanych
4	Wykaz osób
5	Formularz Oferty
6	Informacja dot. grupy kapitałowej - <i>załącznik nie wymagany z ofertą. Zamawiający tego załącznika wybranego wykonawcę po rozstrzygnięciu postępowania.</i>
7	Informacja o podwykonawcach
8	Projekt umowy
9	Oświadczenie dot. ubezpieczenia
10	Oświadczenie dot. harmonogramu robót

Roboty remontowe w Domach Studenta AP w Słupsku w 2017 roku **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Zamówienie dotyczy robót remontowych w Domach Studenta nr 1, nr 3, nr 4 i na zewnątrz stołówki studenckiej. Szczegółowy zakres robót opisujący przedmiot zamówienia, w tym: rysunki, przedmiary, kosztorysy nakładcze, specyfikacje techniczne jest dostępny w wersji elektronicznej w formacie PDF na stronie www.apsl.edu.pl jako załącznik nr 1E do SIWZ.

Poniżej zestawienie zadań z załącznika 1E opisujących przedmiot zamówienia:

Pozycja	Oznaczenie ¹	Rodzaj robót, miejsce, nazwa zadania
1	a1b	-(roboty budowlane) dach DS3, rynna, rury spustowe,
2	a2b	-(roboty budowlane) stołówka, niwelacja, murek, wejście
3	bi	-(roboty instalacyjne) DSy co, zaworki odpowietrzające
4	cb	-(roboty budowlane) DS1, winda
5	ce	-(roboty elektryczne) DS1, winda
6	de	-(roboty elektryczne) DS1, piwnica DS4, oświetlenie awaryjne
7	ee	-wykreślony
8	fgb	-(roboty budowlane) DS3, 6 łazienek, 11 pokoi
9	fi	-(roboty instalacyjne) DS3, 6 łazienek
10	fe	-(roboty elektryczne) DS3, 6 łazienek
11	gw	-(wyposażenie) DS3, 11 pokoi
12	hib	-(roboty budowlane) DS3, wymiana pionów i muszli
13	hii	-(roboty instalacyjne) DS3, wymiana pionów i muszli
14	jb	-(roboty budowlane) DS1, posadzki w 6 łazienkach
15	ji	-(roboty instalacyjne) DS1, posadzki w 6 łazienkach
16	kb	-(roboty budowlane) DS3 p. 305, posadzka
17	ki	-(roboty instalacyjne) DS3 p. 305, posadzka
18	ln	-(naprawa i wymiana) DSy, wskazane okna, drzwi

Roboty remontowe wewnątrz nie mogą skutkować zabrudzeniem całego budynku, Zamawiający oczekuje zabezpieczenia wyposażenia w pomieszczeniach remontowanych i sprzątnięcia po pracach remontowych.

Jeżeli w SIWZ użyto do opisu przedmiotu zamówienia parametrów, oznaczeń wskazujących konkretnego producenta, konkretny produkt lub wskazano pochodzenie produktu, znaki towarowe, patenty a także normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w art. 30 ust.1-3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktów i rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że oferowane przez niego materiały (urządzenia) lub rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego na co najmniej takim poziomie (nie gorszym), co opisany w SIWZ.

Z uwagi na inne prace porządkowe w Domach Studenta w okresie wakacji Zamawiający określa następujące terminy dla robót remontowych wewnątrz poszczególnych Domów Studenta:

- w DS. nr 1 od 1.07.2016 7r. do 11.08.2017r.

- w DS. nr 3 od 1.07.2016 7r. do 8.09.2017r.

- w DS. nr 4 od 14.08.2017 do 8.09.2017r.

Wykonawca składając ofertę złoży stosowne oświadczenia potwierdzające stosowanie się do tych terminów.

¹ - pierwsze litery (jedna lub dwie) odpowiadają literze zadania z poz. II.1 SIWZ. Ostatnia litera oznaczenia jest wyróżnikiem rodzaju robót odpowiednio: b- budowlane, i – instalacyjne, e – elektryczne, w – wyposażenie, n – naprawa, wymiana okien drzwi

O Ś W I A D C Z E N I E

Składając ofertę w trybie przetargu nieograniczonego na Roboty remontowe w Domach Studenta Akademii Pomorskiej w Słupsku w 2017 roku

Oświadczam, że na dzień składania ofert nie podlegam wykluczeniu z postępowania i spełniam warunki udziału w postępowaniu.

