Akademia Pomorska w Słupsku Słupsk,

Osiedle Akademickie

 tel. 598405438, fax 598405380

 email: osiedle@apsl.edu.pl , [www.apsl.edu.pl](http://www.apsl.edu.pl)

 Zapytanie Ofertowe na :

- opracowanie dokumentacji niezbędnej do zamówienia i wykonania planowanych na 2017 rok robót remontowych w DS-ach AP w Słupsku,

- nadzór inwestorski przy realizacji robót remontowych jw.

I. ZAMAWIAJĄCY

Akademia Pomorska w Słupsku ul. Arciszewskiego 22a, 76-200 Słupsk NIP: 839-10-28-460, REGON: 000001549

Osiedle Akademickie, DS. nr 3 pok. nr 2, ul Spacerowa 1, 76-200 Słupsk

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. O**pracowanie dokumentacji niezbędnej do zamówienia i wykonania planowanych na 2017 rok robót remontowych w Domach Studenta Akademii Pomorskiej w Słupsku.**

Zamawiana dokumentacja projektowa i kosztorysowa dotyczy niżej wymienionych robót remontowych, w tym:

1. 1) wymiana rynny i rur spustowych w DS. nr 3 z wykluczeniem zaciekania muru w miejscu połączenia rynny z rurą spustową (rynna w obrysie budynku), 2) zamurowanie drzwi do piwnicy pod kuchnią DS. nr 1i likwidacja murku oporowego w rejonie drzwi, *(p 1 i 2 z uwag kontroli okresowej DSów),*
2. montaż zaworów odpowietrzających na grzejnikach w DSach, poprzez wymianę korków na grzejnikach na korki z zaworkami odpowietrzającymi,
3. montaż platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych przy schodach do DS. nr 1,
4. wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego w DS. nr 1 i w piwnicy DS. nr 4,
5. montaż kamer w pralniach i salach nauki w DS. nr 1, DS. nr 3 i DS. nr 4, a także w korytarzu piwnicy w DS. nr 1 (magazyny archiwum i wydawnictwa), rozbudowa systemu CCTV,
6. remont/przebudowa sześciu węzłów sanitarnych (łazienek) na parterze w DS. nr 3, w tym z przystosowaniem jednej łazienki dla osób niepełnosprawnych nie korzystających z wózka, usytuowanie łazienek jak na załączonym szkicu,
7. remont i wyposażenie jedenastu pokoi na parterze w DS. nr 3 przyległych do ww. łazienek. Na elementy ruchomego wyposażenia (meble, chłodziarki) sporządzenie odrębnej specyfikacji,
8. remont 36 pomieszczeń WC na pozostałych piętrach DS. nr 3 (położenie glazury i wymiana pionów).
9. wymiana 30 muszli ustępowych w DS. nr 3 i DS. nr 4,.
10. wyprofilowanie posadzki w sześciu łazienkach w DS. nr 1 w celu spływu wody do kratki ściekowej i wymurowanie brodzików.

Niezależnie, w terminie do 28 lutego 2017 roku Zamawiający oczekuje przedstawienia kosztu wstępnego, szacunkowego na ww. roboty (tj. szacunkowych kwot wykonania robót określonych pod literami od a do j)

Roboty remontowe zamierzamy realizować w ramach dwóch części zamówienia odpowiednio dotyczące: DS. nr 1 - cz.I. i DS. nr 3 i 4 – cz.II. Koordynacja robót branżowych należy do obowiązków Wykonawcy robót i nadzoru inwestorskiego.

2. **Nadzór inwestorski przy realizacji robót wymienionych w p. 1.** Zakres robót remontowych ogólnobudowlanych, instalacyjnych, elektrycznych, objętych nadzorem inwestorskim określi SIWZ, dokumentacja projektowa i kosztorys inwestorski na roboty wymienione w p. 1. realizowane w ramach środków przewidzianych w planie remontów na 2017 rok (ok. 700 tys. zł netto).

3. Wymagana gwarancja/rękojmia na zamawiane usługi: 36 m-cy.

4. W ramach zamówienia Wykonawca przekaże Zamawiającemu 2 komplety dokumentacji w wersji papierowej, niezbędnej do zamówienia i wykonania robót wymienionych w p. II.1 i jeden w wersji elektronicznej.