W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy PZP wykluczy:

1. Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
2. Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176), b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny, c) skarbowe, d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769); 3. Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2;
4. Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
5. Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
6. Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
7. Wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
8. Wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
9. Wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
10. Wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437);
11. Wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
12. Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
13. Wykonawcę, który we wcześniejszym zamówieniu naruszył obowiązki zawodowe albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę, art. 24 ust. 5 p. 2 i 4 ustawy PZP

Wykonawca ubiegający się o przedmiotowe zamówienie musi spełniać również warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
- 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej.
- 3) zdolności technicznej lub zawodowej.

Oświadczenie dotyczące podwykonawcy niebędącego podmiotem, na którego zasoby powołuje się Wykonawca

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:

.....
nazwa/firma, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG),

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
pieczęć Wykonawcy

.....
data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

(pieczęć wykonawcy)

**Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat
potwierdzający spełnienie warunku zdolności technicznej i zawodowej przy realizacji robót remontowych
w Domach Studenta Akademii Pomorskiej w Słupsku w 2017 roku**

Lp.	Przedmiot	Podmiot, na rzecz którego roboty były świadczone	Wartość robót z VAT	Okres wykonywania robót (od dzień-miesiąc- rok do dzień-miesiąc- rok)

Oświadczam, że ww. roboty zostały wykonane w sposób należyty i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Pouczenie:

Art. 297 Kodeks karny: kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego (...) przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania (...) zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

.....

Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

Załącznik nr 4

(pieczęć wykonawcy)

Wykaz osób

Oświadczamy, że niżej wymienione osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia na Roboty remontowe w Domach Studenta Akademii Pomorskiej w Słupsku w 2017 roku, posiadają wymagane wykształcenie, kwalifikacje i doświadczenie

lp	Imię i nazwisko	Informacja na temat kwalifikacji, doświadczenia i wykształcenia	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami

Pouczenie:

Art. 297 Kodeks karny: kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego (...) przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania (...) zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

.....,dn.....

.....
Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

Załącznik nr 5

.....
(pieczęć Wykonawcy)

Formularz Oferty

My, niżej podpisani.....

działając w imieniu i na rzecz.....

.....

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na Roboty remontowe w Domach Studenta Akademii Pomorskiej w Słupsku w 2017 roku składamy niniejszą ofertę.

Oferujemy realizację zamówienia za cenę ofertową*) :

..... brutto

(słownie:.....)

w tym VAT:..... (słownie:.....)

Na wykonane roboty (materiały i robocizna) **udzielimy**..... -miesięcznej gwarancji (minimalnie 36 miesięcy, maksymalnie 60 miesięcy)

Deklarujemy wykonanie zamówienia w terminie od 1 lipca 2017 roku do września 2017 roku.

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia udostępnioną przez Zamawiającego i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń.

2. Z naszej strony realizację zamówienia koordynować będzie:

.....tel.....fax....., e-mail.....

3. Oferta zawiera /nie zawiera ** informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

4. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

5. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać sami / przewidujemy powierzyć podwykonawcom części zamówienia wymienione wg załączonego do oferty formularza „Podwykonawcy” (należy wypełnić załącznik nr 7 do SIWZ) **

6. W razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w dokumentacji oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

7. Zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na warunkach określonych w SIWZ.

8. Oświadczamy, że dokonamy ubezpieczenia terenu budowy na okres wykonywania prac.

9. Ofertę niniejszą składamy na.....kolejno ponumerowanych stronach.

10. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

1).....

- 2).....
3).....
4).....
5)
6)
7)
8)

.....,dn.....

.....
podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

*cena ofertowa – całkowita wartość umowy uwzględniająca wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w SIWZ,

* *niepotrzebne skreślić

(pieczęć wykonawcy)

Oświadczenie
o braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 23

Przystępując do postępowania o zamówienie publiczne na:
Roboty remontowe w Domach Studenta Akademii Pomorskiej w Słupsku w 2017 roku

- * ☐ Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.) tj. nie należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz.184 z późn. zm.).
- * ☐ Oświadczam, że należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów.
- * ☐ W skład tej samej grupy kapitałowej nie wchodzi żaden z Wykonawców biorących udział w ww. postępowaniu poprzez złożenie odrębnej oferty.
- * ☐ W skład tej samej grupy kapitałowej wchodzi następujący Wykonawca, który bierze udział w ww. postępowaniu, złożył odrębną ofertę (podać nazwę tego Wykonawcy)

.....

Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

.....

Data

.....

Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

* Uwaga: w odpowiednim kwadracie proszę zaznaczyć znakiem X

Załącznik nr 7

(pieczęć wykonawcy)

Podwykonawcy

Części zamówienia na
Roboty remontowe w Domach Studenta Akademii Pomorskiej w Słupsku w 2017 roku
przewidziane do wykonania przez Podwykonawcę

lp	Część zamówienia przewidziana do wykonania przez Podwykonawcę

.....dn.....