 5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

6. Zamawiający dopuszcza możliwości powierzenia części zamówienia podwykonawcom.

7. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający następujące wymagania - do oferty należy dołączyć:

7.1. świadectwo/a potwierdzające kompetencje do ww. opracowań i nadzoru inwestorskiego

7.2. referencję (z ostatnich dwóch lat) potwierdzającą wykonanie podobnego opracowania kosztorysowego i projektowego na roboty remontowe lub budowlane z branży ogólno-budowlanej, instalacyjnej i elektrycznej o łącznej wartości kosztorysowej zamówienia (wg kosztorysu inwestorskiego) nie mniejszej niż 200 tys. zł., ewentualnie dwóch odrębnych referencji na kosztorysowanie i projektowanie o wartości kosztorysowej przedmiotu opracowania nie mniejszej niż 100 tys. zł każda.

7.3. referencję (z ostatnich dwóch lat) potwierdzającą prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad robotami budo-wlanymi, o profilu podobnym do zamówienia i o wartości nadzorowanych robót nie mniejszej niż 200 tys. zł.

7.4. protokół potwierdzający uczestnictwo w wizji lokalnej dotyczącej przedmiotu zamówienia

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

a) **7 kwietnia 2017 roku** w zakresie p. II.1 zamówienia,

b) **od 16 czerwca 2017 r. do dnia faktycznego zakończenia i rozliczenia wszystkich części zadania remontowego** w zakresie p. II.2 zamówienia, w tym także: doradztwo przy analizowaniu ofert w postępowaniu przetargowym na roboty remontowe, uczestnictwo w przekazaniu placu budowy, pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie robót, uczestnictwo w czynnościach odbiorowych, zweryfikowanie dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu.

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Wykonawca powinien złożyć ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być dostarczona osobiście na adres: DS. nr 3 pok. nr 2, ul Spacerowa 1, 76-200 Słupsk, do dnia 6.02.2017r. do godz 10:00.

2. Ocena ofert zostanie dokonana w dniu 8.02.2016r., a wynik i wybór najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony o godzinie 15:00 w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej pod adresem [www.apsl.edu.pl](http://www.apsl.edu.pl)

3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane

4. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty o rażąco niskiej cenie (cena poniżej 30% ze średniej nadesłanych ofert).

7. Wykonawca składając ofertę wykaże, że oferta została sporządzona po zapoznaniu się z przedmiotem zamówienia na terenie Osiedla Akademickiego Akademii Pomorskiej w Słupsku. Dokumentem potwierdzającym spełnienie tego warunku będzie oświadczenie Wykonawcy ze wskazaniem daty wizyty i nazwiska pracownika Osiedla Akademickiego udzielającego informacji i wyjaśnień na temat przedmiotu zamówienia.

8. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: [www.apsl.edu.pl](http://www.apsl.edu.pl)

 VI. OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

- 55%, cena opracowania/dokumentacji na roboty remontowe wymienione w p. II.1.,

- 40%, cena nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w p. II.2,

- 5%, premia, za zadeklarowane skrócenie okresu opracowania dokumentacji w stosunku do terminu podanego w p. III. lit. a. Okres liczony w dniach kalendarzowych.

Łączna ocena liczona wg wzorów:

- **cena usługi**.

 Cena oferty najtańszej

 C = ----------------------------- x 55

 Cena oferty badanej

- **cena nadzoru**.

 Cena oferty najtańszej

 N = ----------------------------- x 40

 Cena oferty badanej

- **premia za skrócenie terminu opracowania dokumentacji.**

 Zadeklarowane dni skrócenia opracowania w ofercie badanej

 S = ----------------------------------------------------------------------------- x 5 **Łączna ocena P = C + N + S**

 Najdłuższy zadeklarowany okres skrócenia terminu

VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców za pośrednictwem strony internetowej znajdującej się pod adresem [www.apsl.edu.pl](http://www.apsl.edu.pl) i na adresy e-mail podane w ofercie.

 VIII. DODATKOWE INFORMACJE Dodatkowych informacji udziela Krzysztof Asztemborski pod numerem telefonu 598405438 lub 605239426 oraz adresem email: osiedle@apal.edu.pl i Mariola Makos, Tel: 598405384, email: mariola.makos@apsl.edu.pl

IX. ZAŁĄCZNIKI:

- oferta na formularzu wg wzoru

- projekt umowy

a także:

- świadectwa potwierdzające kompetencje do projektowania, kosztorysowania i nadzoru inwestorskiego,

- dwie referencje, o których mowa w p. II.7.2. i II.7.3

- oświadczenie, o którym mowa w p. V.7.

W imieniu Zamawiającego działają:

- Krzysztof Asztemborski, kierownik Osiedla Akademickiego, Tel: 605239426

- Mariola Makos, z-ca kierownika Osiedla Akademickiego, Tel: 598405384