.....
Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

PROJEKT **UMOWA NR**

zawarta w dniuw Słupsku pomiędzy:

Akademią Pomorską w Słupsku ul. Arciszewskiego 22a, reprezentowaną przez:

.....

zwanego dalej „Zamawiającym”, a

.....

reprezentowanym

przez:.....

zwanego dalej „Wykonawcą”.

W wyniku dokonania przez „Zamawiającego” wyboru oferty „Wykonawcy” w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem.....została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. „Zamawiający” zleca, a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pn.:

.....

2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót określa załącznik nr 1 i 1E do SIWZ

§ 2

Termin rozpoczęcia i zakończenia robót ustala się jak niżej:

- termin rozpoczęcia robót.....

- termin zakończenia robót

§ 3

1. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią:

a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,

b) Oferta Wykonawcy,

2. Przedmiot umowy określony w § 1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z dokumentami, o których mowa w ust.1.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności, środki, maszyny i inne urządzenia oraz doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

5. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i uszkodzenia mienia.

§ 4

„Zamawiający” przekaze „Wykonawcy” plac budowy w terminie do dnia:.....

§ 5

1. „Zamawiający” przekazał „Wykonawcy” w dniu podpisania umowy komplet dokumentacji niezbędnej dla prawidłowego i kompleksowego wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 1, co „Wykonawca” niniejszym potwierdza.

2. Wykonawca przed przystąpieniem do robót jest zobowiązany do przedłożenia potwierdzenia zawarcia umów ubezpieczeniowych OC Wykonawcy (kontraktową i deliktową) na min. zł.

§ 6

1. „Zamawiający” powołuje inspektorów nadzoru w osobie:

-,.....

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo Budowlane.

2. „Wykonawca” ustanawia Kierownika budowy i osoby posiadające uprawnienia w zakresie wykonywanych robót:

..... nr uprawnienia

..... nr uprawnienia

..... nr uprawnienia

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany powyższych osób w trakcie trwania umowy.

§ 7

1. „Wykonawca” będzie ponosił wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy (łącznie z VAT), wynikające ze specyfikacji robót, a w szczególności związane z nadzorem oraz inwentaryzacją, koszty związane z uzyskiwaniem orzeczeń, aprobat, certyfikatów, zaświadczeń, kosztu prób i pomiarów technicznych koniecznych przy odbiorach technicznych robót, urządzeń i instalacji wykonywanych przez osoby uprawnione.

2. „Wykonawca” ponadto poniesie koszty związane z:

a) uszkodzeniem lub zniszczeniem istniejących instalacji wodno-kanalizacyjnych, energetycznych, teletechnicznych,

oraz ze wszelkimi innymi szkodami mienia Zamawiającego oraz osób trzecich powstałych w wyniku realizacji robót budowlanych

b) usunięciem, posprzątnięciem i uporządkowaniem pomieszczeń po pracach budowlanych wraz z wywozem odpadów budowlanych,

c) zużyciem mediów w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 8

1. „Wykonawca” zobowiązuje się do zapewnienia na terenie prowadzonych robót warunków bezpieczeństwa.

2. W czasie prowadzenia robót „Wykonawca” będzie utrzymywać teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, oraz na bieżąco będzie usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

3. Po zakończeniu robót „Wykonawca” zobowiązany jest uporządkować teren prowadzonych robót i przekazać teren „Zamawiającemu” w terminie ustalonym na ostateczny odbiór robót. W przypadku nieuporządkowania terenu budowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia uporządkowania terenu innym podmiotom na koszt Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren wykonywania robót, w szczególności przed niepożądanymi działaniami osób trzecich (kradzież, dewastacje). Wykonawca zobowiązuje się również do utrzymania terenu wykonywania robót w należytym stanie, w szczególności poprzez zapewnienie porządku.

§ 9

1. „Wykonawca” zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów określonych w dokumentacji otrzymanej od „Zamawiającego”, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2016 r. poz 1570 z późn.zm.) oraz w projekcie wykonawczym.
3. Na każde żądanie „Zamawiającego” „Wykonawca” zobowiązany jest okazać w stosunku do zastosowanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą, Normą Branżową, aprobatę techniczną, itp. Komplet tych dokumentów „Wykonawca” przekaże „Zamawiającemu” przed odbiorem przedmiotu umowy.

§ 10

1. Wykonawca za działania osób, którymi posługuje się w wykonaniu niniejszej umowy odpowiada jak za własne działania.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy w celu realizacji niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania poświadczonej kopii umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach o których mowa w ust.5.

9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 11

1. Umowa z Podwykonawcą powinna określać:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
- 2) że Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
- 3) zakres robót do wykonania przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę), sposób realizacji, zastosowane materiały, które nie mogą być sprzeczne z umową zawartą z Zamawiającym,
- 4) termin realizacji robót objętych umową, przy czym termin ten nie może przekraczać terminu realizacji zamówienia określonego w umowie z Zamawiającym,
- 5) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) za wykonanie danego zakresu robót,

2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - 2) sprzecznych z postanowieniami umowy zawartej z Wykonawcą lub sprzecznych z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego na zasadach o których mowa w § 10.
4. Możliwość zapłaty bezpośredniej, o której mowa wyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane – stąd przystępując do realizacji robót budowlanych Podwykonawca zobowiązany jest posiadać zaakceptowaną Umowę o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
5. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego

Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

6. Zamawiający zobowiązany jest wezwać Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa wyżej, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający posiada uprawnienie do dysponowania wskazanymi kwotami zgodnie z postanowieniami art. 143c ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych (odmawia dokonania bezpośredniej zapłaty, dokonuje bezpośredniej zapłaty podwykonawcom, składa przedmiot żądania do depozytu sądowego).
8. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenia, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 6 i 7 uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.
9. Zamawiający podejmuje decyzję w przedmiocie płatności bezpośredniej na rzecz podwykonawców w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zgłoszenia żądania zapłaty.
10. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy, Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
12. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego korzyść uprawnień wynikających z tych zobowiązań.

§ 12

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wybraną ofertą „Wykonawcy” będzie wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Wynagrodzenie umowne „Wykonawcy” za wykonane zamówienie wynosi:

- wartość brutto , w tym VAT

(słownie brutto:.....)

3. Wykonawca dołączy do faktury zestawienia cen mebli dostarczonych w ramach wyposażenia.

3. Jeżeli w trakcie realizacji umowy „Zamawiający” stwierdzi konieczność wykonania robót dodatkowych, których wartość nie przekroczy 25% wartości zamówienia podstawowego, „Wykonawca” jest zobowiązany wykonać te roboty na podstawie dodatkowego zamówienia – zamówienia z wolnej ręki zgodnie z art. 67ust.1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. „Zamawiający” udzieli na roboty dodatkowe zamówienia z wolnej ręki przy zachowaniu tych samych zasad, co do zakresu rzeczowego objętego umową. Wycena tych robót będzie wykonana na podstawie tych samych cen i wskaźników kalkulacyjnych jak w ofercie przetargowej.

5. Ustalono w ust. 2 całościowe wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty realizacji przedmiotu umowy, w szczególności w zakresie kosztów organizacji robót, kosztów niezbędnego zabezpieczenia, kosztów wykonania niezbędnych pomiarów, badań, sprawdzeń itp.

6. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie odbywało się na zasadach określonych w §18.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wynagrodzenie podwykonawców.

§ 13

Niezależnie do obowiązków wymienionych w § 8 i 9 umowy, „Wykonawca” przejmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Informowanie „Zamawiającego” o potrzebie wykonania robót dodatkowych w terminie 7 dni od daty ich stwierdzenia.

2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w trakcie wykonywania przedmiotu umowy – naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 14

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, ustala się w wysokości - 10 % wartości (brutto), wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy „Wykonawca” wniesie na zasadach określonych w art. 148 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 15.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Kary te będą stosowane w następujących przypadkach i wysokościach:

a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości – 0,3% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia,

b) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości – 0,3% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek,

c) za nie rozpoczęcie prac w terminie umownym w wysokości – 0,3% za każdy dzień opóźnienia od wartości przedmiotu umowy,

d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie „Wykonawcy” w wysokości – 10% wartości przedmiotu umowy.

e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 5 % wynagrodzenia brutto objętego brakiem lub nieterminową zapłatą,

f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo,

g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo,

h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo.

3. „Wykonawca” wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia „Wykonawcy”.

4. „Zamawiający” zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 16

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będą roboty określone w SIWZ
2. „Wykonawca” zgłosi „Zamawiającemu” gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty wykonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcia gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
3. „Zamawiający” wyznacza termin na rozpoczęcie odbioru w ciągu 7 od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym „Wykonawcę”.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Na dzień odbioru „Wykonawca” przedłoży protokoły prób i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, dokumentację techniczną powykonawczą, karty gwarancyjne itp. dokumenty.
5. „Zamawiający” wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
6. „Zamawiający” może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia wad.

§ 17

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność „Wykonawcy” z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. „Wykonawca” udziela gwarancji przedmiotu umowy, wynoszącej miesięcy potwierdzonej dokumentem gwarancyjnym licząc od daty końcowego odbioru.
3. W okresie gwarancji „Wykonawca” zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad w terminie wyznaczonym przez „Zamawiającego”.
4. W ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji po stwierdzeniu w przedmiocie umowy wad, Zamawiający jest uprawniony żądać ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 3.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych robót, a także ich wykonanie zgodnie z niniejszą umową, całością dokumentacji objętej niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami.

§ 18

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołów odbioru robót. W przypadku wykonania robót dotyczących Domu Studenta nr 1 przed terminem określonym w § 2 Wykonawca zgłosi do odbioru wykonany w DS. nr 1 zakres robót, w przypadku bezusterkowego odbioru tych robót Wykonawca na podstawie stosownego protokołu może wystawić fakturę częściową.
2. Zamawiający dokona zapłaty faktur VAT w terminie 14 dni od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, podpisanymi przez inspektora nadzoru .
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do każdej faktury wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową umową również oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w

uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo na dzień realizacji należności z faktury.

§ 19

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany umowy, z zastrzeżeń przypadków, o których mowa w art. 144 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 20

1. Na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy „Prawo zamówień publicznych”, „Zamawiający” zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy. W przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa naliczania kary Zamawiającemu i dochodzenia odszkodowania z tytułu odstąpienia od umowy.
2. „Wykonawca”, w takich przypadkach zobowiązany jest do zabezpieczenia placu budowy.
3. Wynagrodzenie za wykonane prace będzie płatne w terminie 14 dni, od daty zakończenia prac związanych z zabezpieczeniem placu budowy i rozliczenia dotychczas wykonanych robót,
4. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym i w postanowieniach umowy Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
 - 1) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął czynności dotyczących realizacji przedmiotu umowy w terminie 10 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - 4) Wykonawca przerwał, z nieuzasadnionych przyczyn wykonanie przedmiotu umowy, a przerwa trwa dłużej niż 5 dni,
 - 5) nastąpi rażące naruszenie warunków umowy w szczególności, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego, nieterminowo lub w innych przypadkach określonych w umowie. Do skuteczności odstąpienia w niniejszym przypadku wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy 7 dniowego terminu na usunięcie stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ tego terminu.
 - 6) dojdzie do zawarcia umowy z podwykonawcą bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 7) w razie konieczności:
 - a) dokonywania zapłaty bezpośredniej przez Zamawiającego Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy bądź
 - b) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu Umowy o podwykonawstwie, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej oraz uzasadnienia pod rygorem nieważności.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca obowiązany jest:
 - a) w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale Komisji powołanej do odbioru robót ze strony Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której przyczyn doszło do odstąpienia od umowy,
 - c) sporządzić wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń nie zużytych i zostawionych na budowie,
 - d) zgłosić do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
 - 2) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. Przy rozliczeniach wzajemnych potrącone zostaną należne kary naliczone zgodnie z treścią niniejszej umowy.
 - 3) W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający jest obowiązany dodatkowo:
 - a) zapłacić za wykonane przez Wykonawcę roboty zabezpieczające,
 - b) przejść od Wykonawcy pod swój dozór plac budowy.

§ 21

1. W razie powstania sporu na tle wykonania przedmiaru umowy, „Wykonawca” jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do „Zamawiającego”.
3. „Zamawiający” ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez „Wykonawcę” roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez „Zamawiającego” uznania roszczenia „Wykonawcy”, względnie nie udzielenie odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3 „Wykonawca” jest uprawniony do występowania na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 23

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 9

Pieczęć Wykonawcy

Oświadczenie

Oświadczam, że w przypadku wybrania mojej oferty na Roboty remontowe w Domach Studenta Akademii Pomorskiej w Słupsku w 2017 roku będę posiadał polisę OC (kontraktową i deliktową), w wysokości co najmniej wartości wykonywanych robót.

.....,dn.....

.....
podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

Załącznik nr 10

Pieczęć Wykonawcy

Oświadczenie

Oświadczam, że w przypadku wybrania mojej oferty na Roboty remontowe w Domach Studenta Akademii Pomorskiej w Słupsku w 2017 roku roboty remontowe wewnątrz budynków DS. nr 1, DS. nr 3 i DS. nr 4 będę wykonywane w terminach wyznaczonych w załączniku nr 1 do SIWZ.

.....,dn.....

.....
podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy